

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:57

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

Москва, Фестивальная улица, 15к6

170 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

22/35

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

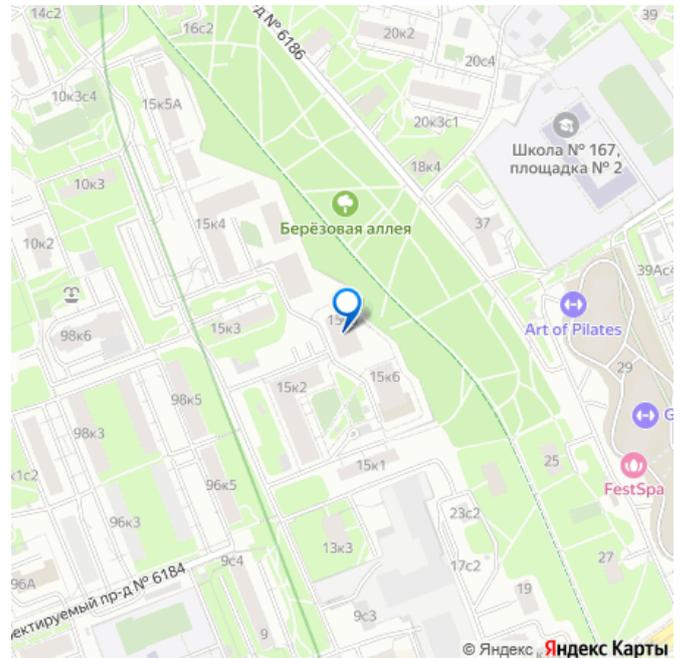
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

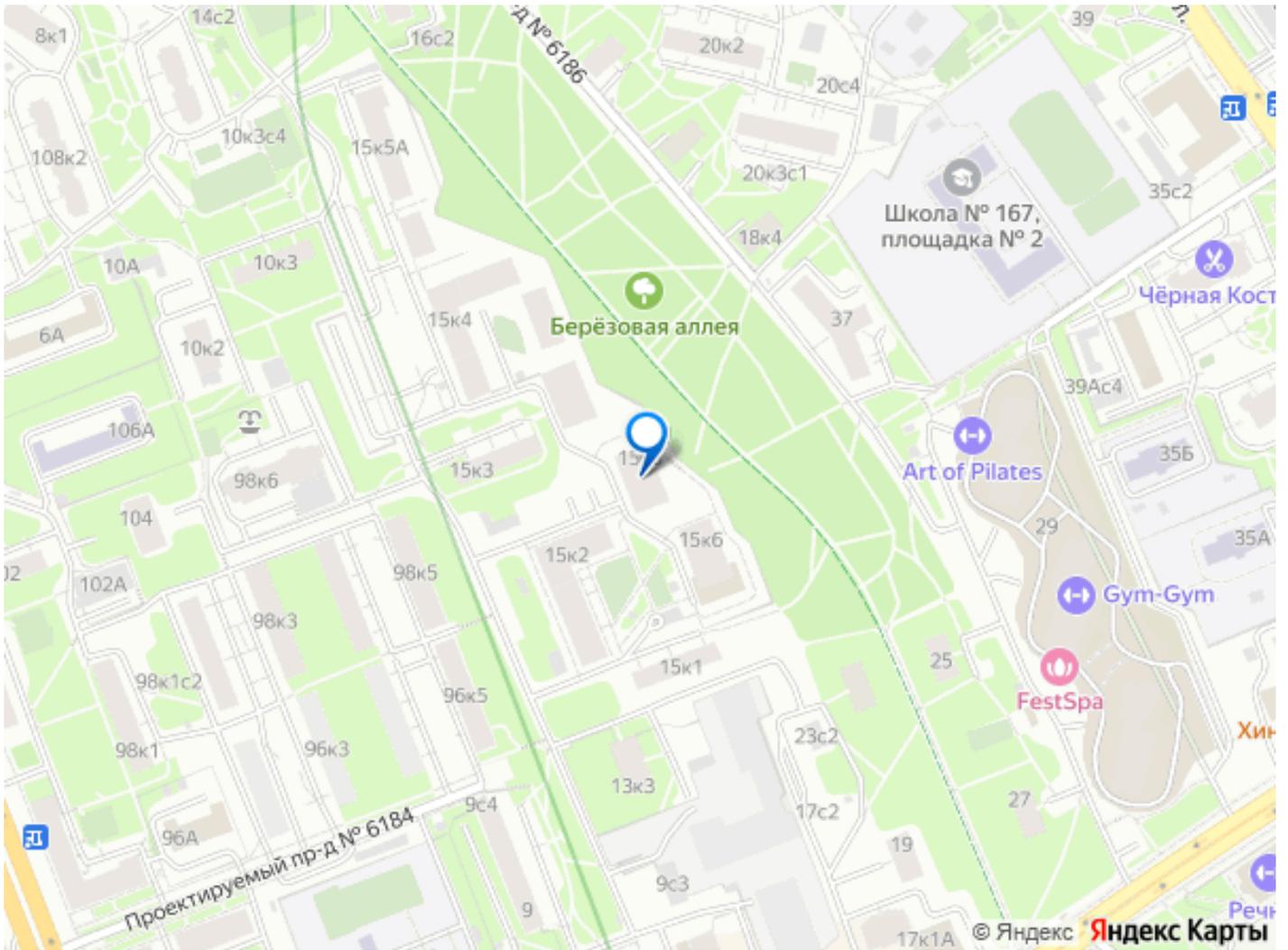
Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев) Квартира сдается впервые Вся мебель и техника новые В стоимость аренды входит место в подземном паркинге Представляем вашему вниманию стильную и просторную евро 3-х комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Фестиваль парк площадью 81,6 кв.м. Бытовая техника: стиральная машина с функцией сушки, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина, кондиционер, чайник , а так же все необходимое для комфортного проживания. Преимущества квартиры: Просторная кухня-гостиная Отдельная комната для хранения ТВ кв каждой комнате Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: до м. Речной вокзал 7 минут ходьбы до м. Беломорская 15 минут пешим шагом до м. Тушинская 7 минут на транспорте до центра города 20 минут на транспорте до МКАД 5 минут на автомобиле Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин», где тихо и уютно, много зелени, а также благоустроенные зелёные пространства на

территории района. Жилой комплекс окружают самые разнообразные инфраструктурные объекты. Здесь работает множество образовательных учреждений (муниципальные детские сады и школы, а также частная Кембриджская международная школа, школа иностранных языков ВКС, мини-школа английского языка High Level, детская музыкальная школа им. Хачатуряна, Академия хорового искусства), есть взрослая и детская поликлиника, МФЦ Мои документы и ЗАГС. В непосредственной близости располагаются торгово-развлекательный комплекс Речной с гипермаркетом Перекресток и множество супермаркетов. Путь от комплекса до торгово-развлекательных центров Мега Химки, Авиапарк и Метрополис займет не более 10-20 минут на автомобиле. Недалеко от комплекса располагается Парк Дружбы с живописными Фестивальными прудами. Также рядом находятся Парк Северного речного вокзала, Березовая Аллея, Грачевский парк, Пляж Химкинского водохранилища. В пешей доступности продуктовые супермаркеты, салоны красоты, кафе, аптеки и пункты выдачи.

УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной

регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России