

Создано: 21.12.2025 в 19:14

Обновлено: 25.12.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9287584645>

Рафаил Радько, Рафаил Радько

79856178350

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

245 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

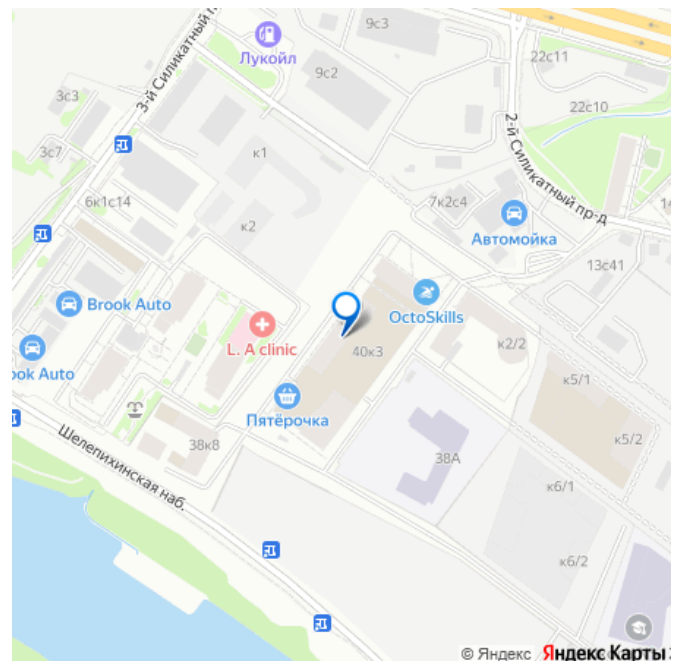
да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

для заметок



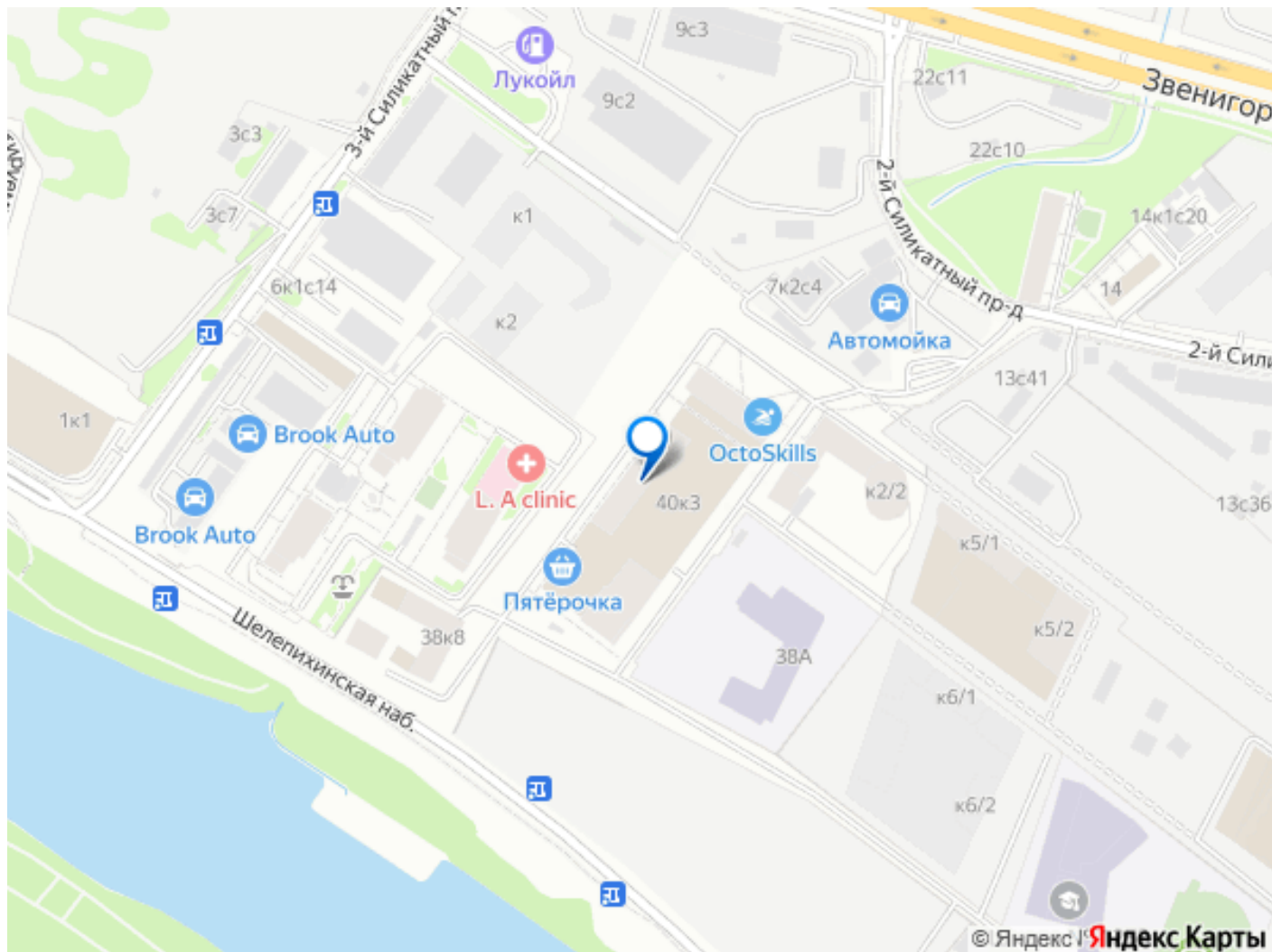
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Один взрослый прекрасный собственник.
Видовая евро 3-х комнатную квартиру с премиальной отделкой в ЖК Sydney City. Квартира на 18 м этаже в корпусе 2. Общая площадь 85 м2. Планировка: кухня-гостиная, 2 отдельные спальни, теплая лоджия с панорамным остеклением, просторный холл, два санузла. Квартира в светлых тонах !!! Потолки высотой 3 м. Французские окна. Ремонт только закончен, все новое !!! Мебель изготовлена на заказ и оборудована качественной бытовой техникой, установлено центральное кондиционирование, теплый пол, подключен интернет и тв. Особенности дома: фильтрация воды, приточка свежего воздуха, система Умный дом. На закрытой территории сделано все для комфортного проживания. Круглосуточный консьерж-сервис. Собственная инфраструктура. Трехуровневое озеленение дворов, ландшафтный дизайн. Подземный паркинг. 7 минут до Москва-Сити, прямой выезд на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща.





Move.ru - вся недвижимость России