

Создано: 05.02.2026 в 12:17

Обновлено: 06.02.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9289521342>

Собственник

**79863844922**

Москва, Ленинский проспект, 86

**120 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

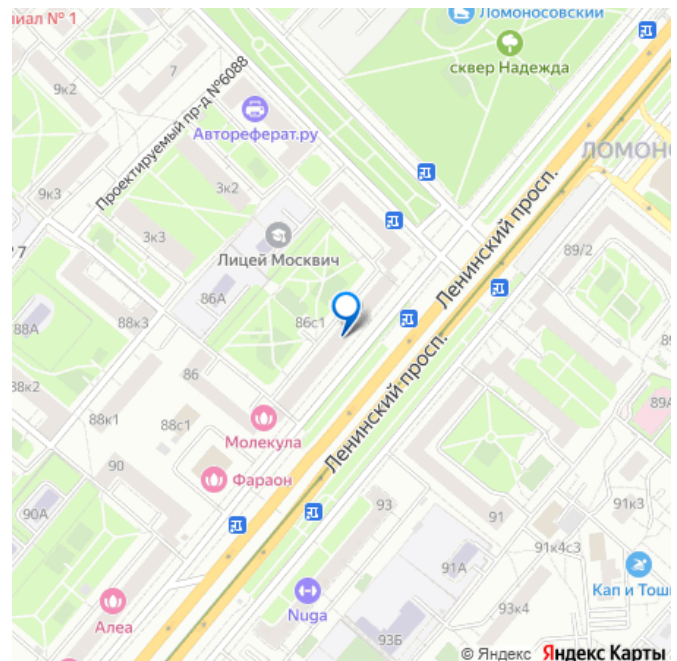
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

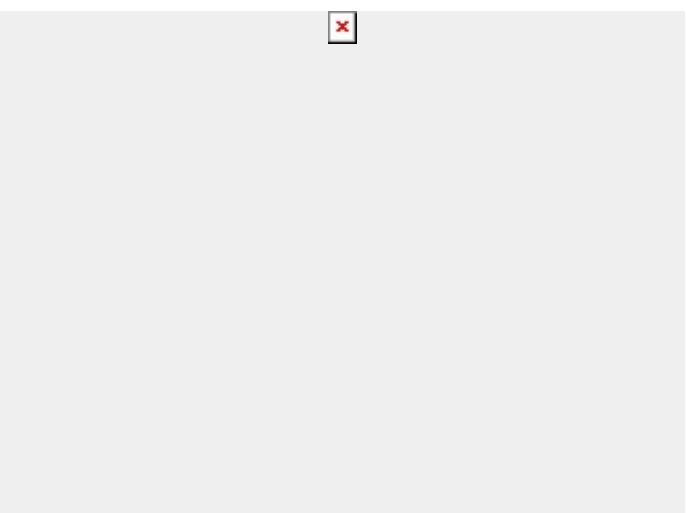
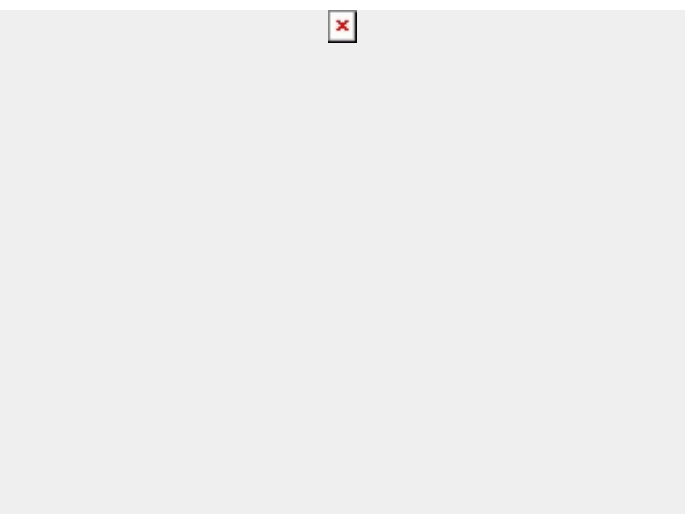
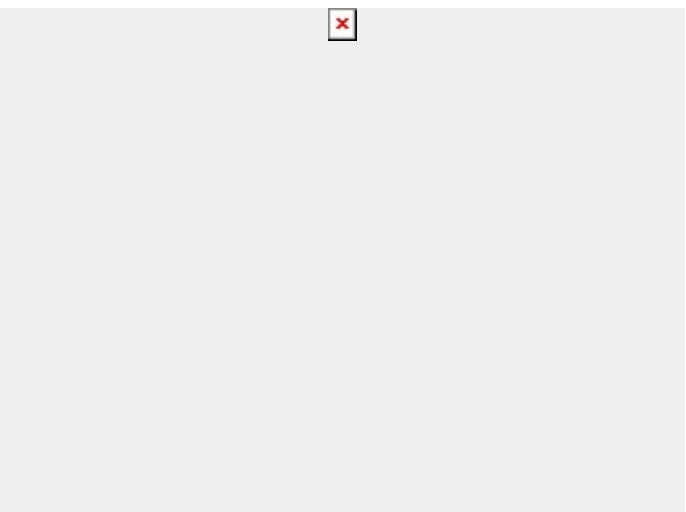
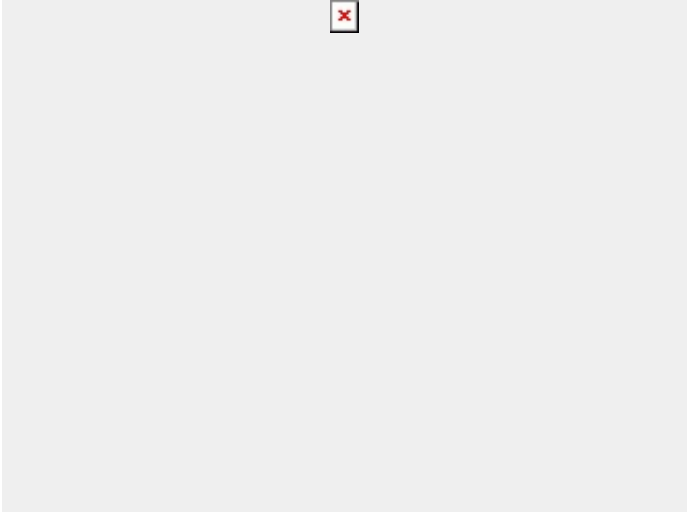
да

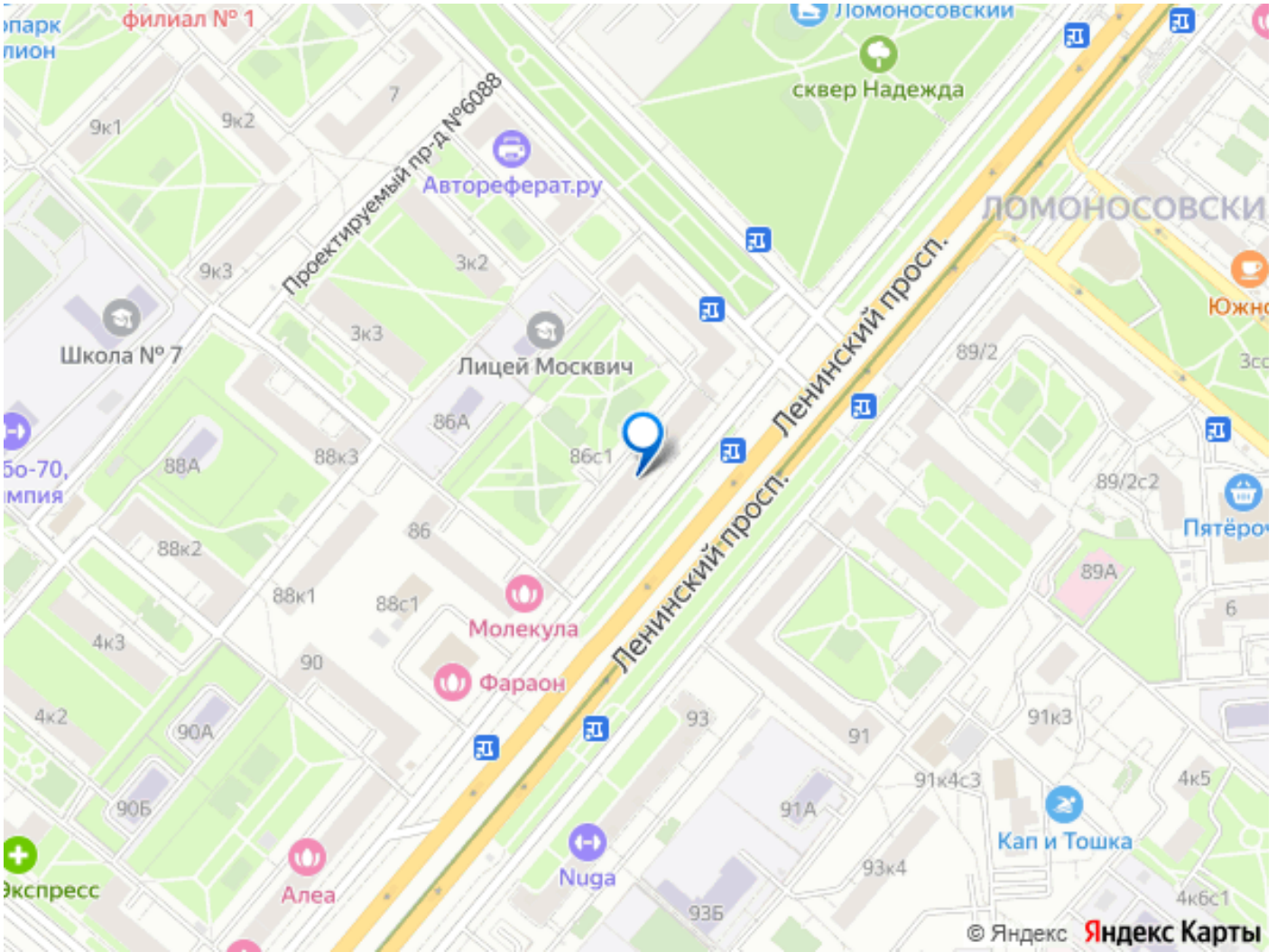
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в Ломоносовском районе для тех, кто ценит удобную планировку, тишину и прекрасные виды из окон, комфорт для себя и своей семьи. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Три изолированных комнаты 21.0, 19.2 и 15.4 кв.м. Одна - выходит на тихий сквер улицы Марии Ульяновой, обеспечивая прекрасную панораму на МГУ и центр Москвы. Кухня и две другие, в одной из них застекленный балкон, выходят окнами в благоустроенный зеленый двор, на юго-западную сторону. 5-й этаж и зелень под окнами обеспечивают сочетание солнечного света в комнатах в любое время года и приятной прохлады в жаркие летние дни. Престижный район. Добротный кирпичный сталинский дом 1957 года постройки. Чистый подъезд. В доме проведен капитальный ремонт. Уважаемые соседи. Ухоженный двор, оборудованные детские и спортивные площадки. Парковка во дворе. Прямо под окнами парк Надежда с одноименным спорткомплексом, ледовый каток с прокатом, недалеко расположен парк

Удальцовские пруды с лодочной станцией.  
Окутанный зеленью безопасный район  
лучших ВУЗов страны со всей  
инфраструктурой современного города в  
шаговой доступности. Различные магазины  
любой ценовой категории, школа, лицей,  
детские сады, кафе и рестораны, банки,  
спортивные комплексы, бассейны, фитнес-  
клубы и СПА-комплекс в нескольких минутах  
спокойной прогулки.





Move.ru - вся недвижимость России