

Создано: 12.08.2025 в 21:25

Обновлено: 28.01.2026 в 14:38

Москва, Фестивальная улица, 22К4

**110 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 22К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288503656>

Ильгам Турсунов, Ильгам Турсунов

**79197221263**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

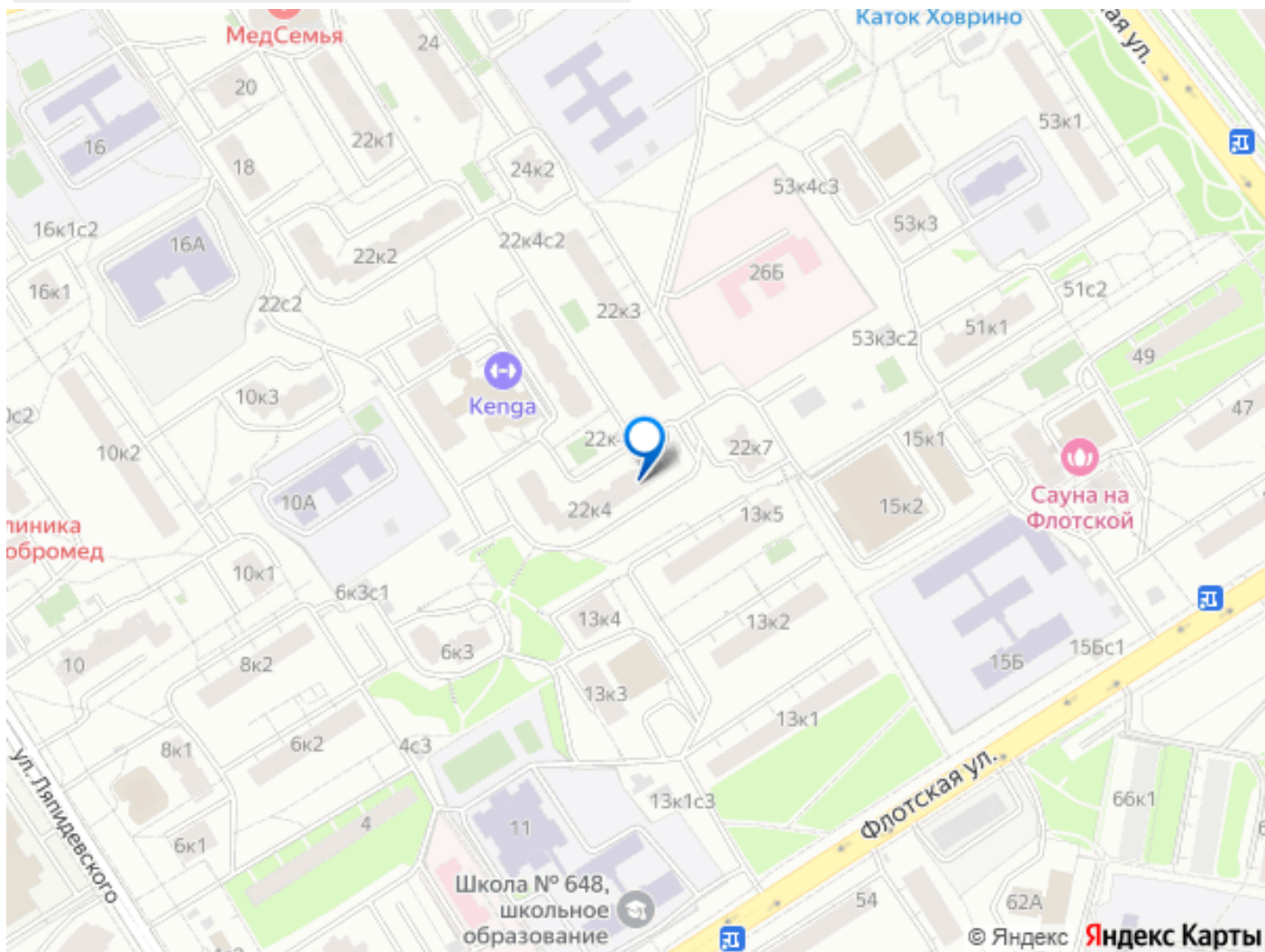
## Описание

Посредникам просьба не беспокоить.

Квартира после серьезного ремонта, еще никто не жил. 3-х комнатная квартира, все комнаты изолированы, общая площадь 85 кв. м., квартира в шаговой доступности от метро. Оборудована в полном объеме: Системы кондиционирования мульти - сплит системы; Две прямые телефонные линии; Проведена kit — подготовка для системы дистанционного IP - видеонаблюдения открытого типа всех помещений (за исключением ванны и туалета). Реализация системы - силами арендатора (в последствии - все навесное оборудование арендатор забирает с собой). Система автоматического перекрытия водоснабжения в случае протечек воды; Интернет — оптоволокно, Wi-Fi + проводная коммутация интернета заведена в каждое помещение; Ремонт выполнен шумопоглощаемыми материалами; Бытовая техника в полном объеме (ПММ, Варочная стеклопанель, Духовой шкаф, Стир машина, Кухонная вытяжка выведена в систему вентиляции, Микроволновка); Активация вневедомственной охраны по договорённости. Две застеклённые лоджии. Дополнительная дверь на общей лестничной площадке. Возможна активация теплых полов. Мусоропровод на этаже. Свободная парковка у дома. Полная инфраструктура: фитнес - центры сразу у дома, SPAR и др.

магазины, школы, детские сады, торговые центры, парковые зоны. Квартира меблирована, есть возможность въезда со своей мебелью. Коммунальные платежи включены (Вода, Электричество, Связь — дополнительно оплачиваются арендатором). Минимальная информация о ближайших соседях в наличии. Некурящие семьи приветствуются. Сильный учебный кластер. Строго без животных, и не обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России