

🕒 Создано: 03.04.2025 в 21:30

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:52

**Собственник**

**79850676987,7915409  
6323**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

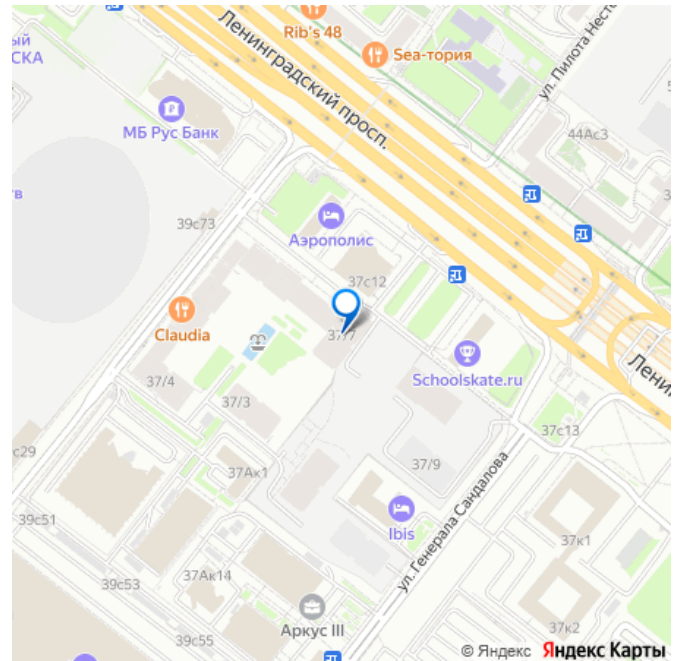
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

28/41



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом доме на Ленинградском проспекте. Общая площадь — 82,1 кв. м, жилая — 52,5 кв. м. Квартира расположена на 28 этаже 41-этажного дома 2023 года постройки. До метро «Аэропорт» всего 13 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Дизайнерский ремонт придаёт интерьеру современный и стильный вид. Кухня площадью 7,5 кв. м оборудована мебелью и всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина и стиральная машина. В комнатах и на кухне установлена мебель, а также кондиционер и телевизор. В квартире два совмещённых санузла, один из которых оснащён ванной, а другой — душевой кабиной. Дом новый, с подземной парковкой и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. В здании работают три пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает удобство передвижения. Район обладает развитой

инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое — в шаговой доступности, что делает расположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми.

Квартира находится в стадии окончания ремонта ( середина мая - июнь). Просмотр возможен в любое время. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Никаких обременений и скрытых комиссий. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все её преимущества и сделать выбор в пользу комфортного проживания в одном из лучших районов Москвы.



