

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:52

Артур Серых, Apple Real Estate

79152372422

Москва, улица Остоженка, 40/1

180 000 ₽

Москва, улица Остоженка, 40/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

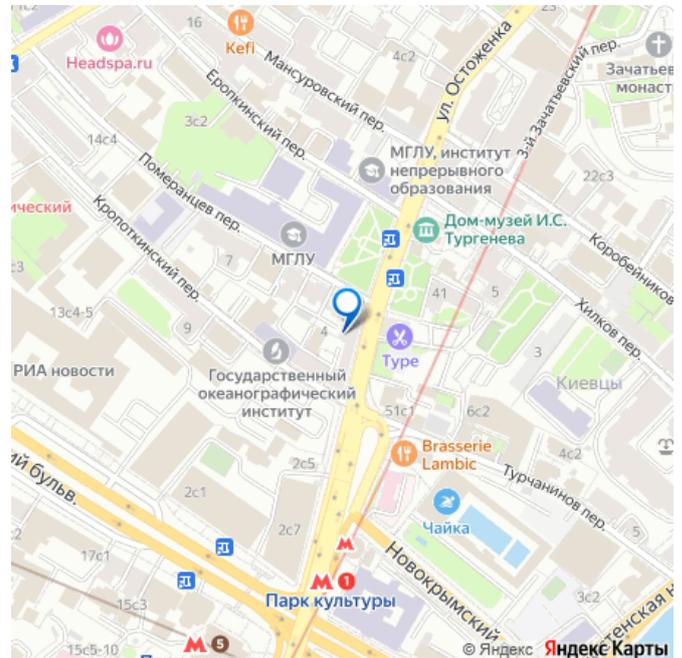
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

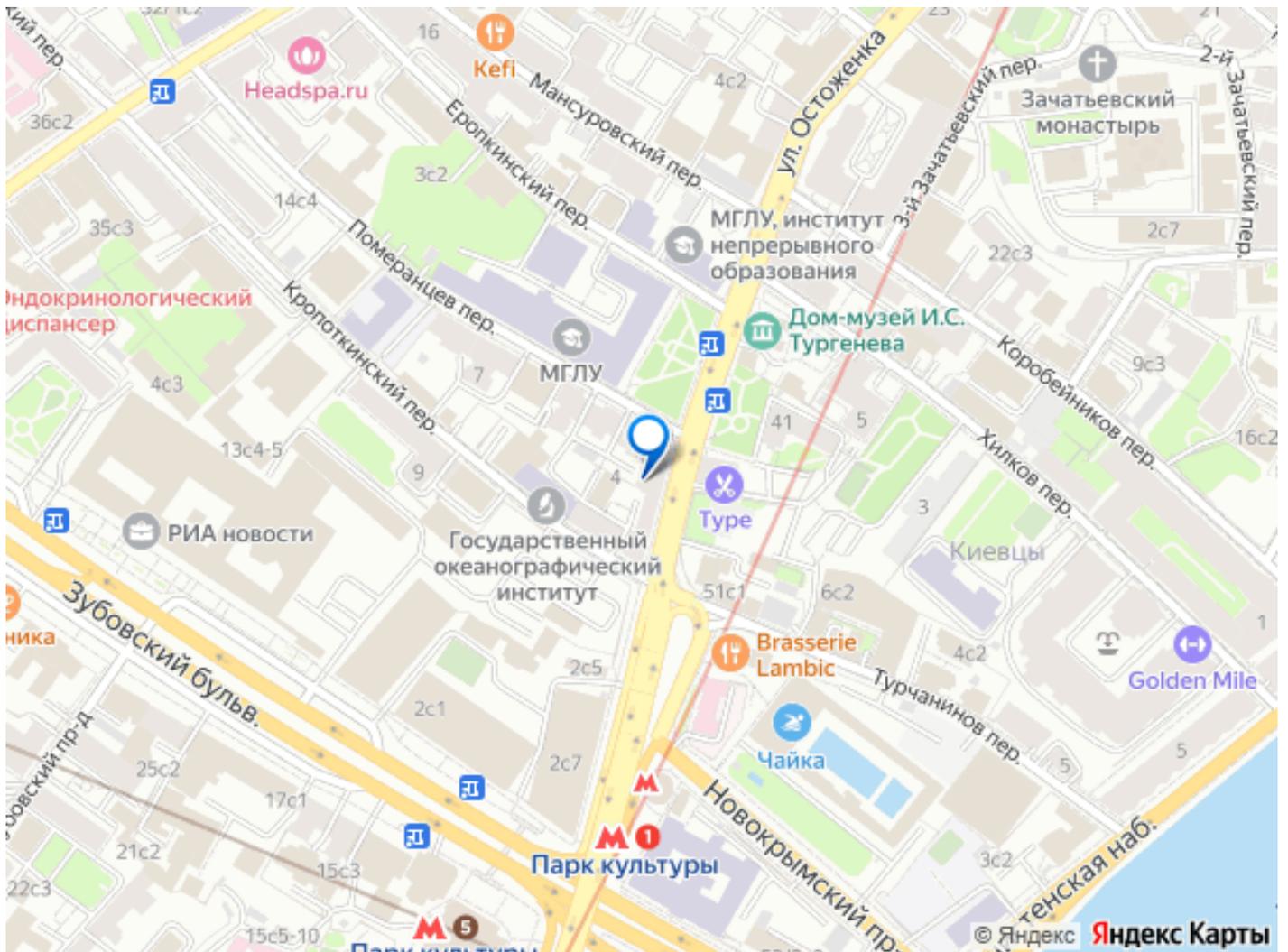
Лот 73811. Артур Серых. Элегантная 3-комнатная квартира в престижном районе Остоженки Предлагается к аренде уютная 3-комнатная квартира, расположенная в историческом дореволюционном особняке на 4/6 этаже. Общая площадь составляет 80 кв. м, пространство организовано с максимальным вниманием к деталям: две изолированные спальни, просторная гостиная, функциональная кухня и ванная комната с современной душевой кабиной. Интерьер выполнен в изысканном классическом стиле с использованием качественных материалов. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение воздуха и простора. Квартира полностью готова к заселению и укомплектована необходимой мебелью и техникой: кондиционер, посудомоечная и стиральная машины, холодильник, телевизор, высокоскоростной интернет (Wi-Fi). Особенности объекта: Изолированные комнаты и наличие балкона. Окна выходят в тихий переулок, обеспечивая

спокойную атмосферу. Въезд через автоматические ворота, во дворе организована стихийная парковка. Домофон, кирпичное историческое здание с лифтом.

Локация и инфраструктура: Квартира расположена в районе Золотой Мили, где сосредоточена премиальная инфраструктура: фитнес-клуб Golden Mile, бассейн «Чайка», элитные кофейни и рестораны. В шаговой доступности станция метро «Парк Культуры» (кольцевая линия, 5 минут пешком). Район отличается респектабельностью и развитой средой для комфортной жизни. Условия: Квартира сдается с мебелью (вывоз имущества обсуждается). Разрешено проживание с детьми. Собственник — ИП, возможна оплата по безналичному расчету. Это редкая возможность арендовать жилье в одном из самых престижных районов Москвы, сочетающее исторический шарм дореволюционного особняка и современный уровень комфорта. Без комиссии для арендатора. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России