

Создано: 03.12.2025 в 22:18

Обновлено: 21.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9287136403>

**Евгения Донченко, Intermark Real Estate**

**79162749033, 7916685  
3503**

**Москва, улица Остоженка, 40/1**

**195 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 40/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

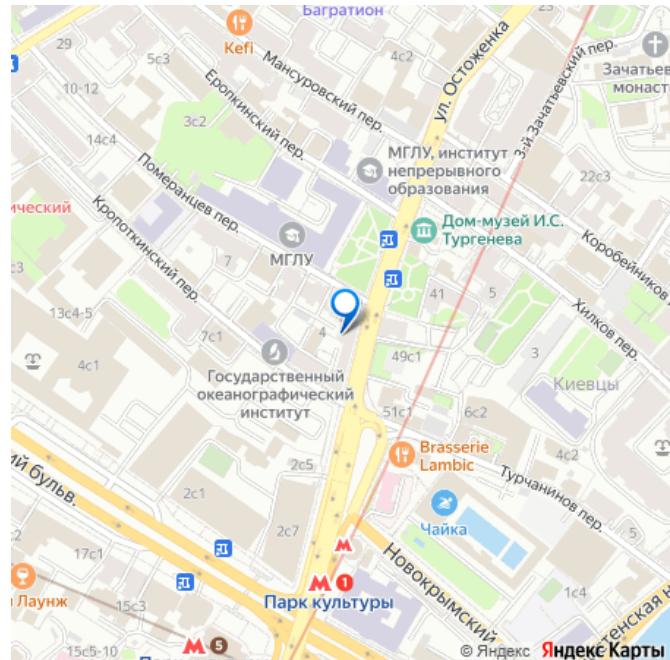
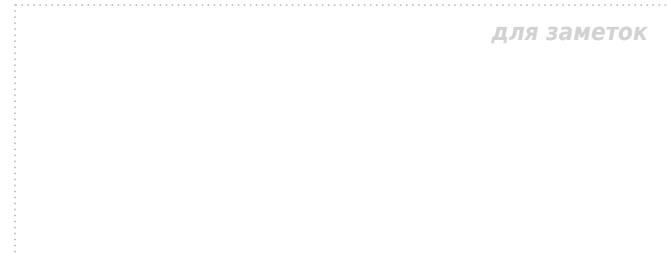
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ID 42537. Великолепная 3-комнатная квартира в историческом кирпичном доме на Остоженке - это уникальная возможность жить в эпицентре Золотой Мили в рамках эффективного бюджета. Общая площадь — 81 м<sup>2</sup>. Пространство включает 3 изолированные комнаты, кухню, просторную ванную комнату с душевой кабиной, прихожую с гардеробной. Интерьеры выдержаны в элегантном классическом стиле. Квартира укомплектована, мебелью и техникой, установлены: кондиционер, высокоскоростной интернет (Wi-Fi), ТВ, посудомоечная машина на кухне. Из окон живописный вид на благоустроенный сквер, Остоженку и дом-музей И. С. Тургенева. Высота потолков — 3,25 м, что создаёт ощущение простора и воздушности. Исторический кирпичный дом с лифтом и большим внутренним двором (въезд через автоматические ворота). В шаговой доступности престижный фитнес-клуб Golden Mile, бассейн «Чайка», стильные кофейни и

модные рестораны. В 5 минутах пешком — станция метро «Парк Культуры» (кольцевая ветка), что обеспечивает удобную транспортную доступность. Район отличается респектабельной публикой и развитой инфраструктурой премиум-класса.

Машиноместо в закрытом дворе. Можно с детьми. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, Парковка, Готовы меблировать, Посудомоечная машина, Стиральная машина, Душевая кабина, Кондиционер, Интернет, Видовая квартира, Изолированная кухня, Интерьер в классическом стиле, Гардеробная комната, Лифт, Просторная лоджия, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор

