

Создано: 26.11.2025 в 11:09

Обновлено: 20.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9286930451>

Алла Шмелева, Частный маклер

**79853809063**

**Москва, Беговая улица, 13**

**100 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 13

Округ

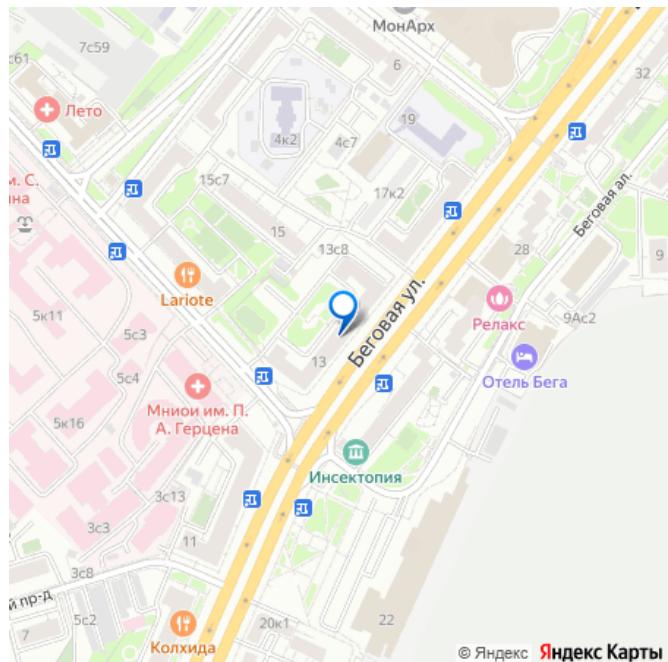
для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Беговая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира на Беговой улице в Москве. Общая площадь — 82 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на последнем, восьмом, этаже кирпичного дома 1946 года постройки. Высокие потолки (3.2 метра) и окна, выходящие на улицу и во двор, создают атмосферу простора и света. До станции метро Динамо всего 14 минут пешком.

Квартира с косметическим ремонтом, оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Здесь есть холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель присутствует на кухне и в комнате. Ванная комната оборудована ванной. Планировка позволяет уютно разместиться семье или нескольким арендаторам. Изюминкой квартиры является наличие лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Интернет подключён, что даёт возможность

работать или учиться удалённо. Район развит и удобен для жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортного проживания находится рядом. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор долгосрочный. Квартира идеально подойдёт для семьи. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



