

Создано: 03.10.2022 в 20:03

Обновлено: 03.10.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9285454975>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Ленинский проспект, 45**

**180 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

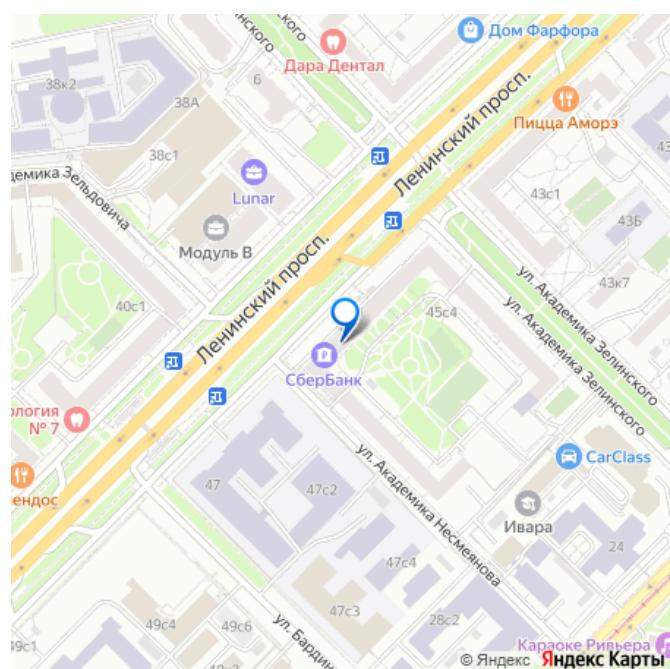
53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>



Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Всем привет! Сдаем 3-комнатную квартиру на Ленинском проспекте, 45. пожалуйста, посмотрите еще раз объявление и фотографии — мы не рассматриваем вариант с вывозом мебели, так как у нас нет склада в Москве. Какие-то минимальные моменты (а-ля вывезти стулья, что-то такое) наверное готовы обсуждать, но не грандиозное что-то. (Собственно это и является причиной, почему начали повторный поиск арендаторов)

Сдавать квартиру начали в конце 22 года, до этого жили сами, весь ремонт под себя.

Отличный дом с прекрасным расположением.

Пешком до Воробьёвых год, до Нескучного сада и ещё до парочки локальных парков. 10 минут на машине до Лужников и 15-20 мин до центра города. От метро Ленинский проспект 10 мин пешком. Во дворе хорошая детская площадка, в самом доме есть отделение Сбербанка, салон красоты, государственный детский сад, стоматология.

В соседних домах вкусвилл, азбука вкуса и другие магазины. Квартира на 6 этаже сталинки, 86 кВ.м. Что важно, окна не выходят на Ленинский проспект: квартира расположена в таком крыле дома, что окна выходят во двор и на тихую улицу сбоку от Ленинского. Квартира полностью

укомплектована мебелью. Есть вся необходимая встроенная кухонная техника (посудомойка, духовка, микроволновка в т.ч.).

Огромное количество мест хранения: встроенные шкафы + гардеробная в спальне + отдельная комната хранения. В каждой комнате по кондиционеру. В общем, прекрасный вариант квартиры для семьи с детьми и без. Заезжай и живи!) Из ограничений: пока рассматриваем сдачу без животных. Цена: 180 000? отдельно оплачиваются только счетчики (вода, электричество)

