move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293089689

Создано: 30.03.2026 в 22:05

Обновлено: 04.04.2026 в 10:13

Агент

79100007254

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К1

130 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К1

для заметок

Округ

СВАО, Бутырский район

Улица

проезд Петровско-Разумовский

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	52 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	81.9 м^2
Этаж	4/5

Детали объекта

Тип сделки	Сдаю
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

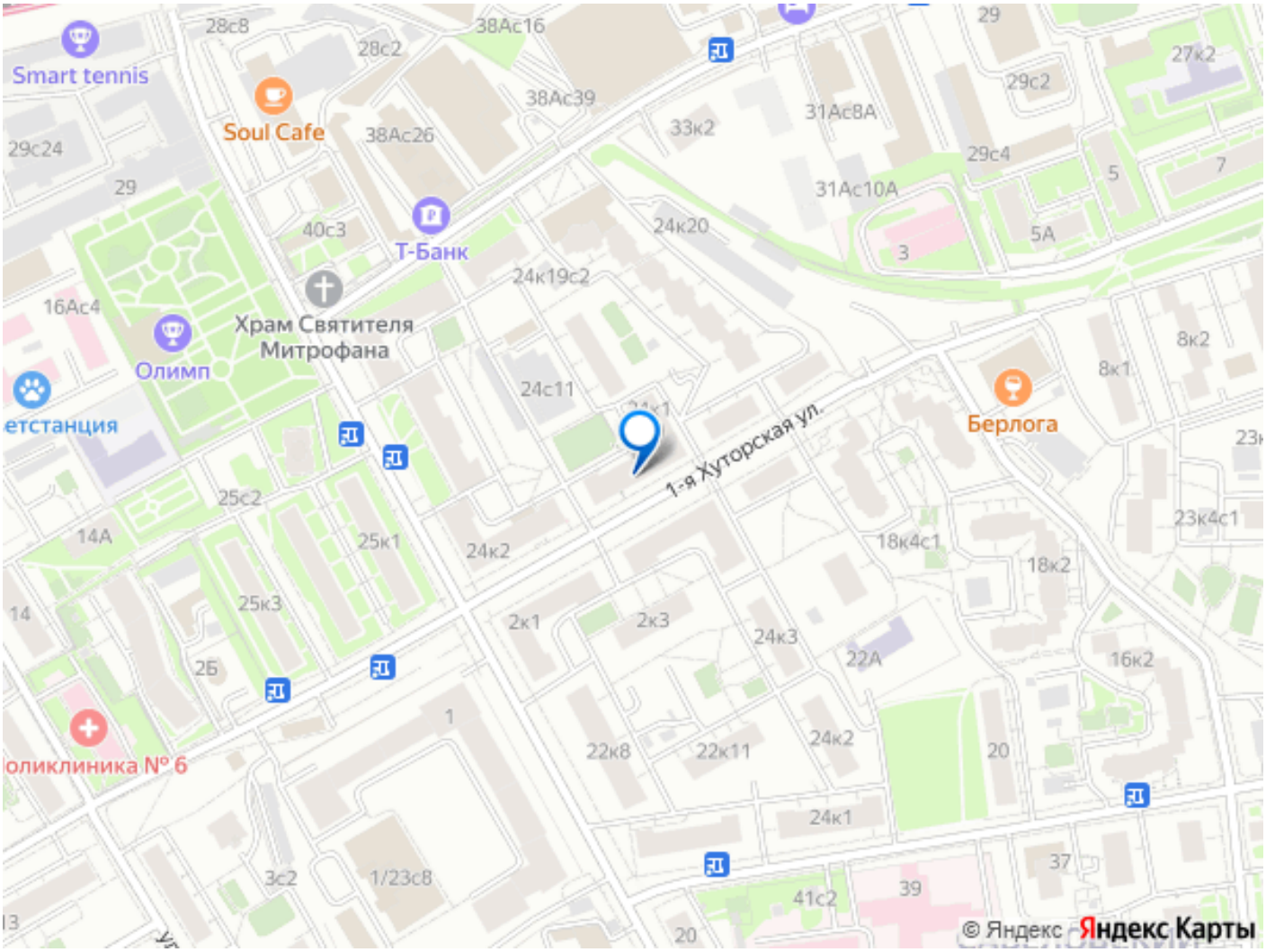
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Светлая, стильная, хорошо продуманная с точки зрения эргономики жилого пространства, меблированная 3-комнатная квартира, площадью 82 кв.м. сдается на длительный срок в исторически сложившемся тихом и уютном районе Савеловский в радиусе 5 км от Красной площади. Интерьер квартиры выполнен дизайнерским бюро с элементами промышленного декора и мебели, выполненными на заказ. Окна квартиры выходят на 2 стороны в секторе от Северо-Востока до Юго-Запада. Солнечный свет проникает в квартиру с раннего утра и до обеда. Стеклопакеты, кондиционеры и системы фильтрации воздуха в каждом помещении обеспечивают комфортной климат и дополнительную тишину в квартире в любое время года при закрытых окнах. Квартира укомплектована всем необходимым: - Кухня квартиры, отделяющаяся от гостиной раздвижной перегородкой, укомплектована кухонным гарнитуром с большим количеством ящиков и

шкафов для хранения, и оснащена премиальной бытовой техникой: духовкой и СВЧ-печью Bosh, холодильником Liebherr с морозильной камерой, посудомоечной машиной Whirlpool и газовой плитой. В обеденной зоне раскладной стол на 4-6 персон, 3 стула. Полы: плитка. - Спальня с выходом на французский балкон: двуспальная кровать с матрасом (размер 200х170см) и местом для хранения, 2 тумбочки, многосекционный шкаф с зеркалом для хранения вещей, туалетный столик, рабочая поверхность-подоконник, кондиционер Daikin, система фильтрации воздуха с регулировкой. Полы: массив дерева. - Гостиная с чилл-аут зоной с большим мягким угловым (раскладным) диваном, олд-скульным музыкальным оборудованием Hi-Fi, ТВ и зеркальным диско-шаром, системой фильтрации воздуха. Полы: массив дерева. - Приватная детская комната (гостевая/кабинет), полностью укомплектованная необходимой мебелью для учёбы, работы и отдыха с местами для хранения вещей и книг, с кондиционером LG, системой фильтрации воздуха. Полы: массив дерева. - Прихожая укомплектована вместительными шкафами для хранения вещей. Полы: плитка. - Два санузла: отдельный и раздельный с ванной, и стиральной машиной Siemens. Полы: плитка. Фотографии квартиры полностью соответствуют действительности. Двор с благоустроенной детской площадкой и въездом под шлагбаум. Всегда в наличии места для парковки автомобиля. В пешей доступности находятся 3 станции метро: Дмитровская и Петровский парк/Динамо; платформа МЦД Гражданская. На автомобиле простой и быстрый выезд на ТТК, Дмитровское и Ленинградское шоссе. Вокруг

хорошо развитая инфраструктура. Рядом школа, дет. сад, известные сетевые магазины шаговой доступности и аптеки, арт-пространство Флакон, парки: Тимирязевский и Динамо, в доме пункты выдачи маркетплейсов и др. Платежи арендатора: при подписании договора аренды дополнительно к платежу за аренду первого месяца оплачиваются страховой депозит собственнику квартиры в размере 160 тыс.р. и комиссия агента 50% от месячной арендной ставки. Ежемесячно дополнительно к арендному платежу, включающему ЖКУ, оплачиваются потребленные электроэнергия и вода.


Smart tennis
Soul Cafe
Т-Банк
Храм Святителя Митрофана
Олимп
етстанция
оликлиника № 6
Берлога
1-я Хуторская ул.
28с8
28с2
38Ас16
38Ас39
38Ас26
29с24
29
40с3
16Ас4
33к2
31Ас8А
31Ас10А
29с2
29с4
27к2
5
7
5А
3
24к20
24к19с2
24с11
8к2
8к1
25с2
14А
25к1
24к2
25к3
14
2б
2к1
2к3
24к3
22А
18к4с1
18к2
23к4с1
16к2
1
22к8
22к11
24к2
20
24к1
37
3с2
1/23с8
41с2
39
© Яндекс Яндекс Карты