

Создано: 25.01.2026 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 06:30

<https://move.ru/objects/9288381692>

Вадим Дубовик, Частный маклер

79168159327, 7917572

3319

Москва, улица Обручева, 8

110 000 ₽

Москва, улица Обручева, 8

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

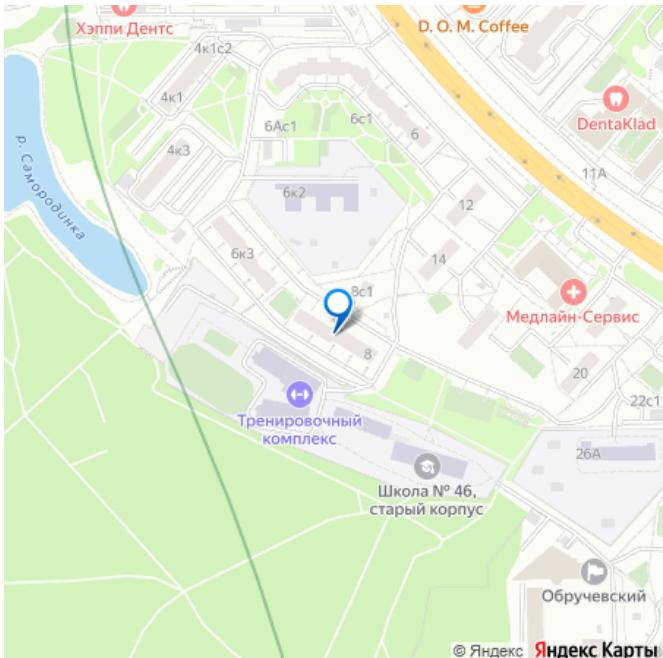
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ВПЕРВЫЕ!! В престижном на Юго-западе Москвы районе Обручевский предлагается в аренду просторная комфортабельная 3-х комнатная квартира. Отлично развитая инфраструктура: непосредственно у дома находятся школа и детский сад, рядом с домом множество оборудованных детских и спортивных площадок, в 2-х минутах ухоженная лесопарковая зона с прудом. Множество сетевых магазинов, ресторанов и кафе, в шаговой доступности ТРЦ РИО с кинотеатром. Прекрасная логистика: три станции метро в пешей доступности, удобный выезд на Ленинский проспект, пр-т Вернадского и Профсоюзную улицу. В квартире общей площадью 82 м² три изолированные комнаты - четкое зонирование для работы (кабинет), отдыха (спальня) и приема гостей (гостиная). Дорогая деревянная мебель с красивой фактурой создает невероятно уютную и солидную ауру. Здесь все продумано до мелочей : подогрев пола в ванной, на кухне и на балконе, есть бойлер для подогрева воды на период отключения. На кухне установлены

фильтры для очистки воды, посудомоечная машина, из кухни вы попадаете на освещенный утепленный балкон , где имеются дополнительные места для хранения продуктов. Имеется отдельная оборудованная и освещенная гардеробная комната. В целом эта квартира для тех, кто ценит тишину, порядок, качественные материалы и возвращается домой с чувством облегчения и радости. Еще хотелось бы отметить редкое для Москвы явление - это наличие около дома свободных мест для парковки личного автомобиля.

Рассматриваются аккуратные, платежеспособные арендаторы. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности.

