

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:23

**Собственник**

**79856210353**

**Москва, 2-я Ямская улица, 11**

**270 000 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

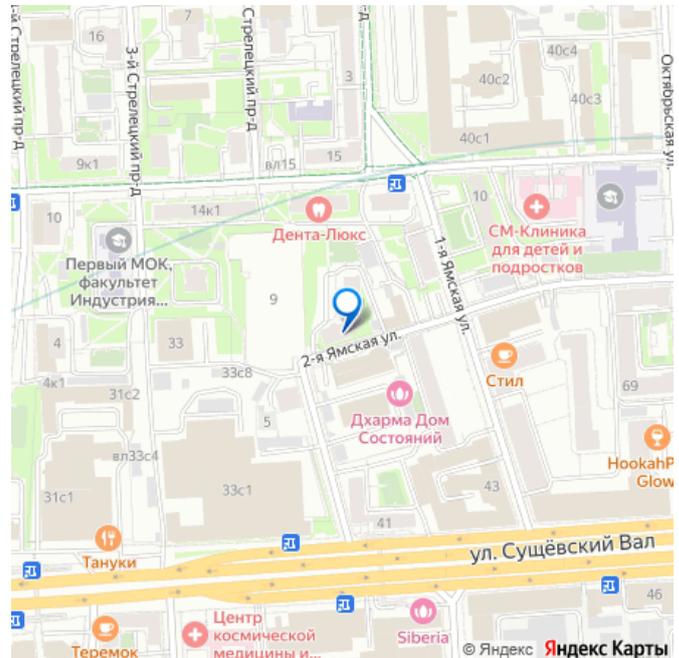
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

## дизайнерский

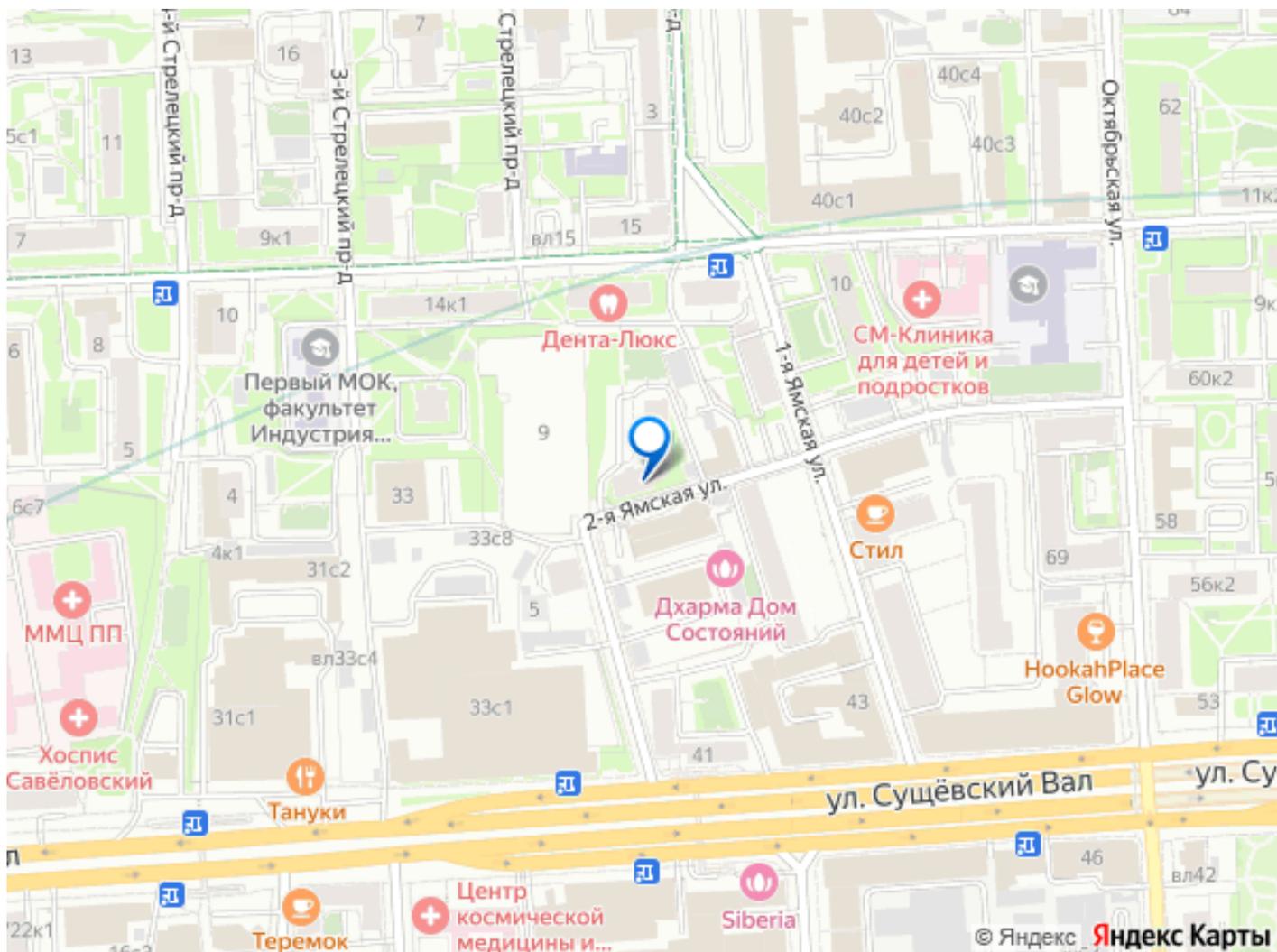
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Эстетика и безупречный комфорт: Роскошная евро 3-ка в 8 минутах от м. Марьино Роща Сдается впервые! Это уникальное предложение для тех, кто ищет не просто квартиру, а атмосферу абсолютного уюта, тишины и статусного комфорта. Просторная евро-трешка с авторским дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана для вашего наслаждения жизнью. Ваш гармоничный досуг и отдых: Исключительная приватность: Квартира расположена на 3-м этаже, с торца дома и выходит на две стороны — соседи будут только, с одной стороны. В сочетании с профессиональной звукоизоляцией стен, качественными стеклопакетами и шумоизоляцией пола, это гарантирует вам абсолютную тишину. Светлая спальня: Изящное эркерное пространство с 3 окнами наполняет комнату естественным светом. Для вашего идеального сна предусмотрена огромная кровать King Size с премиальным ортопедическим матрасом. К спальне примыкает вместительная гардеробная комната. Smart-пространство: Вторая изолированная комната с уютным бескаркасным диваном легко адаптируется под ваши задачи: будь то тихий рабочий кабинет, творческая мастерская или уютная гостевая. Релакс-зона: Два стильных сан узла. Основной располагает к водным процедурам с глубокой ванной Villeroy & Bosh для полного погружения и расслабления.

Технологии премиум-класса Квартира оснащена техникой лучших мировых брендов: Кухня-гостиная: Встроенная техника Neff, дизайнерские девайсы Smeg, мойка, смеситель и измельчитель Omoikiri. Установлена система обратного осмоса Atoll для кристально чистой воды. Климат: Интеллектуальные кондиционеры Daikin в каждой комнате. Комфортные теплые полы по всему периметру (даже на балконе и в прихожей). Уход, быт и хранение: Стиральная машина с сушкой Neff, робот-пылесос Xiaomi, мощный пылесос Dyson, Смарт-TV Sony. Для вашего удобства — фен, две сушилки для белья, утюг и гладильная доска. Хранение - множество встроенных шкафов с интегрированным освещением. Безопасность и сервис: Престижный монолитный дом с консьержем 24/7 и видеонаблюдением по всей территории (двор, подъезд, периметр). Въезд во двор осуществляется через шлагбаум. Приятный бонус: возможность оформить одно резидентное парковочное разрешение в районе. Все готово для вас. Вам остается только разложить свои вещи. Вас уже ждут: новое белоснежное постельное белье из варёного хлопка, комплект пушистых полотенец и полный набор посуды для красивой сервировки. Условия: Цена: 270 000 ?/мес + оплата по счетчикам. Страховой депозит: 1 месяц Срок сдачи — как на нескольких месяцев, так и на длительный срок ответственным и чисто плотным жильцам. Курение разрешено строго на балконе при закрытой двери. Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира влюбит вас в себя с первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России