

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:11

**Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16**

**140 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 15/16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

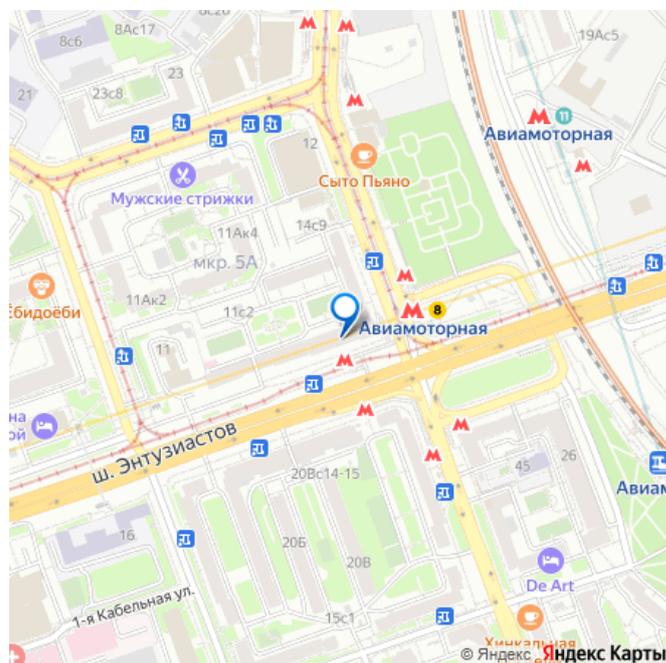
балкон

<https://move.ru/objects/9290651472>

**Артем Селивановский, Частный  
маклер**

**79230791026**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

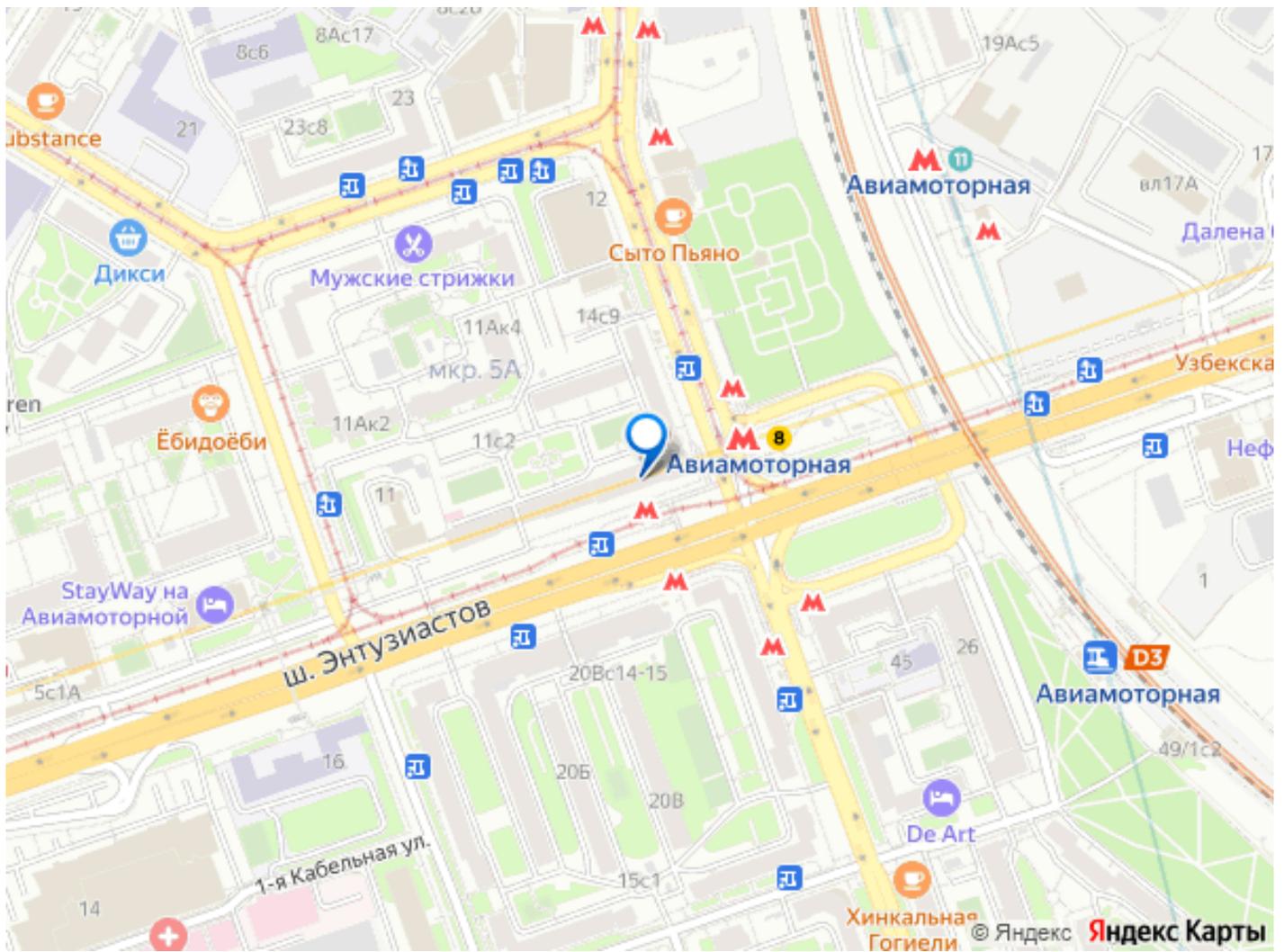
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВСЕГО ОДНА МИНУТА ДО МЕТРО!! ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ!! ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ!! МОЖНО С ДЕТЬМИ И ДОМАШНИМИ ПИТОМЦАМИ!! О КВАРТИРЕ: Состоит из холла, трех изолированных комнат, трех балконов, кухни и отдельного санузла - паркет в отличном состоянии, высокие потолки, большие и просторные комнаты с балконом в каждой комнате!! - оснащена всей необходимой бытовой техникой: ПММ 60 см, стиральная машина, ЖК ТВ (есть возможность привезти еще один), сплит-система и бризер в каждой комнате! - окна выходят на две стороны (юг и восток): в квартире всегда много света и красивый панорамный вид из окон! О ДОМЕ: Год постройки 1957, фасадный дом Сталинка - толстые (90 см) кирпичные стены дома обеспечат вам тепло зимой и прохладу летом! - закрытая от въезда дворовая территория дома; - детская, взрослая, спортивная площадки во дворе! - много мест для парковки жителей дома (Вам будет

сделал пропуск на авто)! О ЛОКАЦИИ:  
Граничащий с ЦАО район Лефортово! - кафе,  
пекарни, кинотеатр прямо в доме! -  
качественный фитнес-центр с бассейном и  
СПА, салоны красоты в пределах 5-7 минут  
пешком от дома! - ТЦ Город, Лефортовский  
парк всего в 5 минутах на авто!! - прекрасная  
старая Москва с домами-  
достопримечательностями, усадьбами,  
комфортными скверами в пределах 10 минут  
от дома!! О ТРАНСПОРТЕ: Комфортно на  
любом виде транспорта!! - прямой выезд на  
Шоссе Энтузиастов!! - до ТТК всего 1 км (2  
минуты), до Садового кольца 4 км (8-10  
минут на авто)! - станция метро  
Авиамоторная всего в 1 минуте пешком от  
дома!! До самого центра (Третьяковская) 10  
минут на метро, до кольцевой 7 минут!  
Удобная пересадка на другие ветки!!  
Авиамоторная входит в состав БКЛ: без  
пересадок Вы можете доехать до любой  
ветки метро и округа Москвы!! ОБ УСЛОВИЯХ:  
Сдается на длительный срок, оплата первый  
месяц + залог за сохранность (возвращается  
при выезде). Дополнительно арендатором  
оплачиваются приборы учета и интернет. В  
квартире строго запрещено курить!  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - большие и  
просторные изолированные комнаты, каждая  
с балконом!! - всего минута до метро!! -  
бесплатная парковка во дворе!! - удобство и  
комфорт на любом виде транспорта!! - можно  
с детьми и домашними питомцами!! Звоните  
прямо сейчас! Предложение актуально! С  
удовольствием отвечу на все вопросы и  
организирую оперативный показ и заселение!  
Ключи на руках!





Move.ru - вся недвижимость России