

Создано: 07.10.2025 в 22:08

Обновлено: 08.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9285552611>

Игорь Тютюнник, Частный маклер

79162181773

Москва, Краснопрудная улица, 7-9

140 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 7-9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

34.4 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

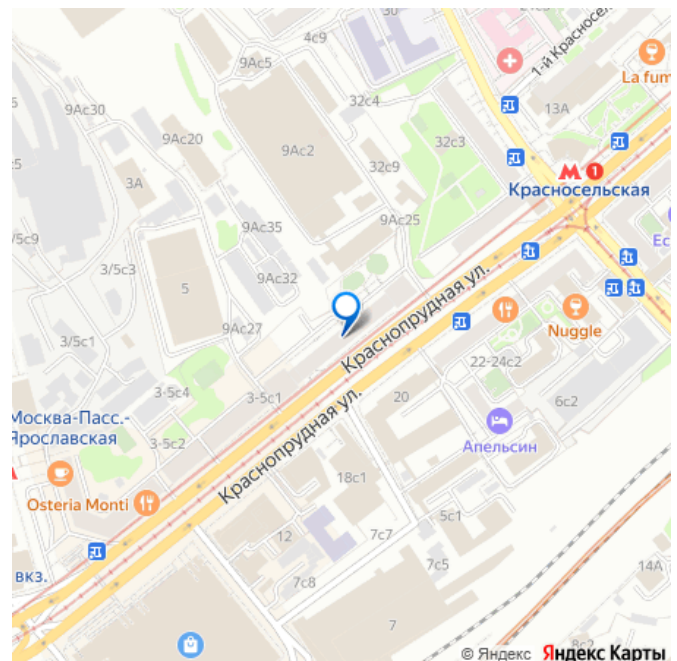
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная, очень светлая квартира с отличной планировкой и отделкой. Только что сделан ремонт, сдается впервые!

Классика постсталинской эпохи (12-этажная башня, пристроенная к основному зданию в 1958 г., перекрытия железобетонные, идеальная звукоизоляция) с высокими потолками даст вам ощущение стабильности и комфорта. Квартира оборудована всем необходимым для удобного проживания: встроенная кухня, кондиционеры, бытовая техника. Потолки 3,27 м., перекрытия ж-б.

Две уютные спальни (14,2 кв.м плюс гардеробная 3,4 кв.м, другая 13,1 кв.м. со стенным шкафом) и единое пространство кухонной, столовой (34,4 кв.м., с двумя окнами) и входной (9,3 кв.м) зон сочетают в себе комфорт личного пространства и возможность принимать гостей в теплой дружеской обстановке. Вместительная кладовая. Теплый пол (кухня, с/у, прихожая, гардеробная). 3 кондиционера.

Накопительный нагреватель для воды (чтобы не испытывать дискомфорт при летнем отключении). Окна во двор (панорамный вид

на Москву, Останкинская башня и т.д.). 4
квартиры на этаже, закрытый тамбур.
Закрытый (забор, ворота) зеленый
ухаженный двор, въезд и вход только для
жителей и их гостей. Парковочных мест
достаточно в любое время суток. Район
Красносельский имеет все преимущества
ЦАО и всё необходимое для полноценной
жизни: школы, детские сады, магазины
(сетевые и др.), через дорогу ТЦ Универмаг
Московский, в пешей доступности парк
Сокольники. В 5 минутах пешком 2 станции
метро, D2, D4, одна остановка до
пересечения с БКЛ (Сокольники), три
остановки до МЦК (Черкизовская). Быстрый
выезд на Садовое и ТТК. На длительный срок.
Звоните, покажем в удобное для Вас время! --
--- Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону



