

Создано: 17.01.2026 в 14:08

Обновлено: 18.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288092241>

Далер Акмолов, Частный маклер

79163563441

Москва, Садовническая улица, 29

490 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица



[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

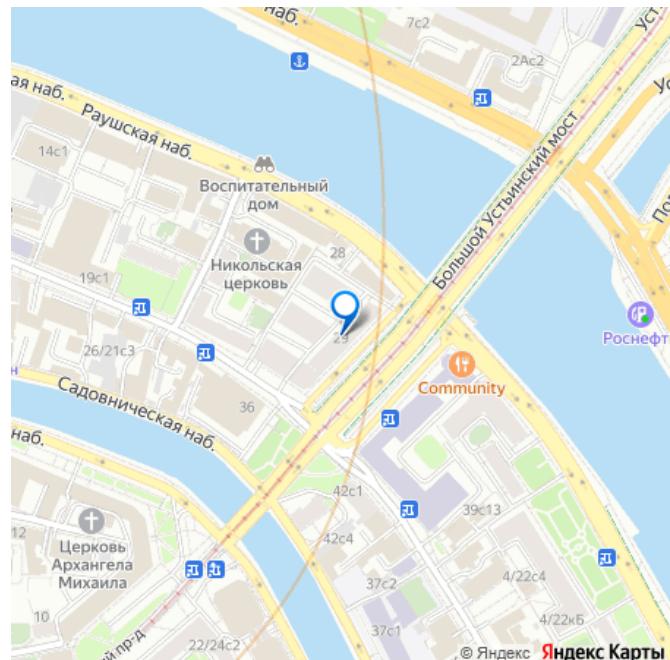
23.4 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Описание

Редкое предложение для центра столицы!
Предлагается в аренду 3-х комнатная
квартира в ЖК Балчуг Резиденс (Balchug
Residence) с премиальной отделкой. Квартира
полностью укомплектована мебелью и
оборудована все необходимой бытовой
техникой (п/моечная машина, духовой шкаф,
свч, стиральная машина с сушкой, смарт-тв и
т.д.). Планировка: кухня-гостиная, две
просторные спальни с вместительными
шкафами-купе, три санузла (в одном с/у есть
турецкий хамам и отдельно стоящая ванная),
удобная гардеробная при входе. Система
умного дома (голосовой помощник
управления). Теплые полы, итальянский
паркет, канальная система
кондиционирования, удаленное управление
умным домом с мобильного устройства).
Круглосуточно охраняемая территория. 1 км
до Кремля, 500 метров до парка Зарядье.
Благоустроенный район в самом центре
столицы. Удобный выезд на Раушскую,
Садовническую и Котельническую
набережные, улицу Ордынка, до Садового
кольца около 2 км. До ближайшей ст. м.
Новокузнецкая 7 минут пешком. Этаж 3/5
Общая площадь 82,6 (2 спальни по 15 кв.м.,
гостиная 20 кв.м., кухня 15 кв.м., с/у 9 кв.м.)
Имеется грузовой и пассажирские лифты.
Высокоскоростной интернет. Рассматриваем
семейную пару (без домашних питомцев). На
длительный срок (договор аренды от ИП, на
11 месяцев). Оплата по б/н расчету.
Страховой депозит равен сумме месячной
аренды.

☒

☒

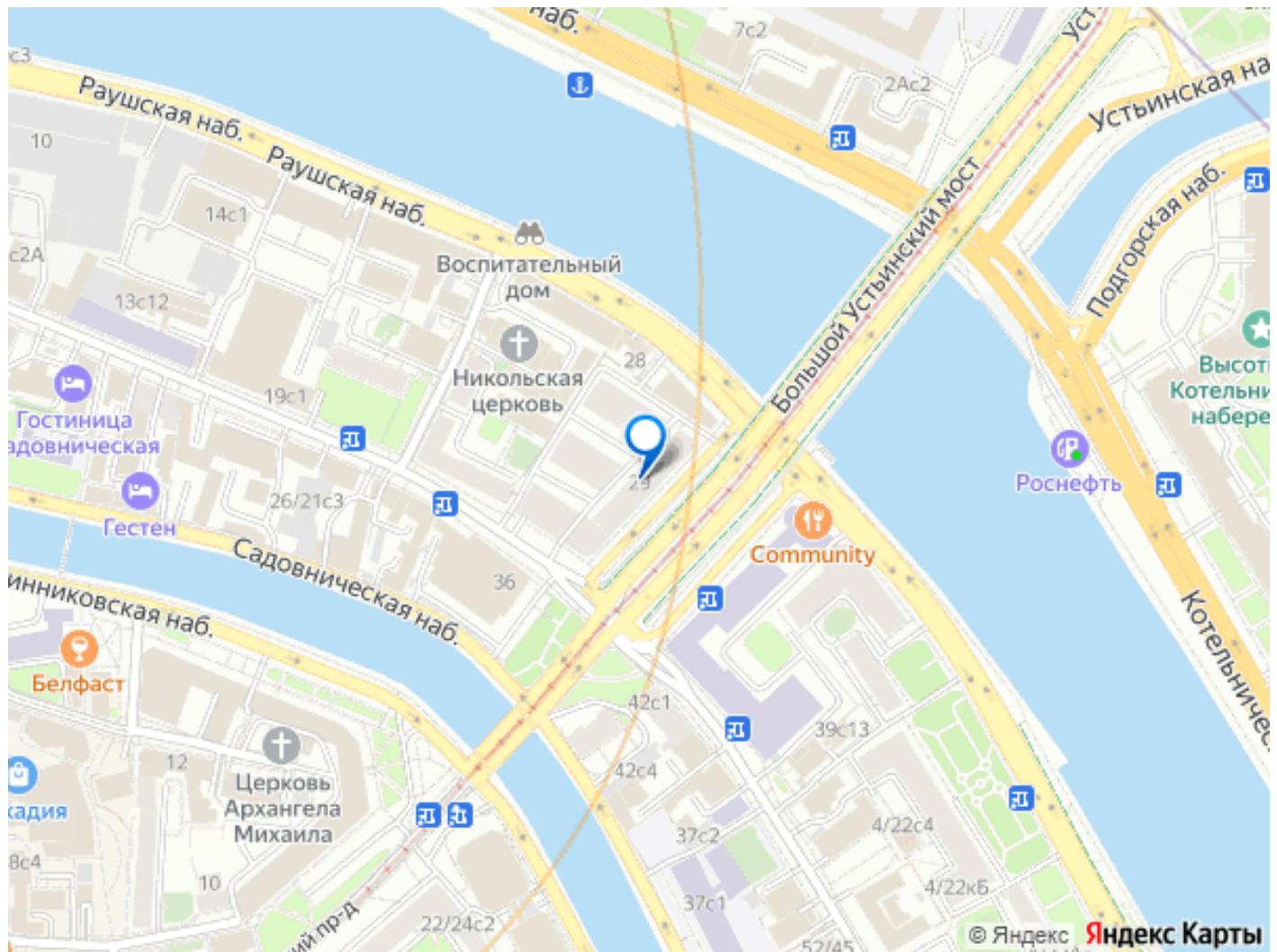
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России