

Создано: 01.02.2026 в 11:30

Обновлено: 01.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288630212>

Собственник

**79165642393**

**Москва, проспект Магеллана, 2**

**160 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

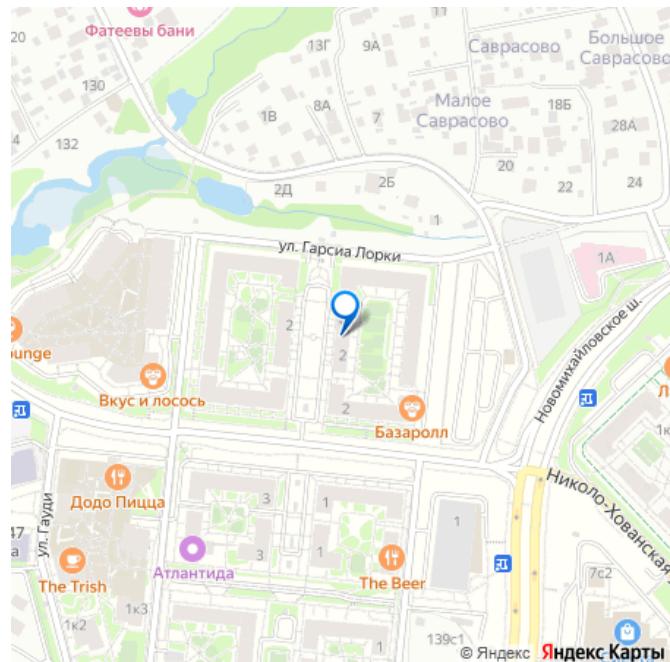
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается впервые стильная, современная, медиийная 85 кв.м. трёхкомнатная квартира премиум класса с дизайнерским ремонтом, домашним кинотеатром, объёмным звуком, круговой шумоизоляцией в спальнях и зоной релакса. Квартира оборудована двумя полноценными органичными сан. узлами (один с душевой, другой с увеличенной ванной, подсветками, широкоформатной плиткой, тропическим душем), массажным креслом, двумя гардеробными, 3 шкафами в коридоре, большой рабочей зоной в детской и отдельной рабочей зоной для взрослых в спальне, просторной кухней-гостиной с огромной п-образной кухней, большим двухдверным холодильником и функциональной барной стойкой и стульями.

Квартира создана в первую очередь для удобства жизни, релакса, комфортного времяпрепровождения и наслаждения. Эта самая квартира, в которую хочется возвращаться и не хочется из нее уходить, тк в ней предусмотрено все, что нужно для комфортной жизни удобно, эстетично, функционально и красиво. Каждая комната

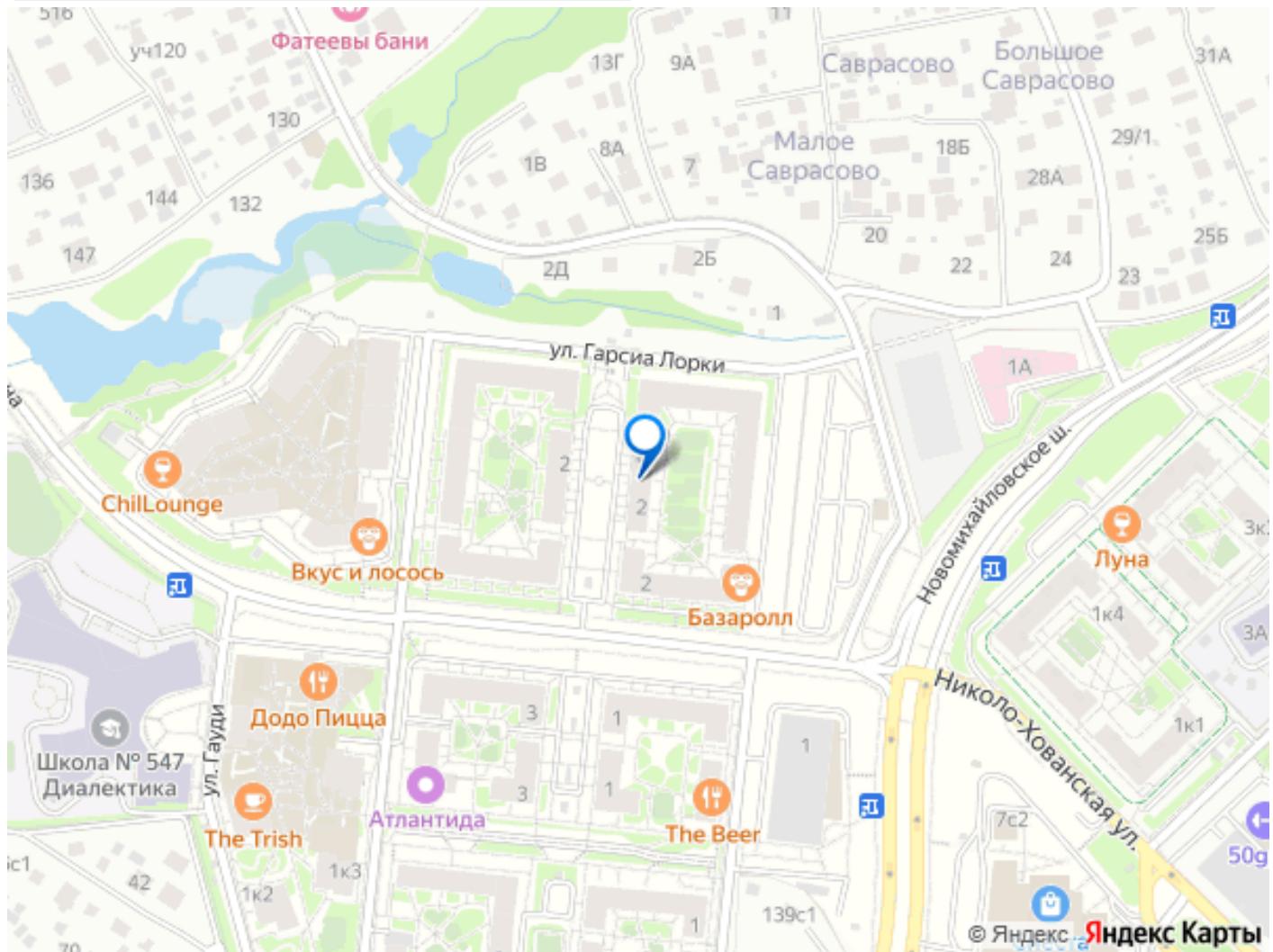
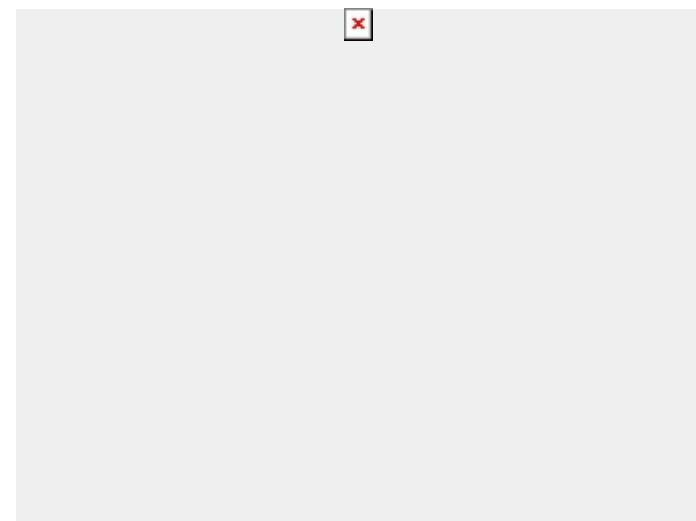
уникальна и со своей неповторимой изюминкой. В каждой комнате есть кондиционер и телевизор. В спальне большая кровать размера king-size, зона отдыха и релакса: можно расслабиться в массажном кресле и посмотреть любимую передачу, а можно полюбоваться закатом или расслабиться полностью и послушать с закрытыми глазами медитацию или Вашу любимую музыку. В светлой детской комнате можно, как удобно разместить всю необходимую технику и заниматься наукой, так и заниматься физической нагрузкой: йогой или танцами. Детская оборудована двумя спальными местами. В излюбленной всеми кухне-гостиной можно вспомнить места где уже побывали или помечтать и запланировать новые путешествия, а также можно удобно разместить сидя 12 человек, а при необходимости и больше. Пространство позволяет организовать как спокойный семейный ужин, так и веселую активную вечеринку. Места хватит всем!) В гостиной установлен проектор и музыкальные колонки с продуманным звуком и освещением.

Удобные увеличенные, поддерживающие стулья и высокий ортопедический диван фирмы Сокруз добавят комфорта Вашему отдыху, а домашние помощники в виде посудомоечной, стиральной и сушильной машин, моющего робота-пылесоса освободят Ваше драгоценнейшее время.

Функциональные гардеробные в каждой спальне уместят все Ваши вещи: от костюмов, до колес внедорожника)) Мощные стеллажи выдержат все! А зеркала в полный рост создадут дополнительный комфорт при примерке одежды. За дополнительную плату предоставляется машиноместо в теплом подземном паркинге, в которое можно спуститься на лифте, не выходя на улицу, что

создает дополнительный комфорт для Вас в любую погоду, тк Вам не надо будет искать где запарковаться и как дойти до подъезда по непогоде. Теплое сухое машиноместо всегда будет ждать Вас, а Ваше авто всегда Вас будет встречать теплым салоном внутри и чистым сухим видом снаружи. без комиссии, от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России