

🕒 Создано: 23.02.2026 в 00:32

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:39

**Контактное лицо, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, ул. Фабрициуса, 18**

**119 999 ₹**

Москва, ул. Фабрициуса, 18

Улица

[улица Фабрициуса](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

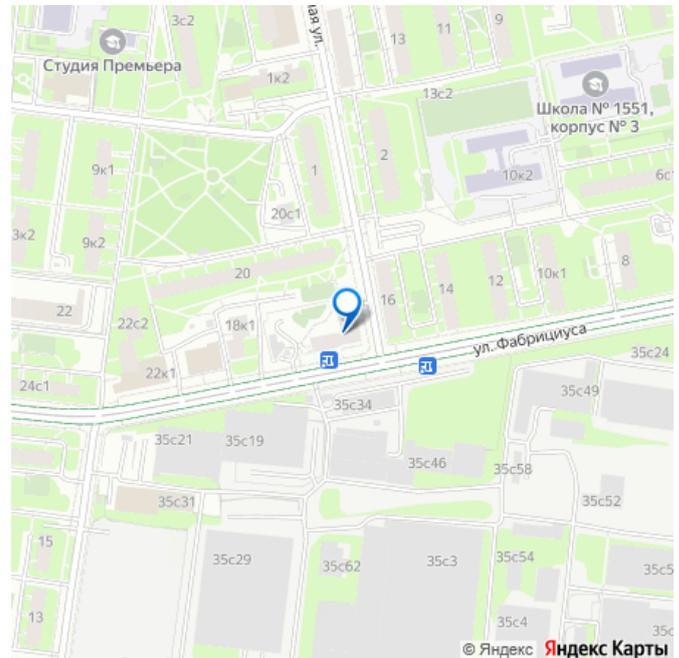
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



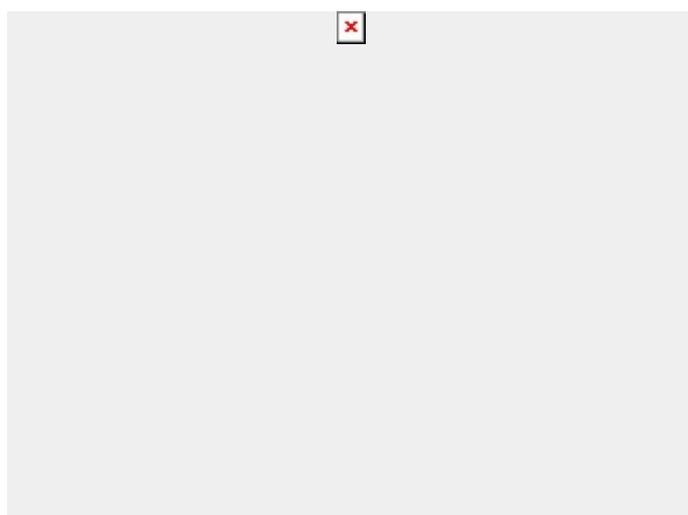
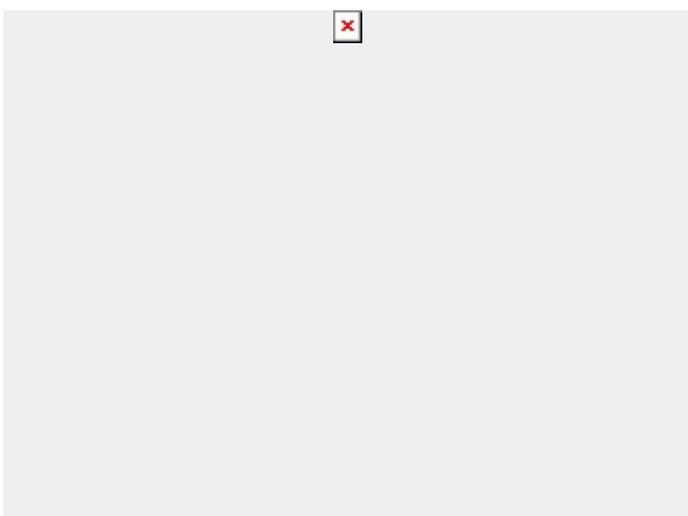
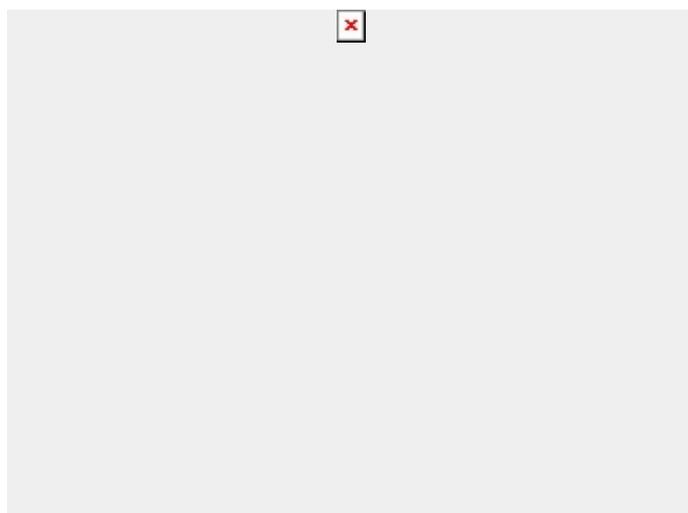
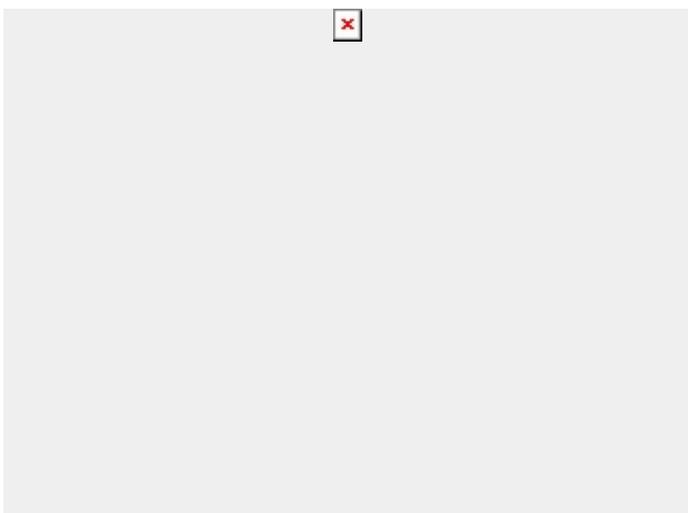
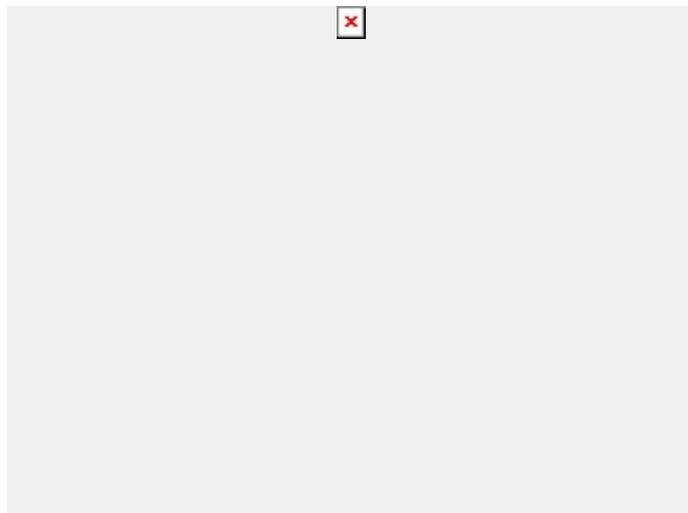
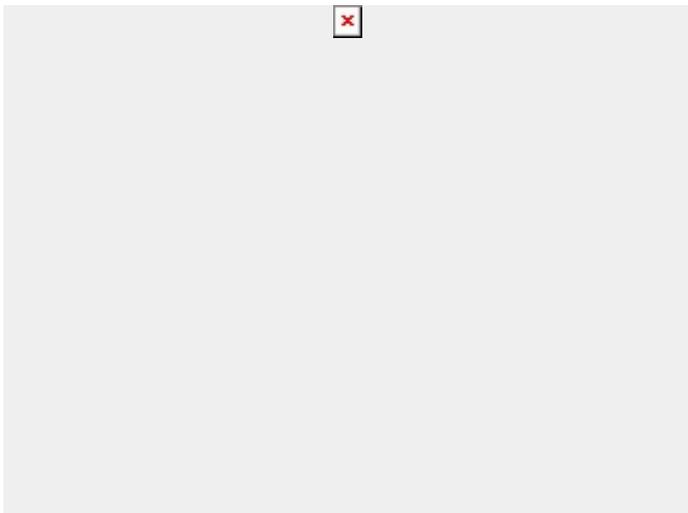
**Описание**

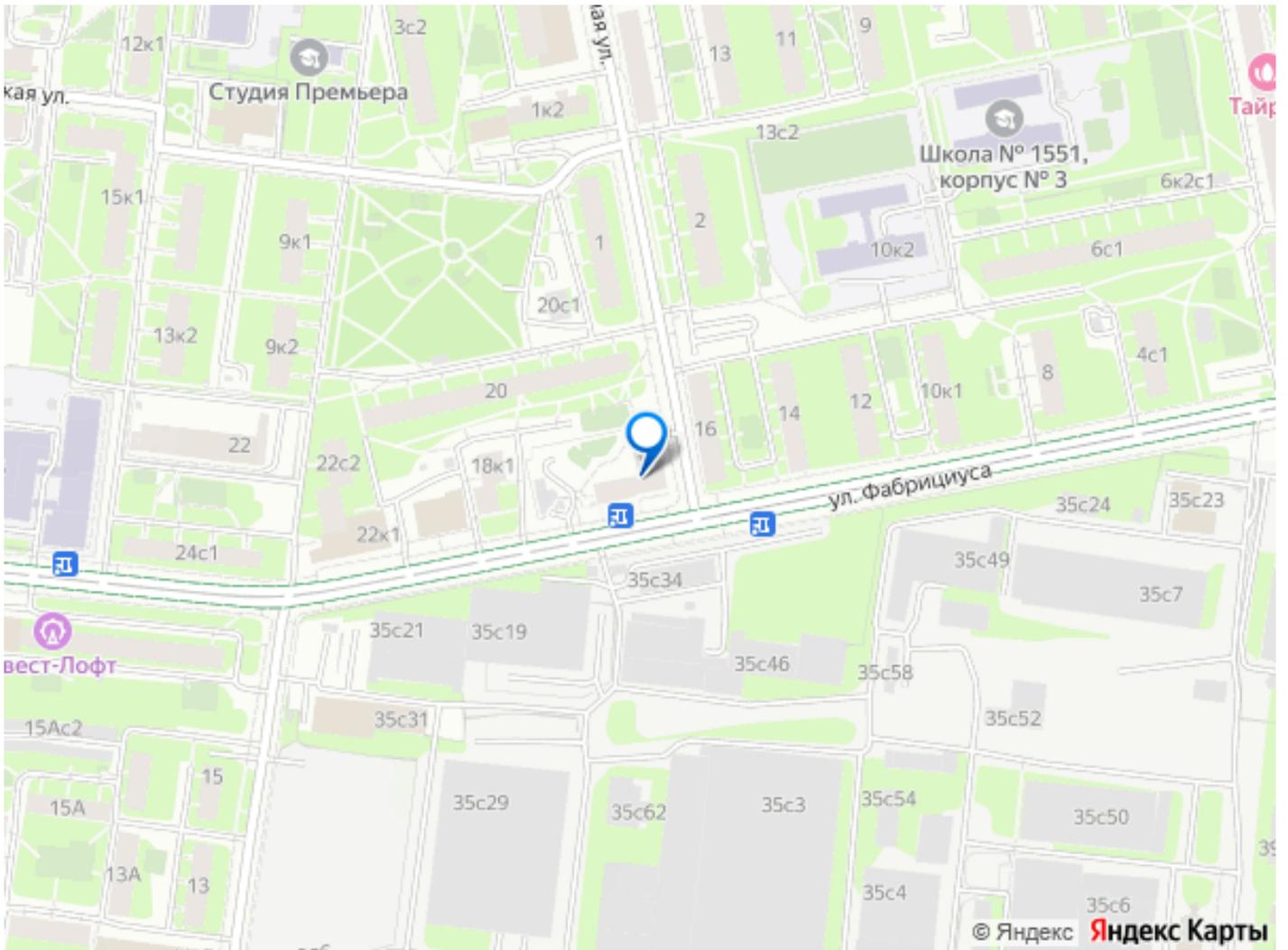
Не агентство! Только сейчас и только в хорошие руки! :) -- ПРЕВОСХОДНАЯ квартира в ОТЛИЧНОМ жилом состоянии ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки: БОЛЬШАЯ (~12 кв.м.) кухня, 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (17-16-12 кв.м.), вместительная ГАРДЕРОБНАЯ, ШИРОКИЙ холл-прихожая, 2

санузла и ШИКАРНЫЙ (~5 кв.м.) балконом (застеклен и утеплен, остекление «в пол»!) с ВЫСОКИМИ потолками (~3 м.) и хорошей аурой :) \* с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ ведущих марок! ВСЕГО 7 мин неспешным ШАГОМ от метро «Сходненская»! -- ЛУЧШЕЕ предложение в микрорайоне - сравните сами! НОВЫЙ жилой комплекс «СЧАСТЬЕ на Сходненской» - МОНОЛИТНЫЙ дом 2019 года постройки, по индивидуальному проекту, высокого класса энергоэффективности, с яркими элементами вентилируемого фасада = действительно запоминающийся облик! :) \* ЗАКРЫТАЯ (ОГОРОЖЕННАЯ) территория; \* КРУГЛОСУТОЧНАЯ охрана и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ = КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ жителей; \* ОБОРУДОВАННАЯ детская площадка и зоны отдыха в СОБСТВЕННОМ, ОБОСОБЛЕННОМ дворе; \* СПОРТИВНАЯ игровая площадка ВОЗЛЕ дома; \* ПОДЗЕМНАЯ парковка (ЕСТЬ фиксированное место!). ВСЕГО в «2-х шагах» (2-10 минут) от дома БЛАГОУСТРОЕННЫЕ: \* ПАРК «Детский городок», СКВЕР «на Химкинском бульваре», музейно-парковый комплекс «Северное Тушино» и набережной канала им. Москвы! -- Общий закрытый холл ВСЕГО на несколько квартиры! Грузовой и пассажирский лифты (спуск в ПАРКИНГ не выходя из дома!). -- Развитая локальная инфраструктура и вблизи от дома: гимназия и школы, несколько дет.садов, ТРЦ Калейдоскоп (вкл. кинотеатр), фитнес-клубы и секции (вкл. каратэ, танцы), спорткомплекс «Салют Гераклион» (свой стадион-футбольное поле), аптеки, банки, салоны красоты, кафе, рестораны и много-много всего еще :) -- ПРОСТОРНАЯ, СТИЛЬНАЯ, СВЕТЛАЯ (окна на 2 стороны света (восток-юг)), ТЁПЛАЯ квартира! Общая площадь = 85 кв.м. (без учета балкона = 80 кв.м.). Жилая площадь = 45 кв.м.

СОВРЕМЕННЫЙ, ЕВРОПЕЙСКИЙ стиль ремонта с применением КАЧЕСТВЕННЫХ отделочных материалов. Продуманное зонирование пространства: \* кухня = 12 кв.м.: встроенный кухонный гарнитур (с большой рабочей поверхностью напротив окна :)), посудомоечная машина, электрическая варочная панель, духовой шкаф, двухкамерный холодильник, СВЧ; столовая зона (обеденный стол, 4 кресла); \* БОЛЬШАЯ оборудованная гостиная: с выходом на БАЛКОН (лаунж-зона с 2 креслами и столиком): УДОБНЫЙ мягкий угловой диван, журнальный столик, ЖК-телевизор, тумба под ТВ; \* Спальня = 12 кв.м.: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 160\*200, письменный/компьютерный стол, комод, встроенный шкаф-ниша для одежды и белья; \* Детская - ДВУХУРОВНЕВАЯ = 17 кв.м.: детская кровать 90\*200, большой письменный стол-столешница (напротив окна), детская мебель: платяной шкаф, много(!) ящиков для хранения игрушек, детский спортивный уголок (шведская стенка, турник, канат, кольца, сетка, рукоход); \* укомплектованная ГАРДЕРОБНАЯ = 5.5 кв.м.; \* 2 санузла: с ванной и душевой (не кабина!), полотенцесушителем; \* холл-прихожая = 11.5 кв.м.: гарнитур-прихожая: платяной шкаф, вешалки для верхней одежды, тумба для обуви; -- КОНДИЦИОНЕРЫ. «ТЕПЛЫЙ пол» ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение. Окна - двойной (шумоизоляционный и теплосберегающий) СТЕКЛОПАКЕТ; Стены - ровные (декоративная штукатурка, обои). Пол - паркет, керамическая плитка. Потолок - натяжной. -- Металлическая входная дверь с зеркалом! Домофон. \* ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНЫЙ подъезд. \* СОЛИДНЫЙ контингент проживающих. -- ОТЛИЧНАЯ транспортная доступность:

удобный выезд на Ленинградское и  
Волоколамское шоссе, ул. Свободы, МКАД. ---  
Спешите арендовать квартиру Вашей мечты  
:) Приходите и убедитесь сами!  
**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!!**





Move.ru - вся недвижимость России