

Создано: 07.02.2026 в 19:30

Обновлено: 09.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9289111013>

Александр Иванов, Александр Иванов

**89251234567****Москва, ул. Родченко, 2****380 000 ₽**

Москва, ул. Родченко, 2

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

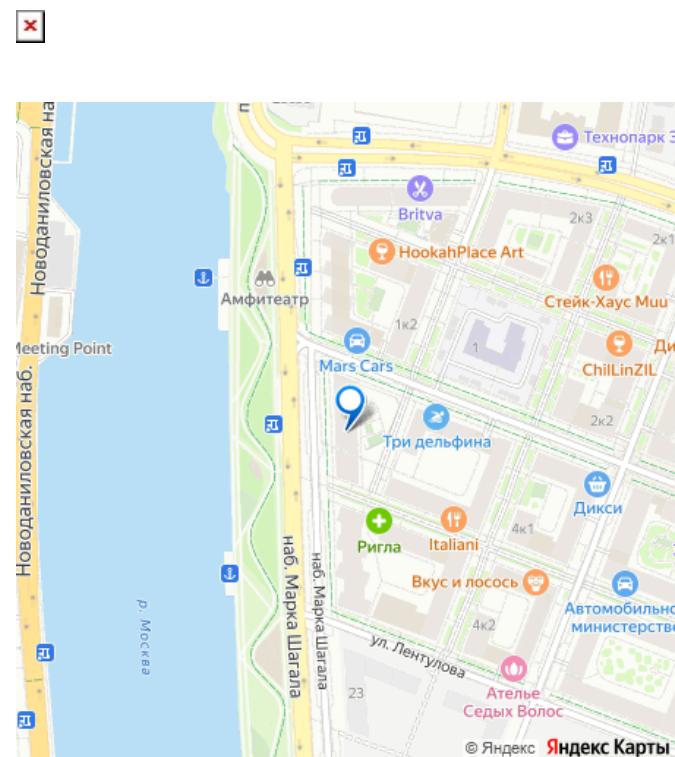
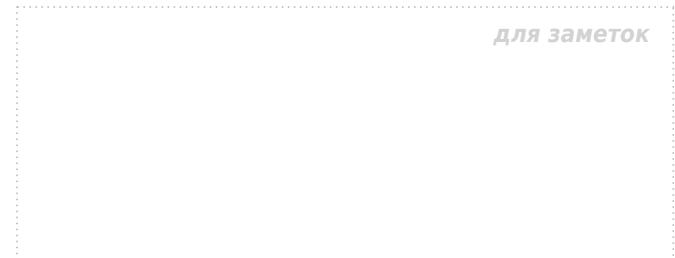
12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ЖК ЗилАрт — это город в городе И дом, и район поддерживают ощущение целостности: закрытая территория, холлы с консьержем, детские площадки, кафе, рестораны, набережная для прогулок. Парк Тюфелева роща В сердце района — парк Тюфелева роща, проект голландского архитектора Джерри Ван Эйка. Это 10 гектаров гармонии: пруды, аллеи, дизайнерское озеленение и знаменитая красная пергола, под которой приятно гулять в любое время года. Локация премиального

уровня всего 10 минут пешком до метро Автозаводская и Технопарк, а рядом — Москва-река с благоустроенной набережной. Инфраструктура закрытого европейского формата школы, детские сады, спорткомплексы, магазины, кафе, рестораны — всё внутри района, без лишних поездок.

Дворы без машин только люди, тишина и эстетика. Дети могут играть свободно, взрослые отдыхать, а внутри дворов — дизайнерское озеленение и уютные пространства. Эта квартира — 80 м<sup>2</sup> света и гармонии. Новая, с дизайнерским ремонтом, продуманной планировкой и большим количеством окон в пол, которые открывают город и наполняют пространство воздухом. С первых шагов вас встречает просторная прихожая: консоль, зеркало, мягкий свет — и сразу ощущение масштаба, потому что открывающийся на город и реку вид видно с порога. Гардеробная За акцентными дверями скрывается гардеробная с удобной системой хранения: полки, ящики, пьедесталы для сумок и обуви. Всё устроено так, чтобы каждая вещь имела своё место. Санузел объединяет ванну и душевую, подсвеченное зеркало и встроенные шкафы для хранения. Всё функционально, но при этом эстетично.

Кухня-гостиная Главное пространство квартиры — кухня-гостиная с панорамными окнами. Здесь остров становится центром жизни: за ним удобно готовить и встречать закаты. Встроенная техника, стеклянный шкаф с посудой, круглый стол на шесть персон и мягкий диван — всё уже готово к повседневности и праздникам. Атмосферу меняет сценарное освещение: одним нажатием пространство становится то ярким и рабочим, то мягким и вечерним. Спальня В спальне — большая кровать с ортопедическим матрасом, шкаф до потолка,

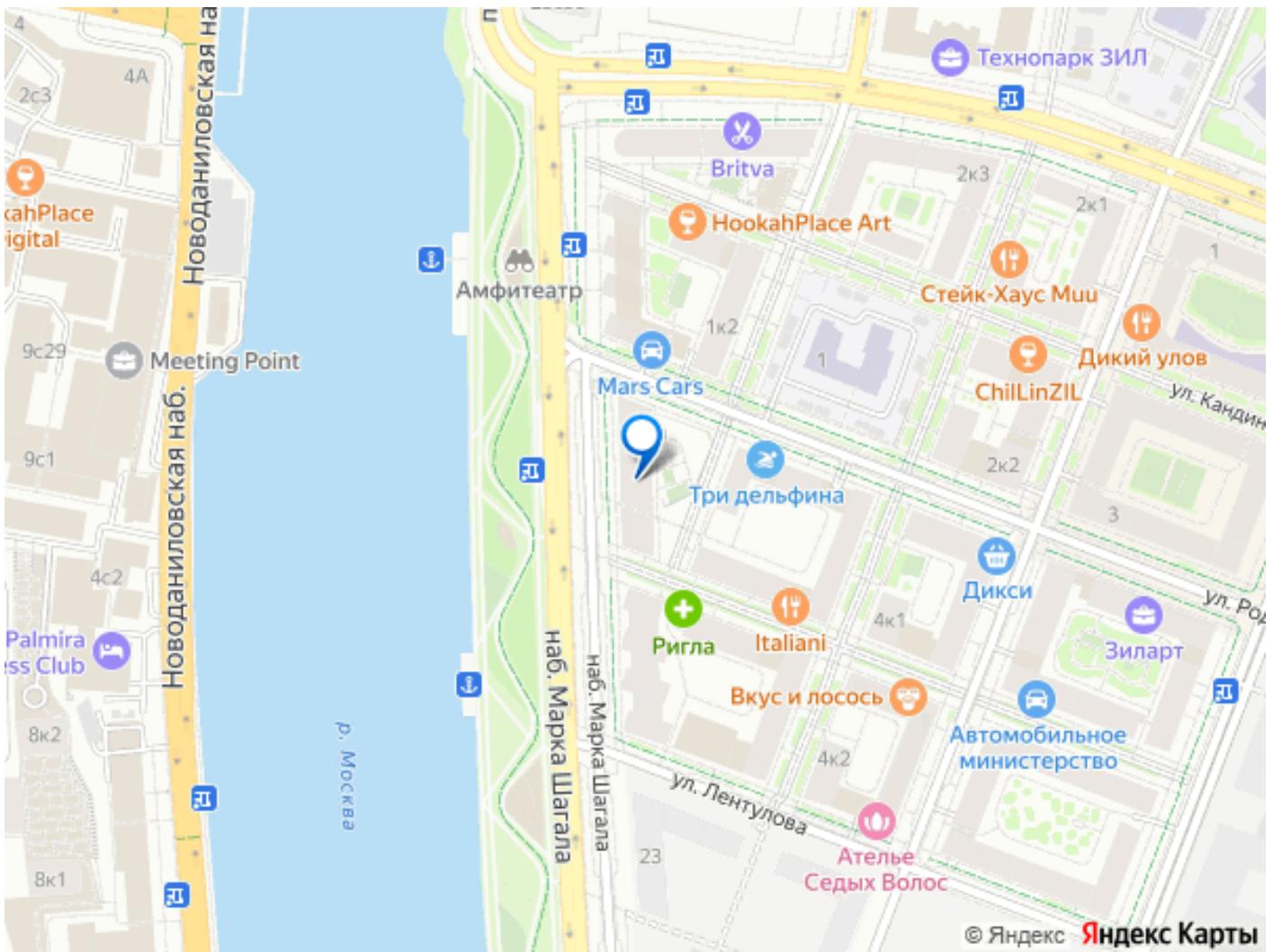
тёплый текстиль. Панорамные окна легко закрываются шторами-блэкаут, и комната превращается в место глубокого отдыха.

Дополнительная комната может стать кабинетом, детской или гостевой — гибкое пространство для вашего ритма жизни.

Квартира создана из качественных материалов, в стиле современной классики, которая легко впускает личные акценты. Она уже укомплектована техникой и деталями, но остаётся чистой основой, чтобы наполнить её своим стилем. Оснащение: дизайнерское сценарное освещение (несколько режимов, управление одной кнопкой), плотные шторы-блэкаут в спальне. Мебель и техника: полностью укомплектована (встроенный холодильник, духовка/микроволновка, посудомоечная машина, мелкая техника — чайник, блендер и др.; диван, кровать с ортопедическим матрасом, шкафы, телевизор). Парковка: машиноместо в крытом, отапливаемом подземном паркинге, входит в стоимость, на парковке есть мойка + можем организовать кладовую.







Move.ru - вся недвижимость России