

**Дмитрий Лазарев, Дмитрий Лазарев**

**79886022669**

🕒 Создано: 22.11.2025 в 15:04

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 21:58

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
31С2**

**270 000 ₺**

Москва, Большой Козихинский переулок, 31С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

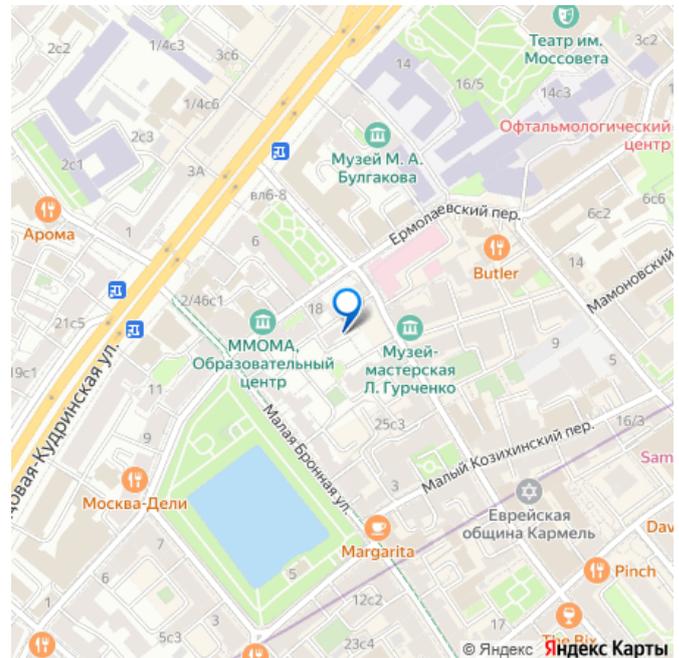
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается в аренду уютная трехкомнатная квартира площадью 83 кв. м, расположенная на 2 этаже 4-этажного дома. Дом построен в 1917 году и находится в районе Патриарших прудов, Большой Козихинский переулок, 31с2, в 7 минутах пешком от станции метро Маяковская. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в историческом центре с хорошей транспортной доступностью. В квартире выполнен современный евроремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня площадью 35 кв. м оборудована всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. В квартире 2 отдельных спальни и рабочий кабинет. Обстановка включает мебель как на кухне, так и в комнатах, что позволяет сразу же заселяться без дополнительных хлопот. Планировка квартиры предусматривает два совмещенных санузла, в одном из которых есть ванна, а в другом — душевая кабина. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться как городским пейзажем, так и тихими вечерами. Дом находится в отличном состоянии, рядом есть наземная парковка для вашего автомобиля. В подъезде всегда чисто и аккуратно, что делает проживание еще более приятным. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми.

Поблизости также множество магазинов, где можно купить все необходимое. Близость к метро позволяет быстро добираться до любой части города. Аренда оформляется по договору. Квартира отлично подойдет для семьи или небольшой компании до 4 человек. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать ваш выбор комфортным и простым.

