

Создано: 20.01.2026 в 21:47

Обновлено: 23.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9288176493>

Альбина Эргешова, Элитная

Недвижимость

**79168478462**

Москва, проспект Лихачева, 20

**230 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

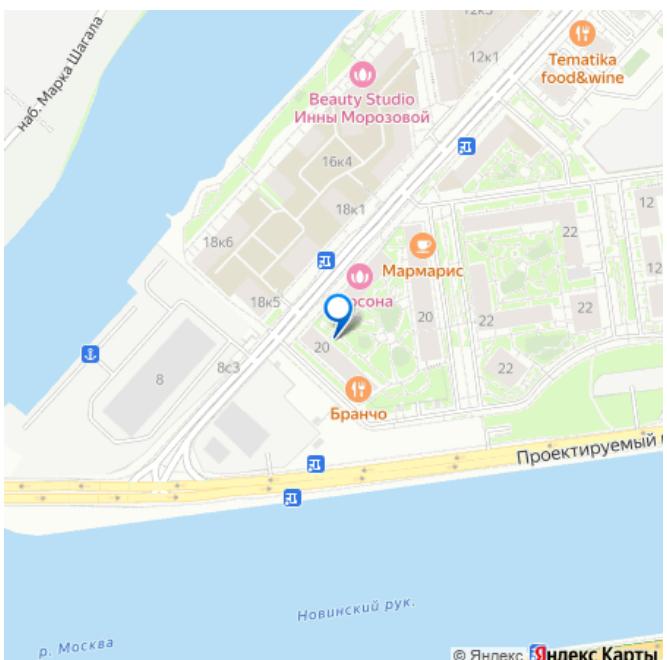
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## **Описание**

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира  
в жилом комплексе бизнес-класса Nagatino i-  
Land с панорамным видом на Москву-реку.

Выполнен новый дизайнерский ремонт.

Пешая доступность до станции метро  
«Технопарк». О квартире Абсолютно новая  
квартира с балконом, общей площадью 84 м<sup>2</sup>.

Интерьер оформлен в современном стиле с  
минималистичными решениями и элементами  
japandi. Пространство продумано для  
комфортной жизни, где сочетаются  
функциональность, эстетика и технологии. —  
Индивидуальный ремонт, завершён осенью  
2025 года — Полностью оснащена мебелью и  
бытовой техникой — можно заезжать без  
дополнительных затрат — Климат-системы:

кондиционеры и приточная вентиляция в  
каждой комнате, тёплые полы, хорошая  
звукозащита — Встроенная техника:  
холодильник увеличенного объёма, винный  
шкаф, духовой шкаф и СВЧ, варочная  
поверхность, вытяжка, стиральная и  
сушильная машины — Мультимедиа: крупные  
телевизоры в гостиной и спальне — Мебель  
выполнена на заказ, много продуманных мест

хранения — Разноуровневое освещение с различными сценариями — Для отдыха: комфортный диван и кровати Askona с ортопедическими матрасами — Из окон открывается вид на реку — 7 этаж в восьмиэтажном доме В квартире ранее никто не проживал — всё новое, без следов эксплуатации. О доме и районе ЖК Nagatino i-Land — современный квартал бизнес-класса с закрытой территорией, дворами без машин, подземным паркингом и развитой инфраструктурой. — Около 7 минут пешком до м. «Технопарк» — Благоустроенные набережные для прогулок — Кафе, рестораны, магазины, торговые центры — Детские сады и школа поблизости — Южный речной вокзал и парк «Остров Мечты» в пешей доступности Квартира подойдёт для семейного проживания. Свободна, готова к заселению. Показы — по договорённости, в удобное время.



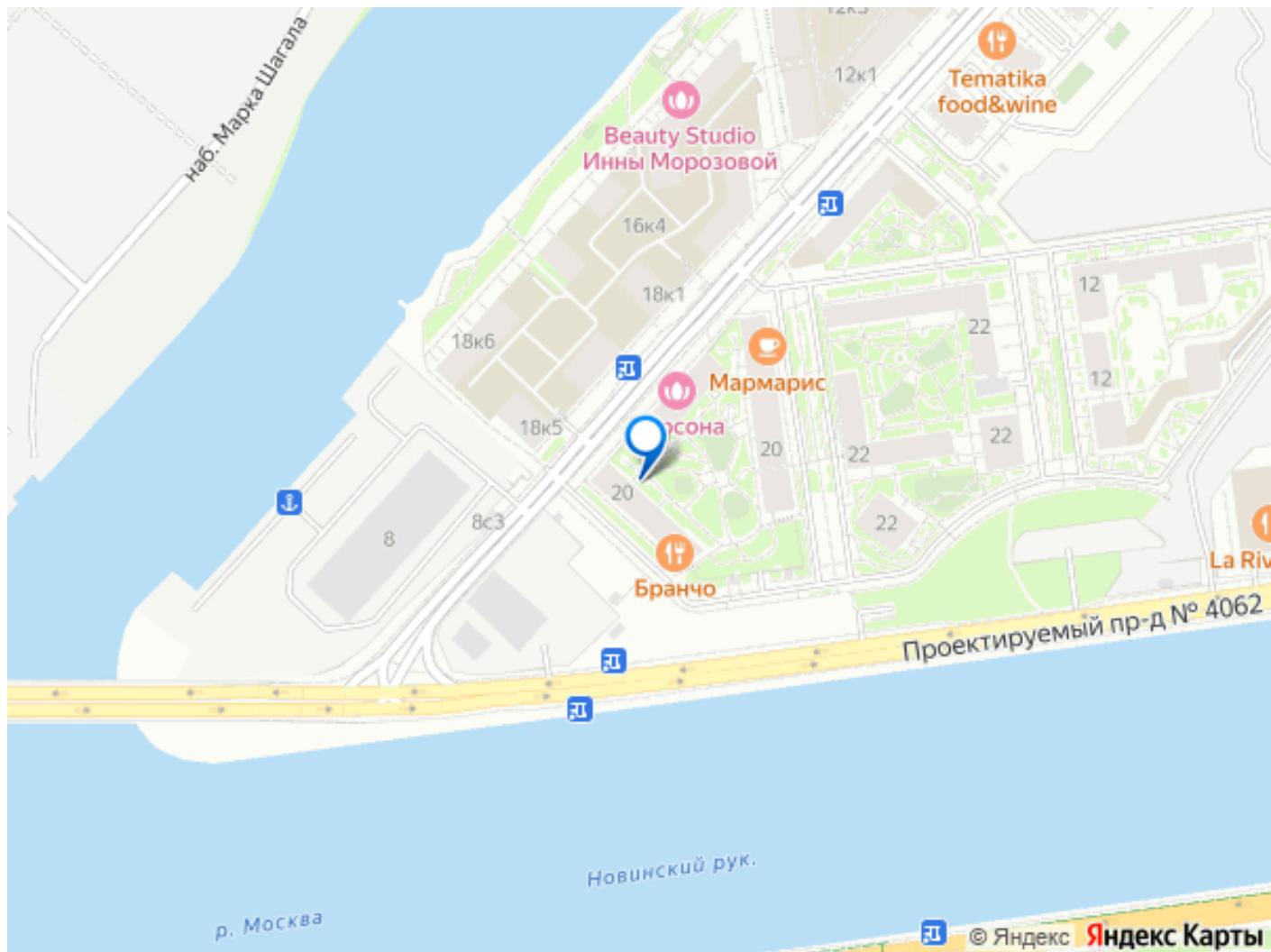
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России