

Создано: 05.12.2025 в 00:16

Обновлено: 06.12.2025 в 22:32

для заметок

## Москва, Ленинградский проспект, 74К1

# 140 000 ₽

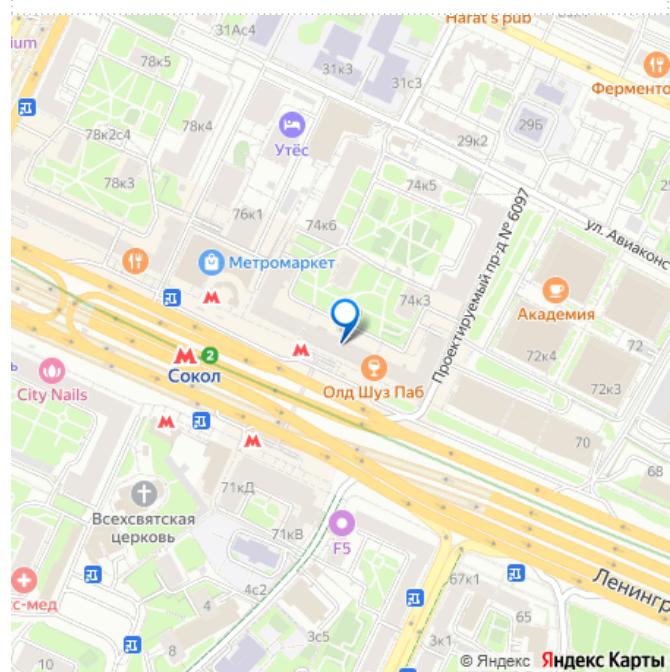
Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду уютная и просторная трёхкомнатная квартира в районе метро Сокол. Три минуты пешком до метро, что делает её отличным вариантом для тех, кто ценит своё время. Общая площадь квартиры составляет 84,5 кв. м, жилая площадь — 53,5 кв. м, кухня — 10,5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире сделан свежий ремонт, после которого она не сдавалась. В наличии вся необходимая мебель на кухне, а также полный комплект техники: кондиционер, новые духовка холодильник, посудомоечная и стиральная машины.

Санузел раздельный с ванной. Количество спальных мест - двухспальная кровать с дорогим матрасом и раскладной полутороспальный диван. Возможно дополнение ещё одной двухспальной кроватью, или детской кроватью. Есть балкон, с которого открывается вид на двор. Летом двор утопает в зелени. Двор с шлагбаумом - По договоренности квартира может быть дополнена мебелью. Окна двух комнат и кухни выходят во двор. Окна

гостиной - на Ленинградский проспект. Дом в хорошем состоянии, оснащён лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В квартире проведен хороший интернет. Я собственник. Предусмотрен залог. Квартира готова к заселению. Рассмотрю долговременную (от 11 мес.) сдачу семье или группе до четырёх человек. Без животных. Аргументированный торг возможен.

