

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:55

Агент

79862743287

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

250 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

86.7 м²

Этаж

40/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

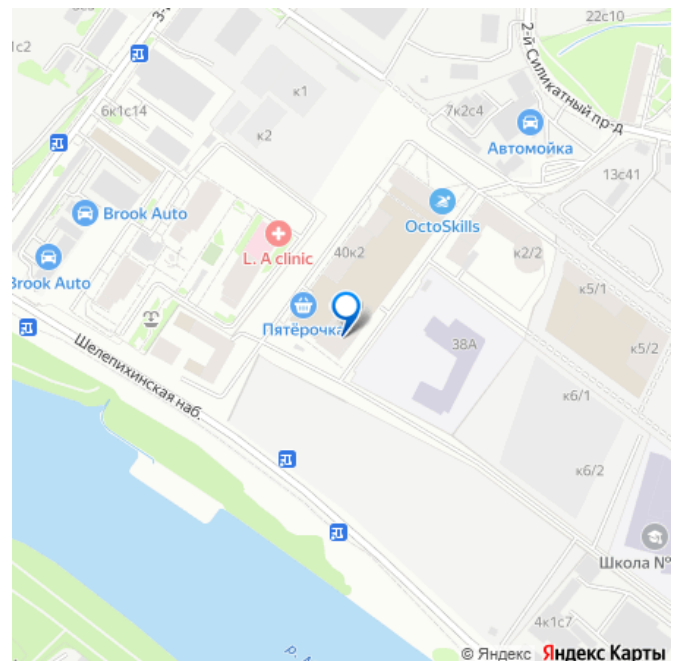
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые. Видовая евро 3х-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом, общей площадью 86.7 кв.м. в ЖК Sydney City. Из окна открывается панорамный вид на Москва-реку и город. Светлая и просторная кухня-гостиная 30 кв.м. с панорамным остеклением, две спальни 14 и 12 кв.м., одна из них с гардеробной и собственным санузлом. Санузел с постирочной, просторный холл с продуманной эргономикой и большим количеством мест для хранения. В отделке использовались природные цвета и качественные дизайнерские материалы (пол инженерная доска Finex, керамогранит (теплый пол), стены покрашены с элементами декоративной штукатурки, потолок гипсокартон). Прихожая из натурального шпона. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой (индукционная плита, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины - BOSCH, духовой шкаф Electrolux, телевизор Hisense встроенный холодильник Samsung, установлены кондиционеры). Комплекс имеет собственную инфраструктуру: внутренний двор, подземный паркинг, детские и спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины, детский сад и школу. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро Шелепиха в 20 минутах

пешком от жилого квартала. Метро
Звенигородская в 10 минутах пешком
(откроется в 4 квартале 2026 г.). Без
животных. Дети от 14 лет. Сдаётся на срок от
11 мес. Оплата первый месяц + счетчики.
Залог 250 000 ? (при взаимной симпатии
разбивается на два месяца). Дополнительно
сдаем машиноместо.





Move.ru - вся недвижимость России