

Андрей Городнюк, Частный маклер
79337878395

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:58

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
14**

93 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 14

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

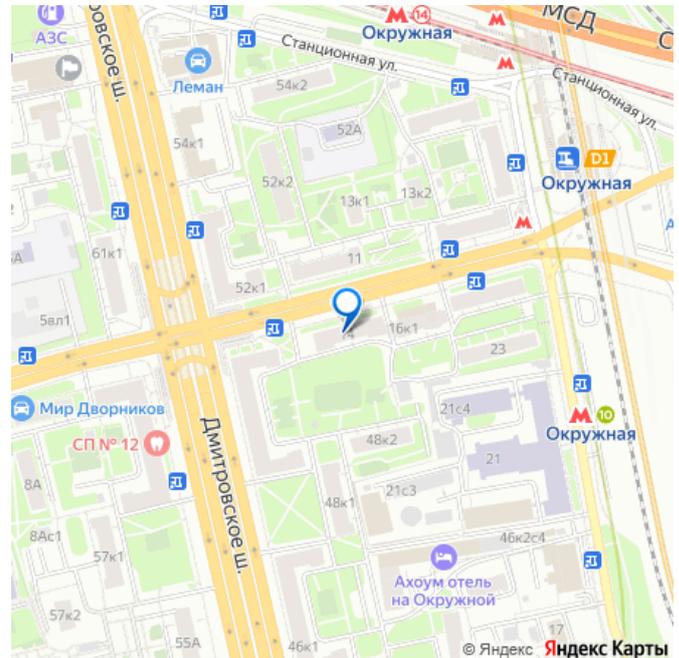
8.2 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается трехкомнатная квартира общей площадью 85,4 кв.м. Дом располагается в 5 минутах ходьбы от метро. Удобная планировка: три изолированные комнаты, окна выходят на разные стороны, есть застекленный балкон, просторный холл переходит в коридор, санузел отдельный, большая ванная комната- 4,5 кв.м. Высота потолков- 3.20. Квартира чистая , ухоженная, теплая. Есть все для комфортного проживания: большие шкафы, диваны (раскладываются), встроенная кухня, микроволновая печь, стиральная машина, два телевизора, будет куплен холодильник . Так же в квартире достаточно свободного места, если у вас имеется своя мебель, есть куда поставить, при этом не загромождая пространство. Установлен кондиционер. На всех окнах - стеклопакеты. Дом кирпичный, отличная шумоизоляция. Подъезд после капитального ремонта. Въезд во двор через шлагбаум с автоматической системой контроля. Отличная придомовая территория: детские и спортивные площадки, зеленый двор. Развитая инфраструктура обжитого района, есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, супермаркеты. Рядом несколько парков: парк

Останкино, Ботанический сад, Тимирязевский лесопарк, парк Дубки. Расположение дома позволяет быстро добираться как до центра Москвы, так и до любого другого района города, используя личный или городской транспорт. В 5 минутах ходьбы станция метро Окружная, МЦК, так же в пешей доступности м. Петровско-Разумовская. Быстрый и удобный выезд на автомобиле на Дмитровское шоссе, а также на Северо-Восточную хорду, ТТК, удобно ехать, как на МКАД так и в центр. Квартира сдается на длительный срок.



