

Создано: 27.01.2026 в 11:14

Обновлено: 01.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288630297>

Агент

**79230727995**

## Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

**150 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

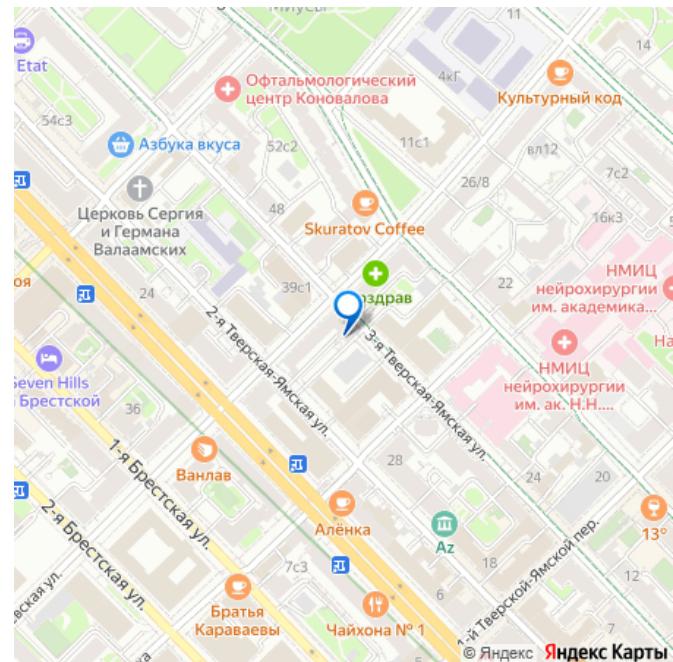
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## косметический

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Трёхкомнатная квартира на 2-й Тверской-Ямской — шаг от Маяковки и 15 минут до Кремля Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира в сердце исторического центра Москвы. Это не просто жильё — это статусная локация, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Все преимущества столицы — у вас за порогом, а в самой квартире царит тишина и уют благодаря современной отделке. Ключевые преимущества: Элитная локация в центре: Престижный адрес в одном из самых известных районов Москвы, в пешей доступности от главных достопримечательностей. Безупречная транспортная доступность: 4 минуты пешком до станции метро Маяковская и 8 минут до Белорусской. Садовое кольцо и основные магистрали — в двух шагах. Идеальная инфраструктура: Всё для жизни, от супермаркетов до театров, находится в пределах квартала. Тишина и комфорт: Качественная звуко- и теплоизоляция, зелёный двор с детской площадкой и охраняемая парковка. Полная готовность к заселению: Просторная кухня 15 кв. м, вся необходимая техника, высокоскоростной Wi-Fi, пассажирский лифт, газоснабжение. О квартире: Квартира расположена в добротном кирпичном доме с пассажирским лифтом. Планировка функциональная, ремонт в современном стиле, готовый для проживания. Особенно выделяется

просторная кухня площадью 15 кв. м — идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой и подключением к Wi-Fi. Жизнь в самом центре (всё в шаговой доступности): Транспорт: 4 мин. — м. Маяковская, 8 мин. — м. Белорусская. История и культура: 15-20 минут пешком по Тверской — и вы у стен Московского Кремля и Красной площади. Рядом Тверская улица, Садовое кольцо, театры и музеи. Повседневная инфраструктура: У дома — супермаркеты Азбука Вкуса, ВкусВилл, аптеки, отделения банков, салоны красоты, химчистки, кофейни и рестораны. Для семей: Во дворе — детская площадка. В районе — престижные школы, детские сады, поликлиники. Парки и отдых: В 10 минутах ходьбы — Патриаршие пруды, в 15 — сад Аквариум и Сад им. Баумана.

