

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:18

Обновлено: 13.02.2026 в 12:16

Агент

79199641676

Москва, Россошанская улица, 4К1

100 000 ₽

Москва, Россошанская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россошанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

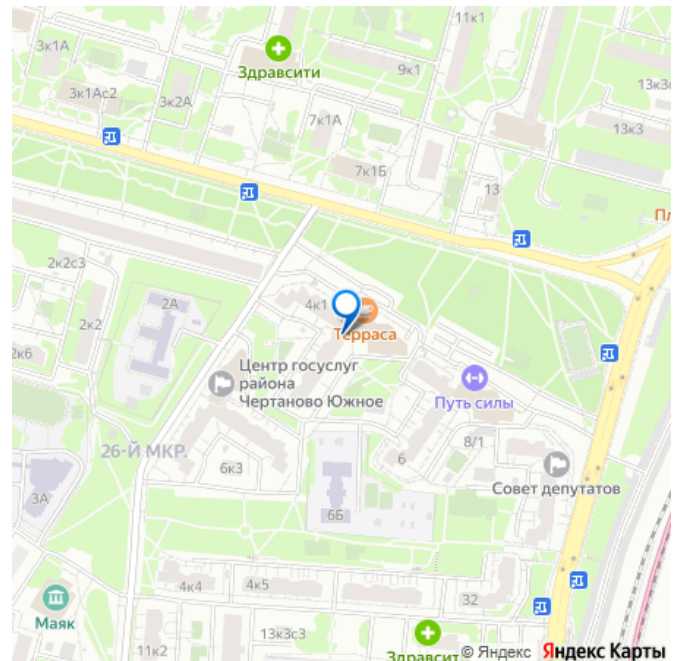
Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ! 3-х комн. кв-ра на длительный срок. ЕВРОРЕМОНТ! 13/17 (серия П44Т). Общ. площадь по ЕГРН 81,7/жил. 54,3/кухня 10,2. Комнаты изол.: 20,5-14,8-19,0, застекл. лоджия 2,2 (утепленная, паркет), застекл. балкон 1,4 (встроенные шкафы), санузел совмещенный, везде ст./пакеты, паркет, входная метал. сейф. дверь. Отлично спланирована. Окна на две стороны. Чистая, уютная, тёплая, светлая, комфортная квартира. Не угловая и не торцевая. В квартире тихо! Общ. площадь с балконом и лоджией 86 кв. м. ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН! Имеется вся необходимая современная мебель и техника. Встроенный кухонный гарнитур оборудован всей необходимой бытовой техникой ведущих мировых производителей (холодильник Liebherr, эл. плита с духовкой Gorenje, вытяжка, посудомоечная машина NEFF-новая), на кухне стол, уголок, стиральная машина Bosch 5 кг, двуспальная кровать (180x200) с матрасом Matramax Latrux АРТИЛАТ, раскладывающийся двуспальный диван, шкаф для белья в спальне и др. Имеется фильтр для питьевой воды Raifil (система с отдельным краном). В общем коридоре большой вместительный шкаф. ДОПОЛНИТЕЛЬНО обговаривается недостающая мебель и др. Четыре квартиры на этаже (общ. тамбурная метал. дверь). Хорошие соседи. Чистый подъезд, консьерж, дмф, видеонаблюдение. Два лифта (1 груз. и 1 пасс.). Благоустроенный двор, современная детская и спортивная площадки. Парковочные места возле дома (стихийно, места всегда есть). Прекрасная

инфраструктура района в шаговой доступности: детский сад, школы, детские площадки, магазины, пекарня, салоны красоты, кафе, аптеки, ВкусВилл, Пятерочка, банки, МФЦ и многое др. До станции метро «Улица Академика Янгеля» 10 мин. пешком (выход 7 или выход 3). До центра Москвы - 25 минут на метро! Удобный выезд на Варшавское шоссе, МКАД. Очень комфортное место для проживания! Отдельно оплачиваются только свет и вода по счётчикам, а также интернет, консьерж. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Заселение в день просмотра. Рассмотрят приличных и платежеспособных граждан, семейную пару (можно с детьми). Строго без животных. Курить в квартире и на лестничной площадке нельзя.



