

Геннадий Гаина, ALLEstate

**79104360701,7985876
6442**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 06:52

Москва, Дурасовский переулок, 9

200 000 ₺

Москва, Дурасовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Дурасовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

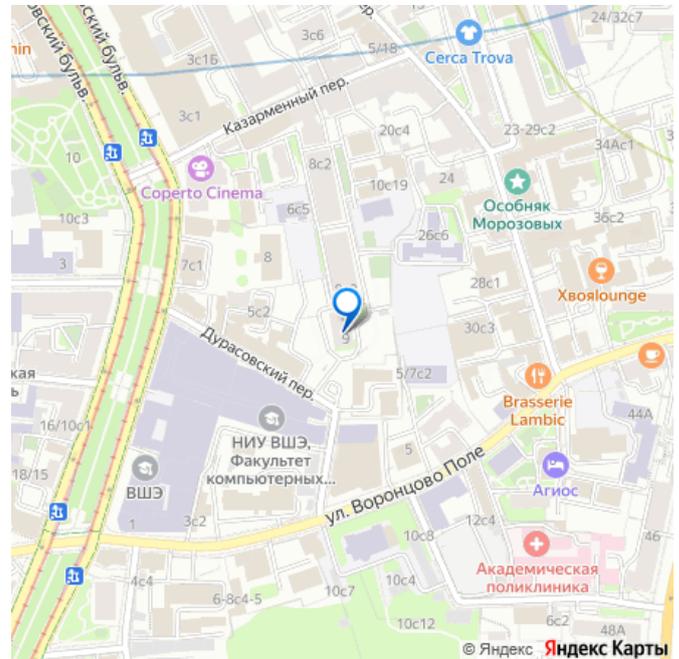
8.1 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

На длительный срок предлагается в аренду элегантная 3-комнатная квартира площадью 80 м² в кирпичном доме на закрытой территории. Квартира с тремя изолированными комнатами и отдельно кухня, две гардеробные, у входа и в детской комнате, с двумя сан узлами. Интерьер выполнен в классическом черно-белом стиле: строгая эстетика, качественные материалы, выразительный свет и продуманная функциональность создают ощущение современного городского residence.

Пространство организовано максимально комфортно для повседневной жизни: гостиная, кухня, спальня, детская / кабинет, отдельная гардеробная, гардеробная при входе, хозяйственная кладовая, санузел с ванной и душевой, гостевой санузел с раковиной и постирочной, два балкона. В квартире много действительно сильных деталей, которые редко встречаются вместе:

- кондиционер в каждой комнате;
- техника SMEG;
- телевизоры в кухне, гостиной и спальне;
- многофункциональный диван;
- ортопедический матрас;
- паркетная доска в жилых зонах;
- подогрев плитки в санузле;
- подогрев на обоих балконах;
- гранитные подоконники;
- стол из натурального камня;
- раздвижные двери;
- радиаторы Armonia;
- стены под покраску;
- большое количество встроенных функциональных шкафов по всей

Дополнительный уровень комфорта обеспечивает система видеонаблюдения: камеры привязаны к компьютеру при входе, что делает использование квартиры особенно удобным и технологичным. Ориентация по сторонам света: - гостиная — северо-восток, - спальня — северо-восток, - кухня — юго-восток. Дом кирпичный, с консьержем, достойной входной группой, закрытой территорией и парковкой во дворе.

Рассмотрим порядочных, платежеспособных Арендаторов, БЕЗ ЖИВОТНЫХ!

