

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 06:14

Собственник

79852860978

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к3**

180 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

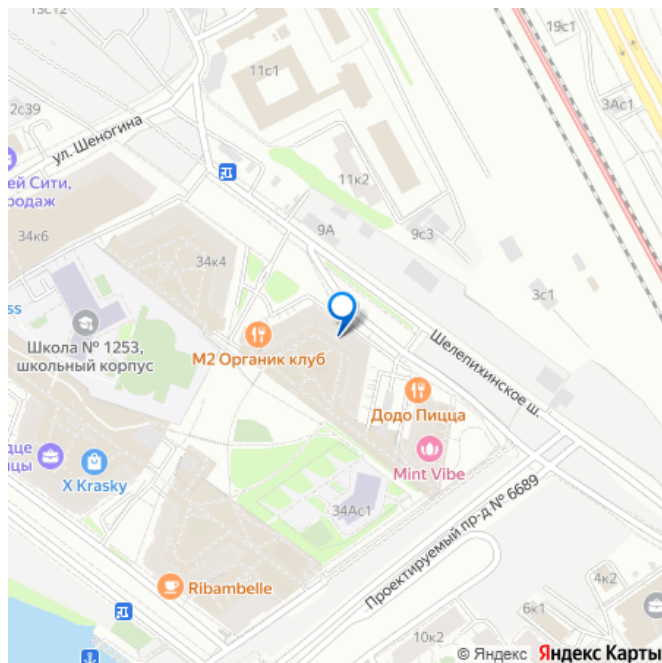
16 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! Квартира !!! Стильная и ПОСТОРНАЯ 3 КОМ - квартира- 81 м? - ЖК БИЗНЕС класса «Сердце Столицы» -Здание 7 этаж14 _____ ПРО ПЛАНИРОВКУ: 3 изолированные комнаты + Кухня. - Кухня - 17м? - Спальня 1 (гостиная) - 15 м? - Спальня 2 (детская) - 15 м? - Спальня 3 - 17 м? - Санузел гостевой с душевой - 3,5 м? - Санузел основной с ванной - 4,5 м? - Прихожая - 9 м? ПРИВАТНОСТЬ и ТИШИНА - в доме все жильцы сделали ремонты, поэтому никто не сверлит и не шумит! _____ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ: - Можно с детьми - СТРОГО Без животных - Только долгосрочная аренда (от 11 месяцев минимум) _____ Большие окна на ВОСТОК - наполняют квартиру светом и солнечной энергией! стильный ремонт _____ ОБЛЕГЧАТ ЖИЗНЬ И ДОБАВЯТ КОФОРТА: - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждой комнате и кухне - отвечают за комфортную погоду 365 дней в году. - Телевизор в гостиной зоне - 55 со смарт TV - любимые Фильмы, Музыка - Кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, варочная панель Индукция, посудомоечная машина, микроволновка, встроенный фильтр для воды). - Встроенные шкафы (в прихожей, спальне и Гостиной) - отвечают за хранение ваших вещей - СТИРАЛЬНАЯ и СУШИЛЬНАЯ машины - АкваСТОПЫ (система защиты от протечек) не позволит затопить соседей снизу -

Светильники с разными сценариями
освещения добавят уюта в любое время суток
- Двухспальная кровать с матрасом 180*200 см
-детская кровать или подойдет на 1
взрослого -диван раскладной

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ

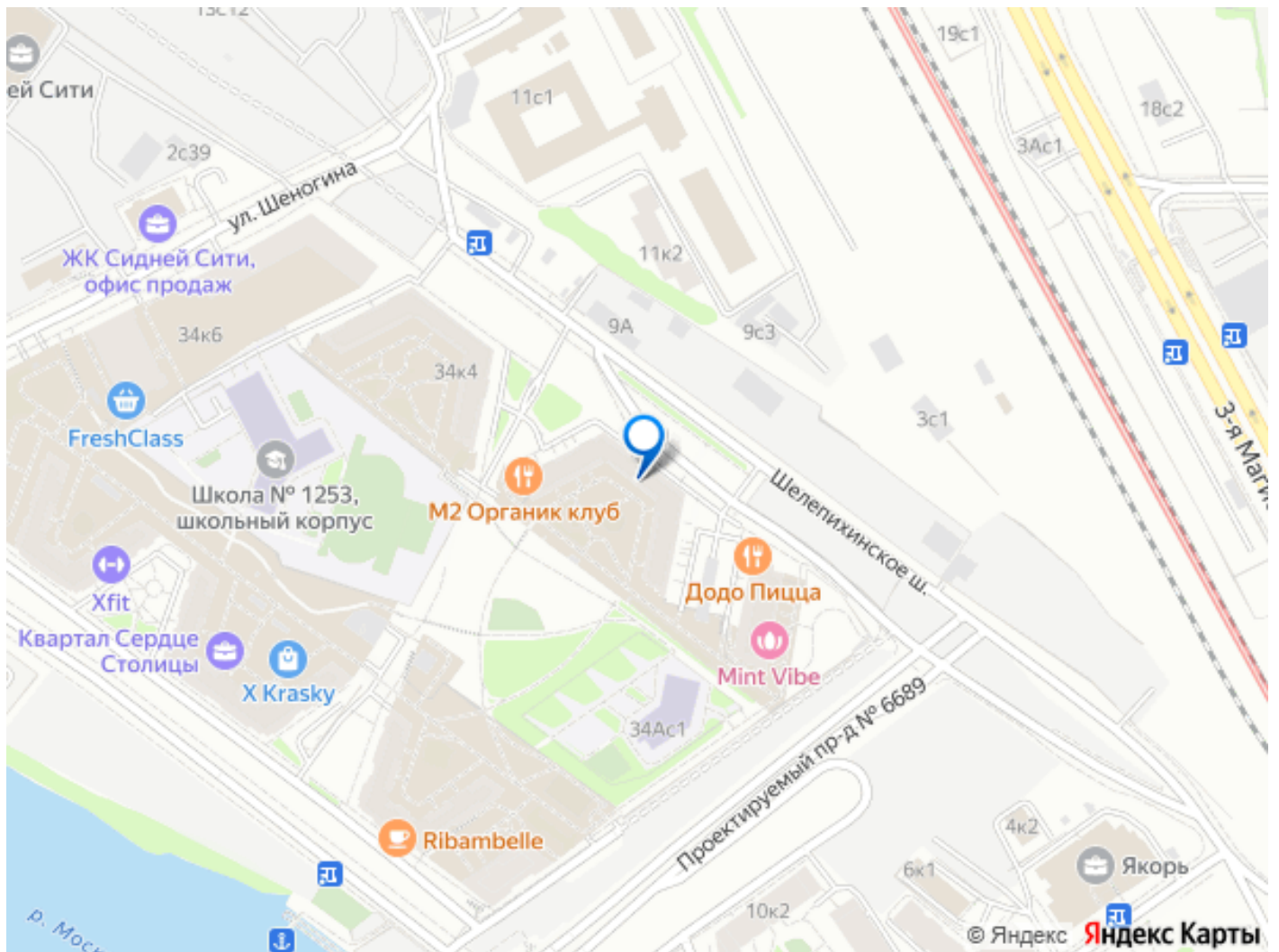
(на территории комплекса ЕСТЬ ВСЁ): -
ФИНТЕС X-FIT на территории ЖК - 33
ресторана и кофейни - вы всегда найдёте еду
по вкусу - Школа 1253 и Детский сад 1253
(муниципальные) - супермаркеты и винотеки
(АзбукаВкуса, ВкусВилл, Пятерочка) - салоны
красоты, стоматология, аптека

Подземный ТЁПЛЫЙ паркинг

- арендуется отдельно!!! Цена по
договоренности на срок аренды квартиры.
Кладовка на парковке (для обладателей
большого количества вещей) - арендуется
отдельно!! Цена по договоренности на срок
аренды квартиры. Услуги консьерж-сервиса
24/7 включены в арендную плату (прием
корреспонденции, заявок на ремонт, выдача
гостевых пропусков, и т.д.). Смарт Сервис
(управляющая компания) предлагает
дополнительно сервис: - уборку, стирку,
глажку, уход за животными и многое другое.
Закрытый благоустроенный двор без машин
оснащен системой видеонаблюдения и
круглосуточной охраной, вход на территорию
осуществляется по системе электронных
пропусков.







Move.ru - вся недвижимость России