

Сергей Богданович, Городская  
Риэлторская Компания  
**79857164564**

Создано: 17.12.2025 в 16:20  
Обновлено: 17.12.2025 в 16:11

Москва, улица Щипок, 13С1

**175 000 ₽**

Москва, улица Щипок, 13С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

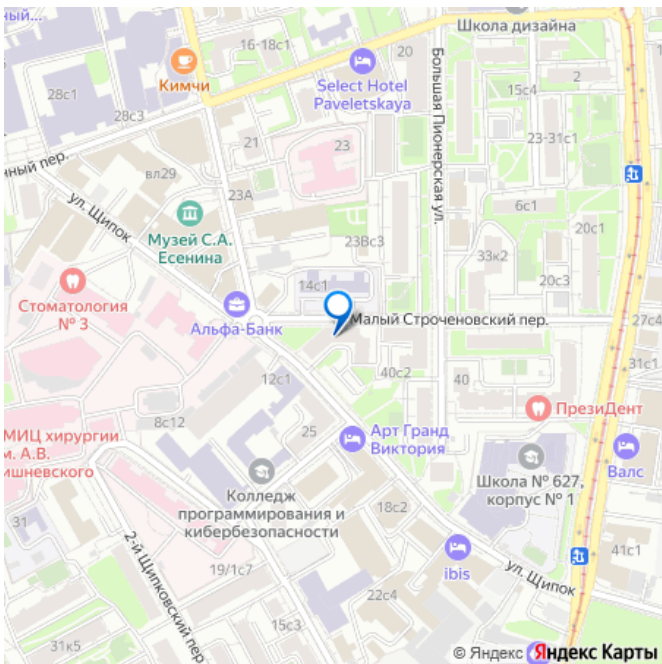
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

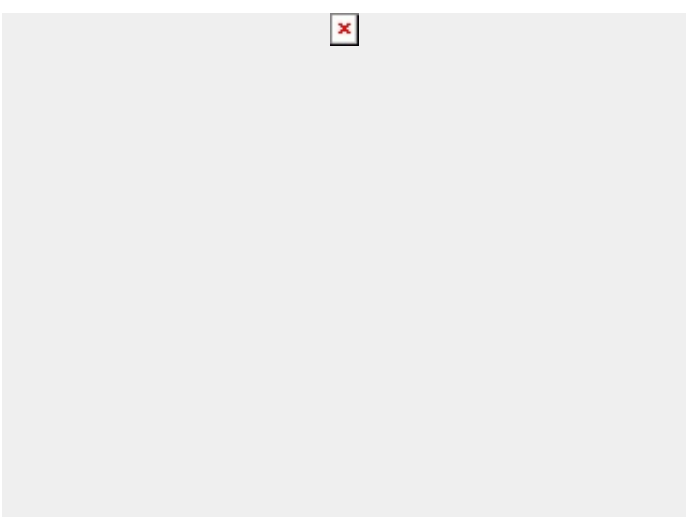
да

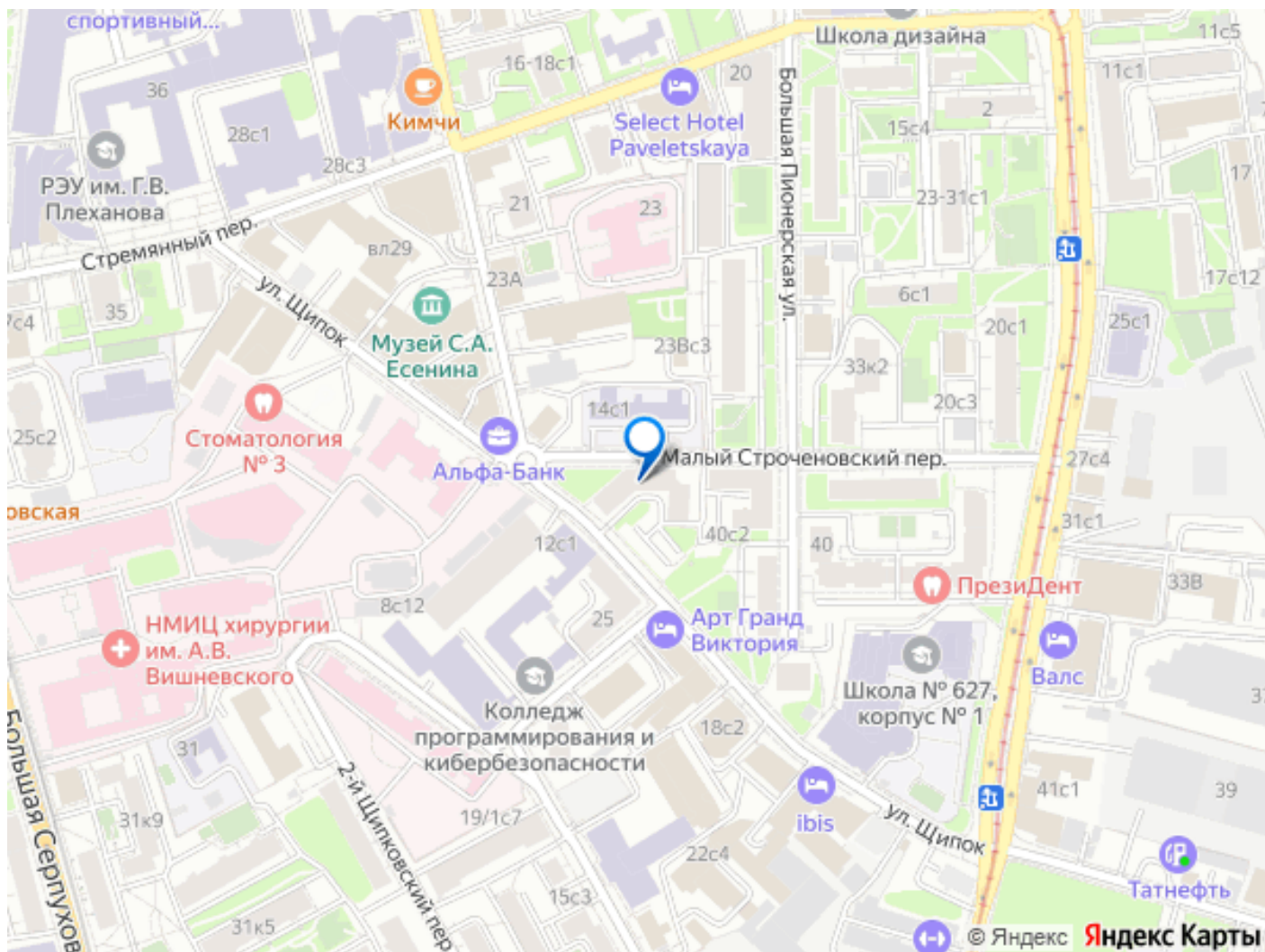
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира с 2 изолированными спальнями в тихом центре Москвы - в районе-Замоскворечье. Дом кирпичный, Сталинский, со стенами такой толщины, что гарантирует отсутствие шума от соседей, с лифтом, окружен, характерными для исторической застройки Старой Москвы, маловысотными домами. Приватность двора обеспечивается наличием шлагбаумов при въезде со всех сторон. В пешей доступности (10-15 минут) несколько станций метро кольцевой линии, расстояние до Садового кольца - всего 1,5 километра, что обеспечивает автомобилистам быстрый доступ в любую точку города. Дом отремонтирован, подъезды в хорошем состоянии, в соседнем дворе детская площадка, рядом расположен знаменитый Даниловский рынок, который славится свежими продуктами, овощами и фруктами. Для культурного досуга-в округе - театры, парки и рестораны . Современный и качественный ремонт только что завершен, до этого квартира не сдавалась. Изюминка данного предложения: просторные комнаты

и наличие балкона в каждой, в детской, из-за особенности планировки дома, можно зонировать пространство и разместить еще кровать и рабочий стол, если детей двое. Раздельный санузел, полноценная ванная, линейная планировка. Высокие потолки и красиво подобранные сочетания цветов и фактур, создают уютное и комфортное пространство для жизни, удобный коридор обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Квартира оборудована всем необходимым: на кухне встроенная техника Haier (варочная панель газ, духовой шкаф, холодильник), встроенная стиральная машина Candy с функцией сушки, фильтр питьевой воды, микроволновая печь, для безопасности- в мокрых зонах установлена система защиты от протечек, есть проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды; много зон для хранения: большой шкаф в детской, 3 шкафа в спальне, хозяйственный шкаф в зоне кухни и санузлов, несколько тумб и комодов, книжные стеллажи, даже в кроватях расположены ящики для хранения. Предусмотрено все: необходимая мебель для проживания: кровати (160 и 120 см шириной), диван, телевизор, рабочий стол, туалетный столик, зеркала. В детской и спальне - кондиционеры. Во время ремонта, электрику развели таким образом, что несколько сценариев освещения позволяют регулировать комфортную световую игру в разное время суток. Особый шарм квартире придают антикварные предметы мебели, органично вписанные в интерьер. Все это позволит вам комфортно обустроиться на новом месте и данная квартира может стать идеальным выбором для





Move.ru - вся недвижимость России