

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:28

**Агент по недвижимости, Чейз Р Е С**

**79857429012**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**350 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

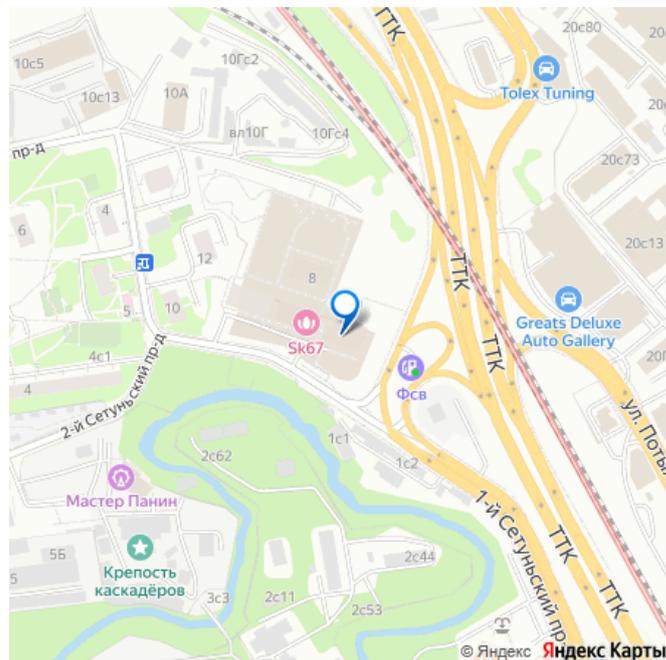
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

24/41



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

парковка

## Описание

Лот 62496 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

Прямой представитель собственника!

Впервые сдается ВИДОВАЯ 3-х комнатная квартира в ЖК «Хайд» с лучшими видами на МГУ и Лужники! В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Полностью оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Установлены кондиционеры.

Панорамные окна в пол! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - просторная кухня-гостиная с обеденной зоной. - мастер-спальня с санузлом (душевая) с большим количеством шкафов - угловая спальня/детская или кабинет - вместительная гардеробная - гостевой санузел со стиральной машинкой с функцией сушки  
О ДОМЕ: ЖК «Хайд» состоит из 3 корпусов. Каждый корпус отличается своим цветовым решением: использованы стеклянный в серебристом обрамлении, антрацитовый и латунный оттенки.

Территория комплекс у полностью огорожена с круглосуточной охраной. На 41 этаже находится смотровая площадка для резидентов, откуда открываются потрясающие виды на Москву.

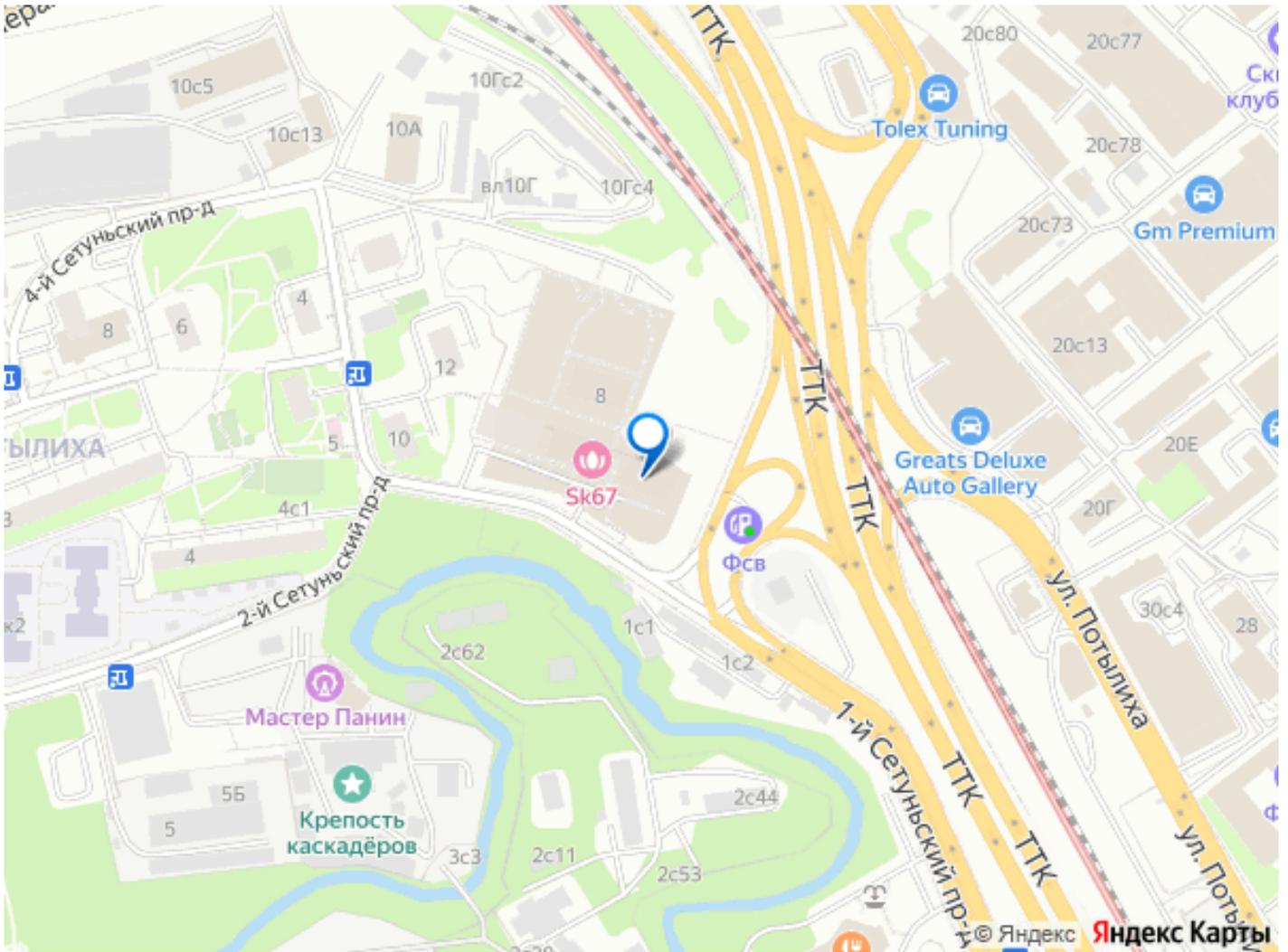
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Подземный паркинг на 634 - гостевой паркинг - места для велосипедов; -«английский сад» и озеленённый - двор с зонами для отдыха; - смотровая площадка на крыше каждой башни; - спортзал с душевыми(скоро открытие), зона для йоги, спазона; - гостиная с миникухней, - переговорные;

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Воробьёвская набережная (10 мин пешком); - природный заказник «Долина реки Сетунь» (2 мин); - МоскваСити (10 мин на машине); - МГУ, Новодевичий монастырь, «Лужники».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 2 мин до ТТК;

5 мин до Кутузовского проспекта; 8 мин до Садового кольца; рядом станции метро «Кутузовская», «Студенческая». Номер в базе: J62496





Move.ru - вся недвижимость России