

Создано: 09.11.2025 в 18:00

Обновлено: 09.12.2025 в 16:25

<https://move.ru/objects/9286453294>

Отдел продаж Галины Чигасовой,  
EstateLiga

**79859733205**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**240 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

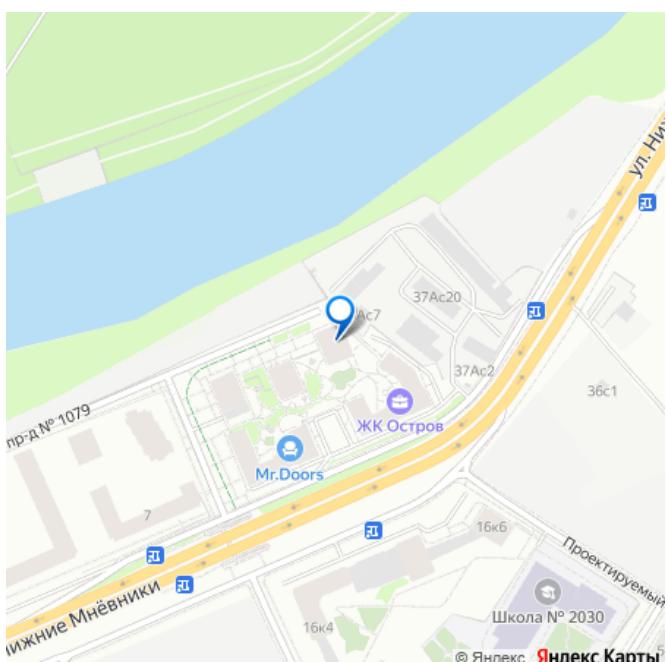
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58124. Сдается видовая трехкомнатная квартира в ЖК Остров в пешей доступности от Москва-реки! Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом, сдается впервые. Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайну-проекту: просторная кухня-гостиная, просторная спальня с гардеробной, вторая спальня/кабинет меблируется под запрос арендатора, два санузла - один с ванной, другой с душем, просторный холл. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Вся мебель изготавливается на заказ. Различные сценарии освещения, много мест для хранения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, сушильная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина. Установлен кондиционер в каждой комнате. Теплые полы в зоне плитки. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов без домашних животных, возможно проживание с детьми.

Есть возможность снять машино-места в подземном паркинге. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Остров» — премиальный жилой комплекс на западе Москвы, в районе Хорошёво-Мнёвники.

Комплекс позиционируется как «город в городе» с сочетаемыми идеями урбанизма и курортной среды: прогулки вдоль воды, виды на зелень и набережные, удобства премиум-класса. На территории: свободные от машин дворы, прогулочные аллеи, благоустроенный ландшафт и прибрежная линия. В вашем доме — всё для комфортной жизни: фитнес-рум, коворкинг, кинотеатр и детская игровая зона, доступные бесплатно. На первых этажах — магазины и кофейни, где всегда можно найти еду и напитки по вкусу. Рядом с домом — зелёные зоны для прогулок: парк «Крылатское» (3 мин) и парк «Фили» (8 мин).

Консьерж-сервис 24/7 включён в арендную плату: приём корреспонденции, организация мелкого ремонта, выдача гостевых пропусков и многое другое. Подземный тёплый паркинг — можно арендовать отдельно. Кладовые помещения на парковке — идеальное решение для хранения сезонных или крупных вещей. Отличная транспортная доступность. Удобный заезд и выезд на улицу Нижние Мнёвники. Всего 3 минуты (2 км) до Рублёвского шоссе. 8 минут (5 км) до Звенигородского шоссе. Быстрый доступ к центру города и деловым районам Москвы.

☒

☒

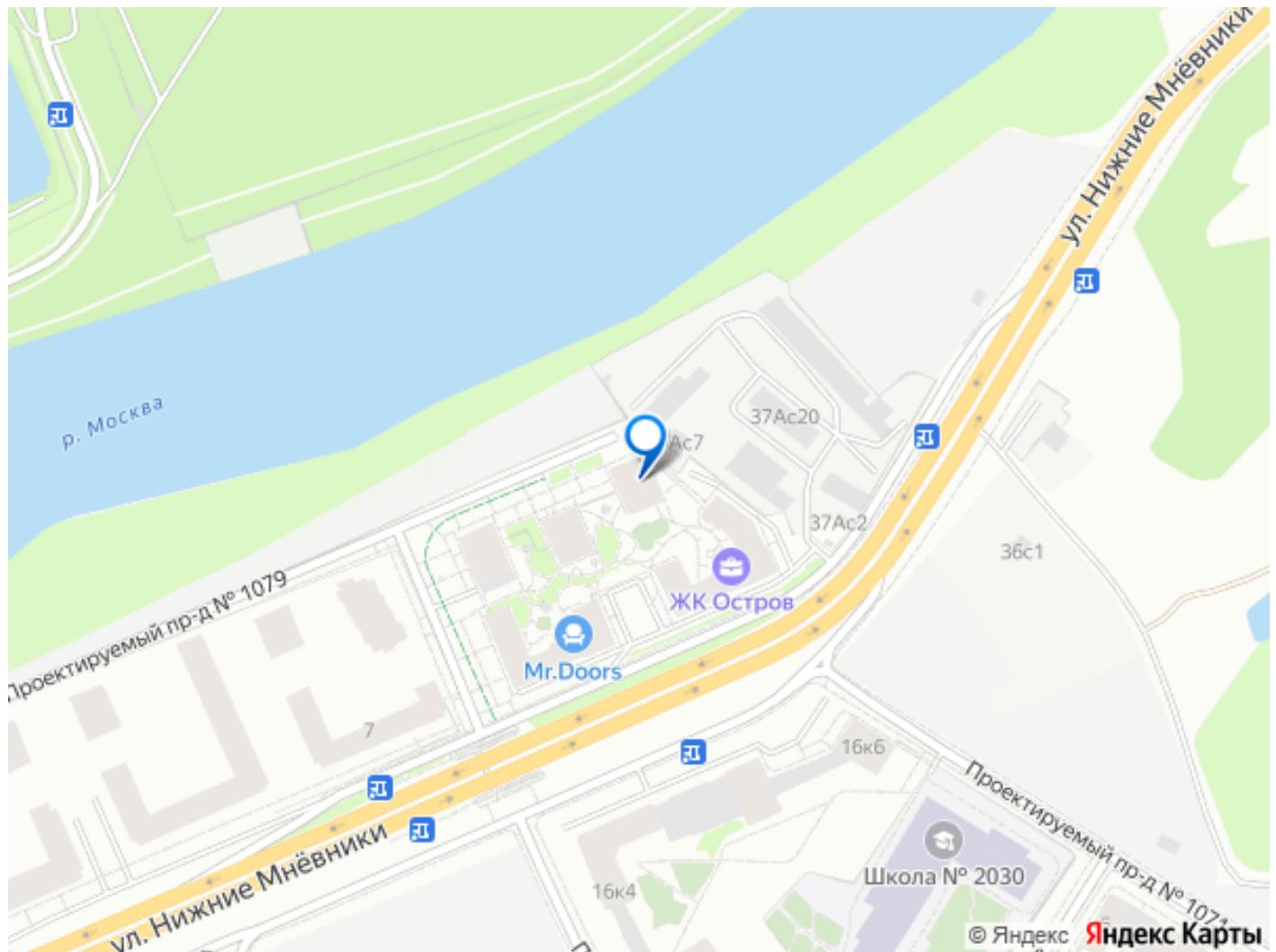
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России