

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 00:54

**Собственник**

**79891873939**

**Москва, улица Добролюбова, 8к2**

**150 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

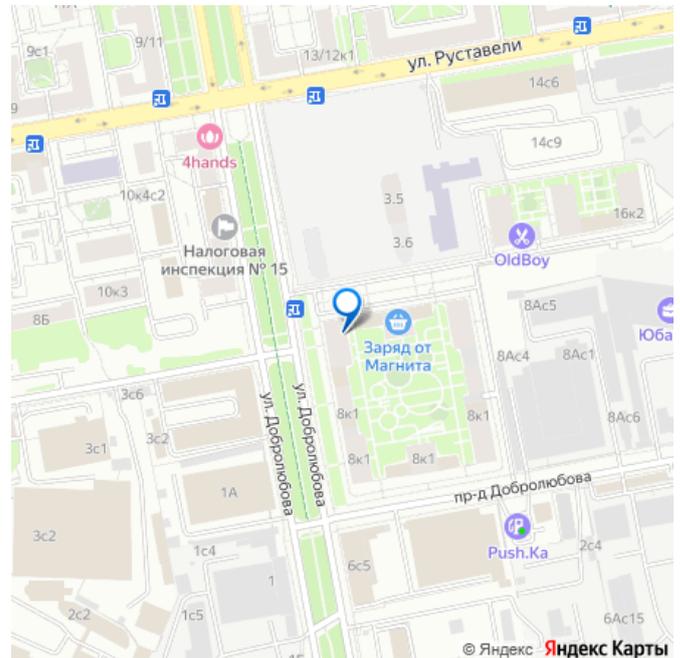
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира для тех, кто ценит комфорт. Расположена внутри квартала, вдали от шума дороги. Планировка и санузлы: 3 изолированные спальни + большая кухня-гостиная. Два отдельных санузла: отдельный гостевой туалет и совмещенная ванная комната. Три окна выходят во двор. Дом с низкой плотностью: всего 5 квартир на этаже. Высокий 7 этаж (отличный вид во двор, меньше пыли). Бытовая техника и мебель (полностью готова к проживанию): Встроенная посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, система фильтрации питьевой воды. Стиральная машина с функцией сушки. 4 кондиционера (во всех комнатах). Техника: Wi-Fi роутер, 2 телевизора, пылесос, утюг, чайник, фен. Имеется гардеробная комната. Преимущество для семей: Двор закрытого типа. Благодаря тому, что окна выходят во двор, за детьми на прогулке удобно следить прямо из окна кухни или спальни. Два санузла решают проблему утренних сборов:

пока дети умываются в одном, родители спокойно собираются в другом. Рядом магазины Пятерочка, ВкусВилл, Заряд (Магнит), Улыбка Радуги, Ароматный мир, Винлаб. Кафе «Здрасте», «French Bakery», «Буханка». Пешком: 5 минут до м. Бутырская, 10 минут до станции МЦД-3 «Останкино», 15 минут до «Хлебзавода» и «Флакона».

Договор, чеки и другие отчётные документы предоставляются. Сдаёт собственник.

Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы





