

Создано: 07.10.2025 в 22:08

Обновлено: 08.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9285552611>

Игорь Тютюнник, Частный маклер

**79162181773**

**Москва, Краснопрудная улица, 7-9**

**140 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 7-9

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[улица Краснопрудная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

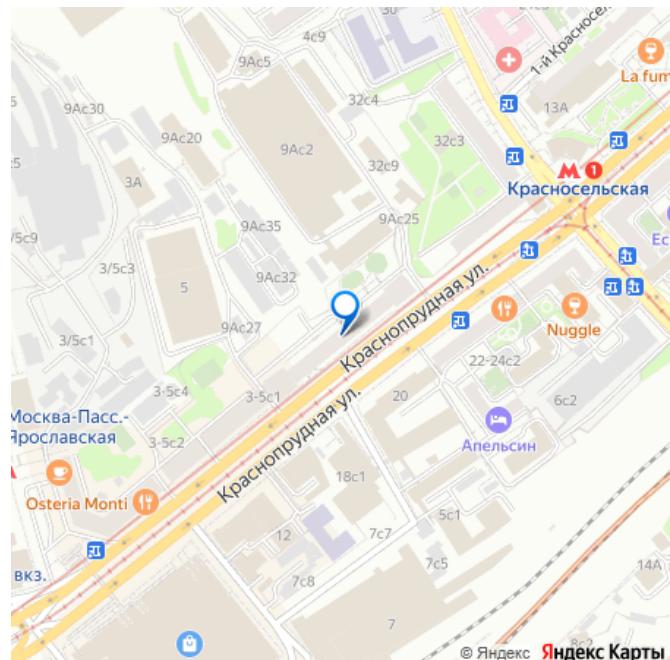
34.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, очень светлая квартира с отличной планировкой и отделкой. Только что сделан ремонт, сдается впервые! Классика постсталинской эпохи (12-этажная башня, пристроенная к основному зданию в 1958 г., перекрытия железобетонные, идеальная звукоизоляция) с высокими потолками даст вам ощущение стабильности и комфорта. Квартира оборудована всем необходимым для удобного проживания: встроенная кухня, кондиционеры, бытовая техника. Потолки 3,27 м., перекрытия ж-б. Две уютные спальни (14,2 кв.м плюс гардеробная 3,4 кв.м, другая 13,1 кв.м со стенным шкафом) и единое пространство кухонной, столовой (34,4 кв.м., с двумя окнами) и входной (9,3 кв.м) зон сочетают в себе комфорт личного пространства и возможность принимать гостей в теплой дружеской обстановке. Вместительная кладовая. Теплый пол (кухня, с/у, прихожая, гардеробная). 3 кондиционера. Накопительный нагреватель для воды (чтобы не испытывать дискомфорт при летнем отключении). Окна во двор (панорамный вид

на Москву, Останкинская башня и т.д.). 4 квартиры на этаже, закрытый тамбур. Закрытый (забор, ворота) зеленый ухоженный двор, въезд и вход только для жителей и их гостей. Парковочных мест достаточно в любое время суток. Район Красносельский имеет все преимущества ЦАО и всё необходимое для полноценной жизни: школы, детские сады, магазины (сетевые и др.), через дорогу ТЦ Универмаг Московский, в пешей доступности парк Сокольники. В 5 минутах пешком 2 станции метро, D2, D4, одна остановка до пересечения с БКЛ (Сокольники), три остановки до МЦК (Черкизовская). Быстрый выезд на Садовое и ТТК. На длительный срок. Звоните, покажем в удобное для Вас время! --  
--- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



