

🕒 Создано: 09.03.2026 в 12:56

Обновлено: 10.03.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9291546467>

Надежда Исаева, Надежда Исаева

79850957286

Москва, Новочеремушкинская улица, 49

98 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 49

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

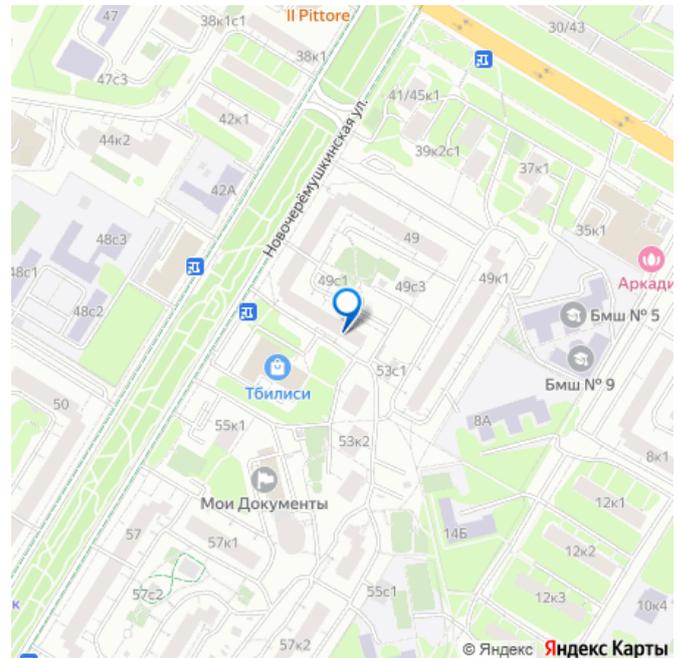
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

2 кондиционера - в спальне и в кухне!!

Ухоженный подъезд с консьержем! Сдаётся на длительный срок с 20 марта (просмотры также с 20 марта) просторная, чистая, светлая, уютная трёхкомнатная квартира площадью 81 кв. м (75 метров - площадь квартиры по документам, плюс присоединенный балкон в спальне) на 12-м этаже 17-этажного дома, комнаты смежно-изолированные (из гостиной вход в спальню и в третью комнату свободного назначения). Дом построен в 2002 году и расположен в десяти минутах ходьбы от метро «Профсоюзная». Удобное расположение и современное здание делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы материалы и элементы мебели и декора из Индонезии/Бали, и это создаёт уютную и стильную атмосферу. Просим обратить внимание, что будут некоторые изменения в наполнении квартиры по сравнению с тем, что представлены на фото: - матрас в спальне будет другой, новый, на выбор соискателей и по согласованию с собственником, на момент просмотра матраса не будет; - диван в гостиной также будет другой, на момент просмотра диван будет

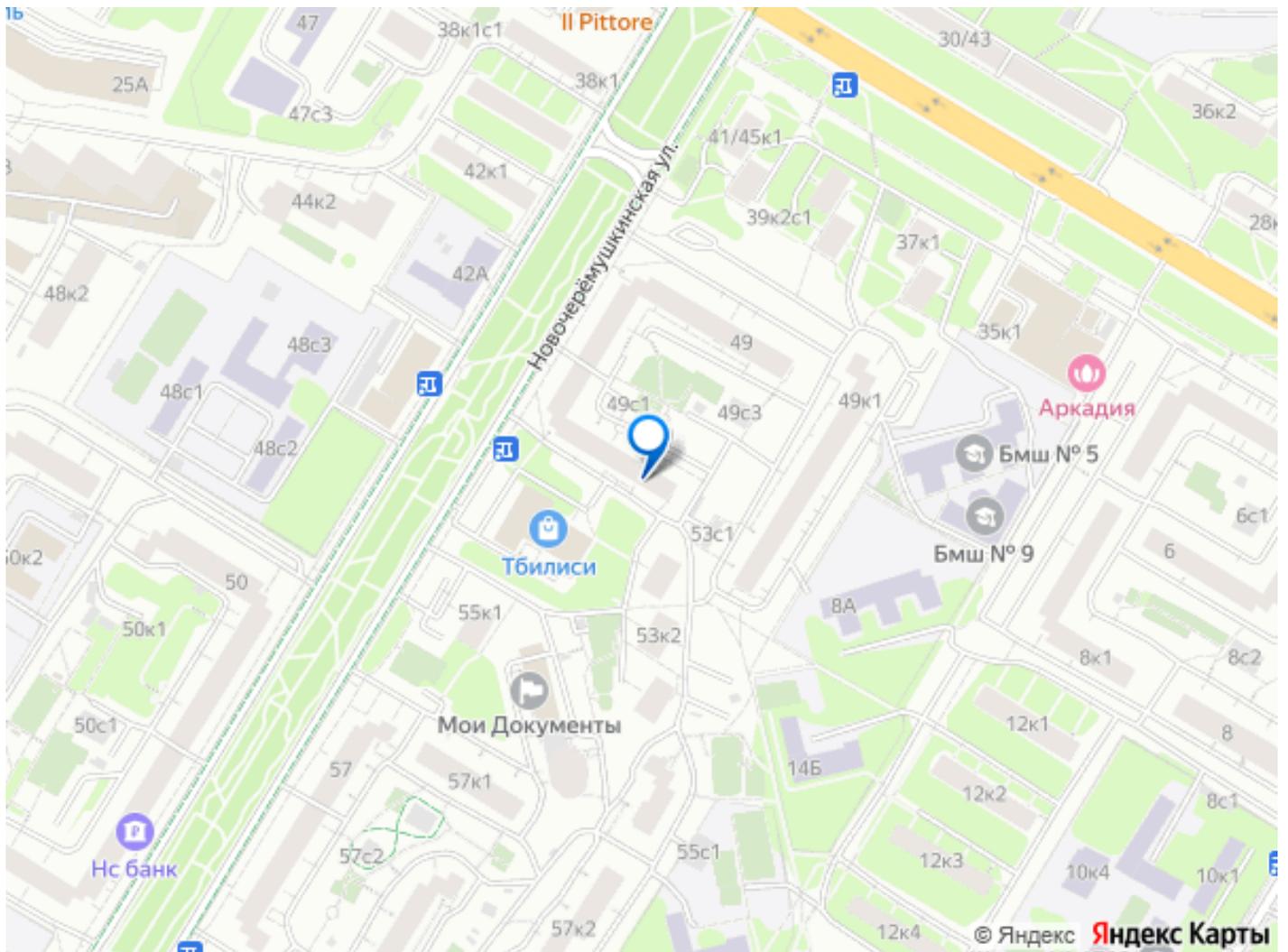
присутствовать; - цветов/растений не будет.

Просторная кухня со стильным эркером (встроенная кухня Мария, столешница - натуральный камень), площадью 15 кв. м полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой - холодильником, посудомоечной машиной и кондиционером. Духовой шкаф и микроволновая печь - в составе острова, на другой стороне кухни.

Стиральная машина встроена в состав кухонного гарнитура, на фото, к сожалению, не видно. В комнатах есть мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Застекленная лоджия - из гостиной. Третья комната - свободного назначения, сейчас там есть только зеркальный шкаф. В спальне кондиционер замаскирован под картину Густава Климта, установлен в зоне, образовавшейся после присоединения лоджии к площади спальни. Санузел совмещённый, в ванной комнате установлена ванна. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что обеспечивает дополнительное удобство для жителей. На территории дома предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Инфраструктура района развита: все ПВЗ маркетплейсов, в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно легко удовлетворить все повседневные нужды. Рассмотрим соискателей с одним некрупным невандальным / воспитанным питомцем (у собственника есть дополнительные пожелания по этому вопросу).

Замечательный собственник! Звоните, ждем именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России