

Создано: 13.02.2026 в 19:11

Обновлено: 13.02.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9289945379>

Александр Воронин, HAPPINESS

79150695354

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

400 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

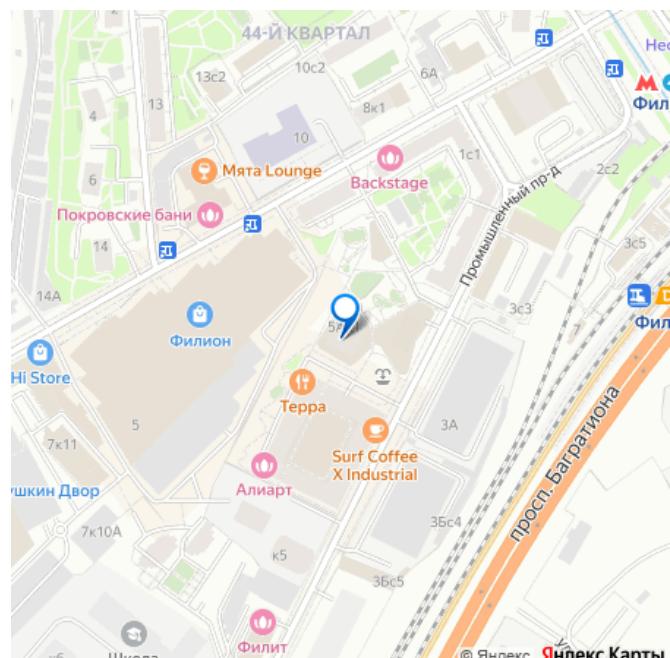
3

Общая площадь

80 м²

Этаж

24/36



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

Описание

Аренда безупречной квартиры в ЖК Фили

Сити Предлагается современная квартира в премиальном жилом комплексе Фили Сити, расположенная на 24 этаже с панорамным видом на Поклонную гору и панораму Москвы. Пространство полностью соответствует оригинальному дизайн-проекту, дополнительные элементы могут быть укомплектованы по согласованию с арендатором. В отделке использовались исключительно качественные материалы.

Квартира оснащена качественной техникой:

- Кухонные приборы Bosch и Omoikiri;
- В постирочной — техника Smeg;
- Система кондиционирования VRF от Haier;

Установлена система Умный дом с возможностью локального управления без интернета. Особенности интерьера и комфорта:

- Разноуровневое освещение с возможностью настройки сценариев;
- Автоматические шторы с таймерами;
- В каждой комнате проведён проводной интернет со скоростью до 2.5 Gbit, с потенциалом расширения до 10 Gbit;

Возможность подключения ИБП для слаботочных систем.

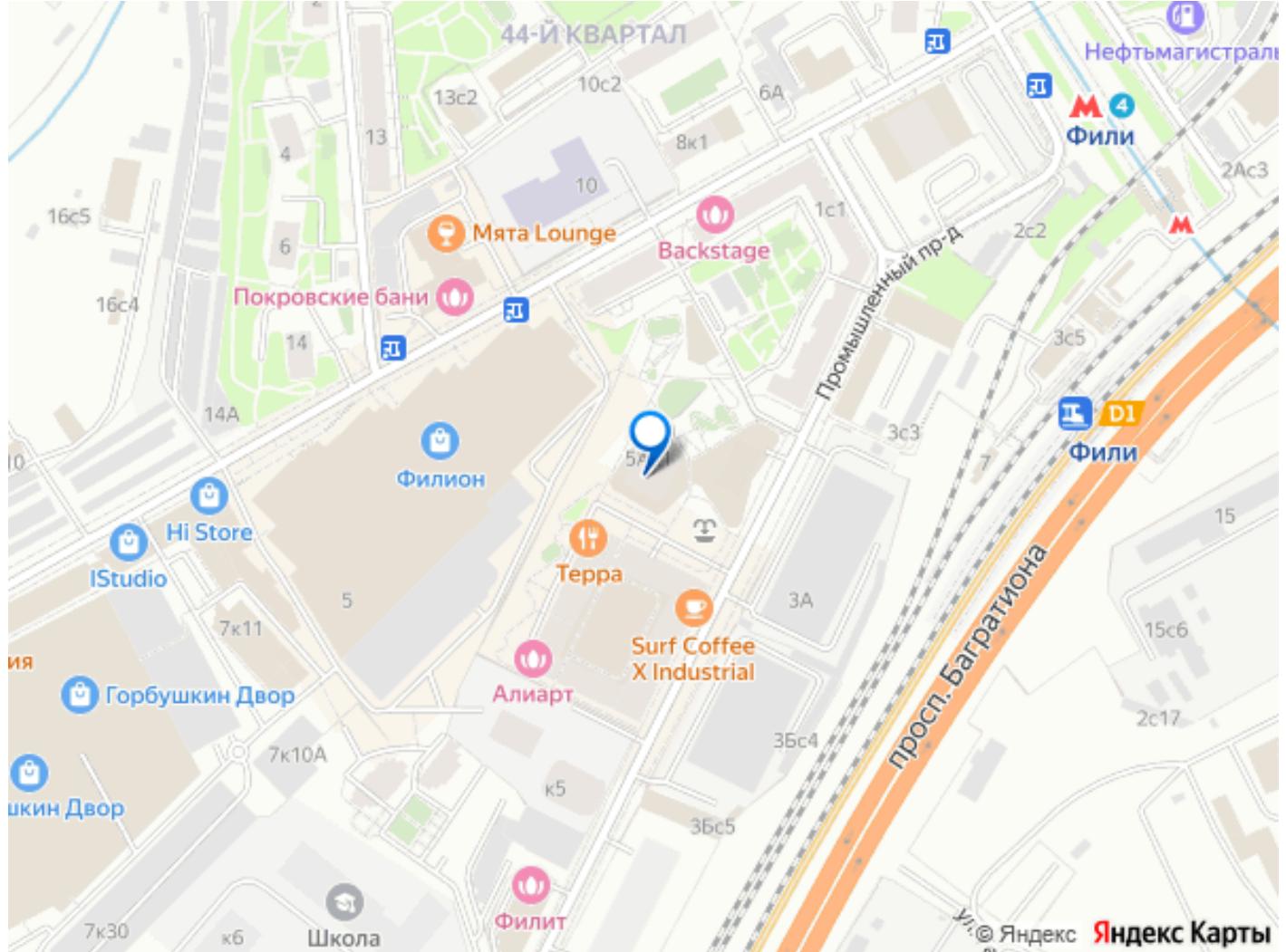
- В наличии есть машиноместо на подземном паркинге за отдельную стоимость.

О комплексе и инфраструктуре: ЖК Фили Сити — современный многофункциональный квартал бизнес-класса, включающий жилые башни, благоустроенные дворы, подземный паркинг и круглосуточную охрану. На территории комплекса — фитнес-клуб, рестораны, кафе, магазины, салоны красоты и зоны отдыха для жителей. Двор свободен от машин, с ландшафтным озеленением и детскими площадками.

О районе: Дом расположен в престижном районе Филёвский Парк, вблизи Москва-Сити и набережной Москвы-реки. В пешей доступности — метро Фили, Багратионовская, и Филёвский парк. Рядом

обширная зелёная зона, набережные для прогулок, ТРЦ Филион и деловой центр Moscow City. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК обеспечивают быстрый доступ в любую часть города.





Move.ru - вся недвижимость России