

🕒 Создано: 21.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:59

**Собственник**

**79895774214**

**Москва, Ленинский проспект, 69**

**160 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 69

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

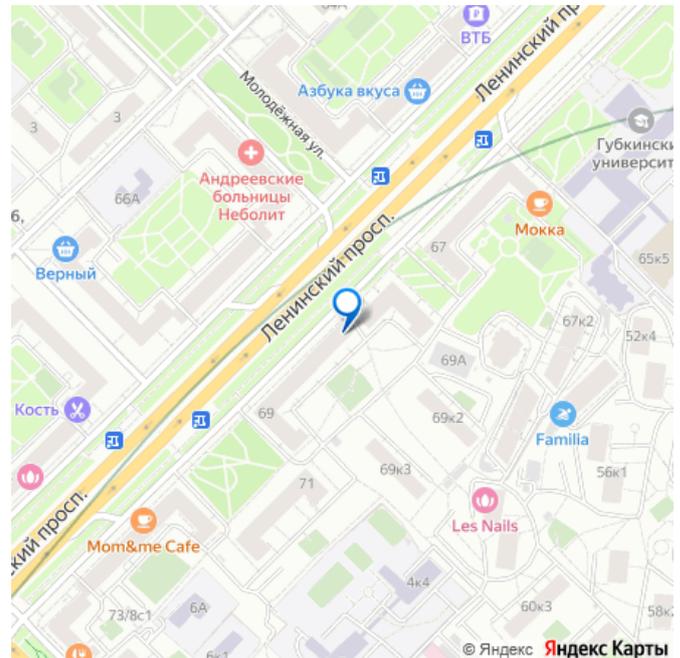
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная квартира с дизайнерским ремонтом на Ленинском проспекте, 69. 3 этаж, 80 кв. м, балкон. Пешая доступность от станции метро Вавиловская. Ленинский проспект — один из главных транспортных коридоров Москвы. Рядом парк, магазины, рестораны. Метро в шаговой доступности. Полностью авторский дизайн-проект. Все материалы премиального класса, преимущественно зарубежные. Декоративная штукатурка ручной работы на стенах гостиной. В спальне — акцентная стена из состаренного кирпича ручной кладки. Каменные подоконники. Паркет из массива с патиной — имеются следы естественной эксплуатации. Просторная комнаты с высокими потолками и лепным карнизом. ТВ-зона выполнена в виде панели из массива светлого дерева на заказ с подсветкой — визуальная доминанта интерьера. Кожаные диван и кресло, дизайнерская люстра в стиле mid-century. Французские окна с деревянными рамами. Кондиционер. Кухня с фасадами под натуральный камень (бетон-эффект) и столешницей из искусственного камня. Барная стойка с велюровыми барными стульями. Встроенная техника: духовой шкаф, газовая варочная поверхность, вытяжка, микроволновка. Авторская мозаичная плитка на фартуке и полу.

Встроенная мебель на заказ, рабочий стол  
вдоль всей стены с надстройкой из тёмного  
шпона и белых фасадов, системы хранения.  
Кирпичная стена за изголовьем кровати.  
Санузел совмещённый и просторный.  
Полноразмерная душевая зона с тропическим  
душем, встроенной скамьёй и мозаичной  
плиткой на акцентной стене — выполнена  
как в СПА. Навесной унитаз. Широкая  
раковина-чаша на деревянной столешнице.  
Стиральная машина. Крупноформатная  
плитка под бетон.



