

Создано: 17.01.2026 в 14:08

Обновлено: 18.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288092241>

Далер Акмолов, Частный маклер

79163563441

Москва, Садовническая улица, 29

490 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

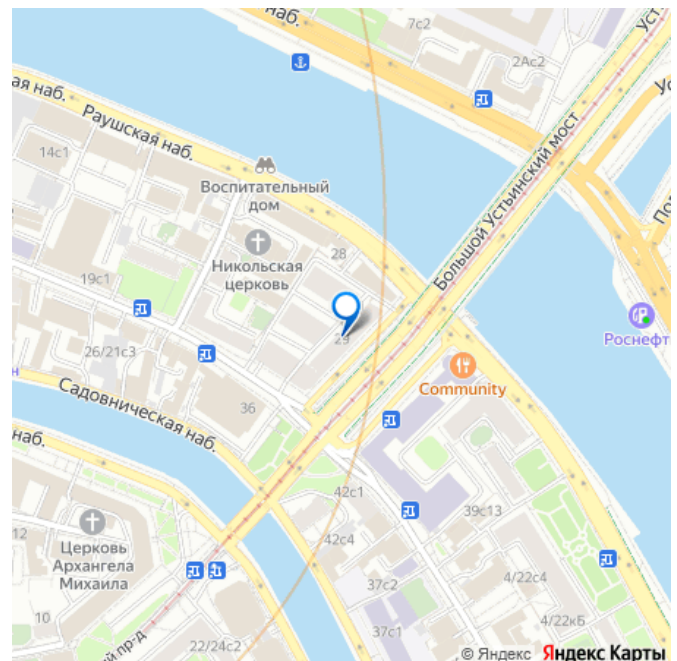
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

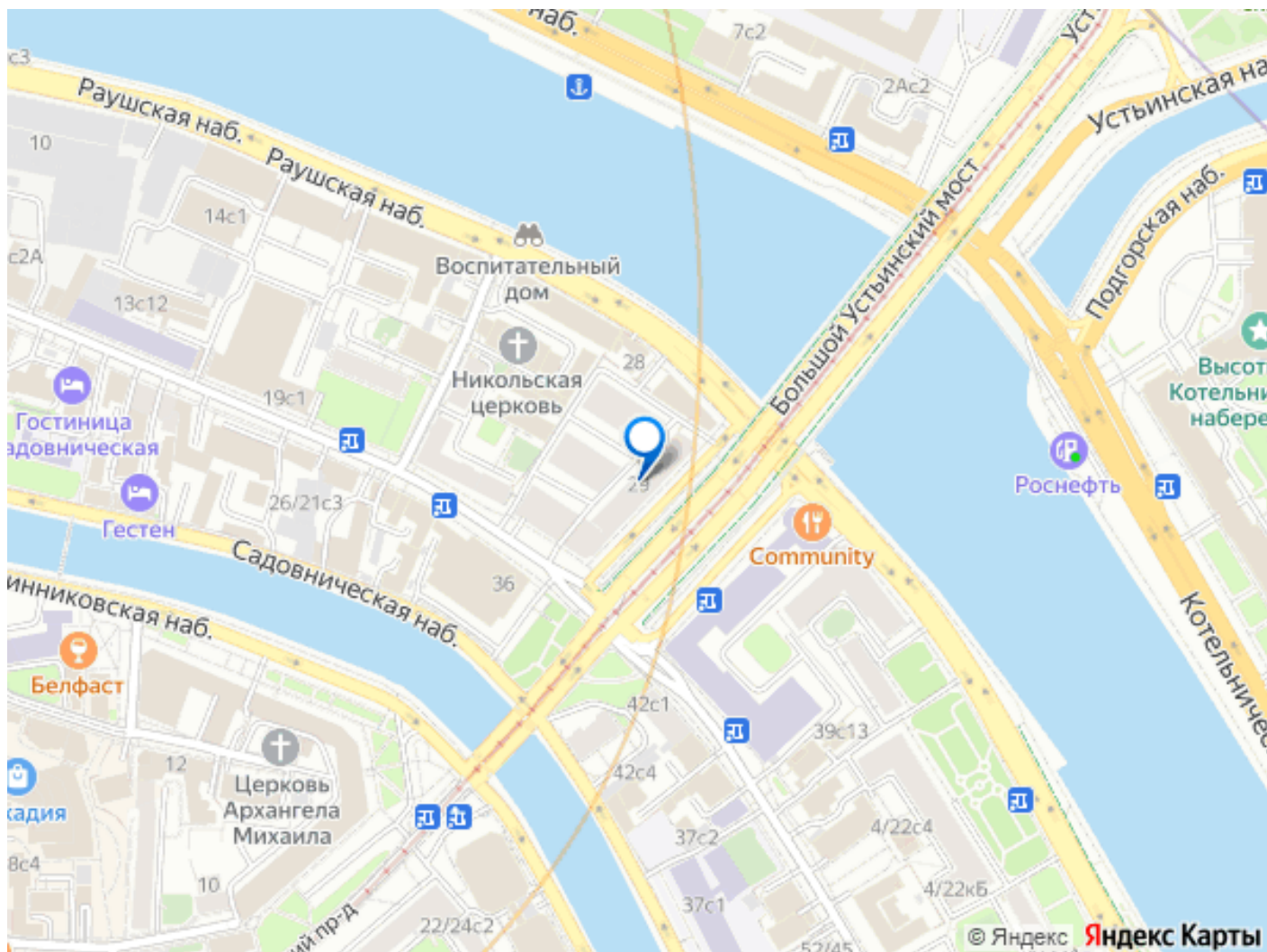
для заметок



Описание

Редкое предложение для центра столицы! Предлагается в аренду 3-х комнатная квартира в ЖК Балчуг Резиденс (Balchug Residence) с премиальной отделкой. Квартира полностью укомплектована мебелью и оборудована все необходимой бытовой техникой (п/моечная машина, духовой шкаф, свч, стиральная машина с сушкой, смарт-тв и т.д.). Планировка: кухня-гостиная, две просторные спальни с вместительными шкафами-купе, три санузла (в одном с/у есть турецкий хамам и отдельно стоящая ванная), удобная гардеробная при входе. Система умного дома (голосовой помощник управления). Теплые полы, итальянский паркет, канальная система кондиционирования, удаленное управление умным домом с мобильного устройства). Круглосуточно охраняемая территория. 1 км до Кремля, 500 метров до парка Зарядье. Благоустроенный район в самом центре столицы. Удобный выезд на Раушскую, Садовническую и Котельническую набережные, улицу Ордынка, до Садового кольца около 2 км. До ближайшей ст. м. Новокузнецкая 7 минут пешком. Этаж 3/5 Общая площадь 82,6 (2 спальни по 15 кв.м., гостиная 20 кв.м., кухня 15 кв.м., с/у 9 кв.м.) Имеется грузовой и пассажирские лифты. Высокоскоростной интернет. Рассматриваем семейную пару (без домашних питомцев). На длительный срок (договор аренды от ИП, на 11 месяцев). Оплата по б/н расчету. Страховой депозит равен сумме месячной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России