

Создано: 29.01.2026 в 19:35

Обновлено: 01.02.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9288630216>

**ОФИС ПРОДАЖ CAO, SKYEST**

**79327241135**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

35/41

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

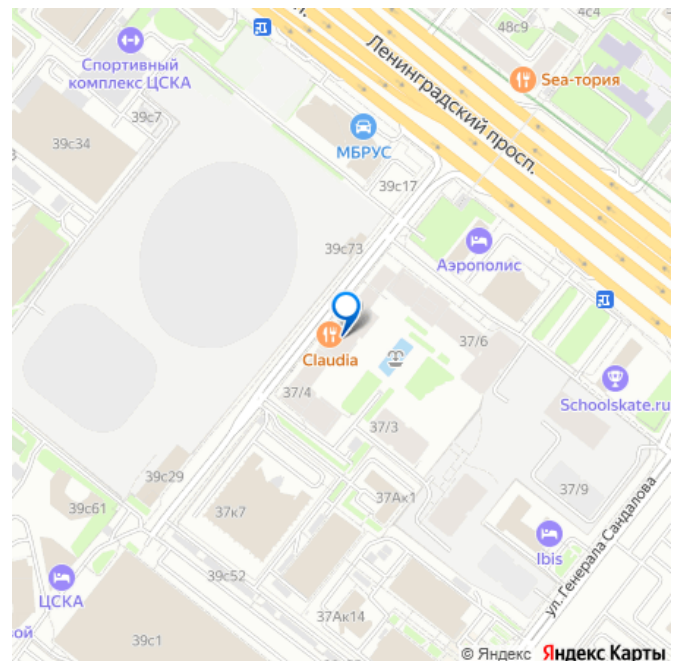
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда 3-комнатной квартиры общей площадью 86 кв.м. Метро Динамо, 8 минут пешком. Ленинградский проспект 37/5. ЖК Прайм Парк (Prime Park). Квартира с уютным дизайнерским ремонтом, очень светлая и просторная. Вся мебель и техника от лучших производителей. Ремонт выполнен из импортных высококачественных и экологичных материалов. Панорамные окна NewTec с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают полную шумоизоляцию.

Грамотная планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать все имеющееся пространство. Квартира имеет отличные виды на север столицы.

Панорамные окна. Высокие потолки 3,1 м.

Планировка: кухня-столовая-гостиная, 2 спальни с ванной комнатой и гардеробной, 3 с/у. В ЖК Прайм Парк (Prime Park) шикарная входная группа с зоной ресепшн и лаунж-зонами, высокоскоростные лифты фирмы Schindler. Система управления в доме через мобильное приложение. Вход возможен только по смарт-картам. Территория с фонтанами, вечерней подсветкой, детской площадкой, ландшафтным парком - создают зону отдыха и комфорта жильцам дома. В комплексе подземный паркинг, система валет-паркинг, автомойка, химчистка, клининг служба, охрана, консьерж-сервис 24/7. Инфраструктура: магазины, рестораны,

кафе, салоны красоты и фитнес-центр с бассейном. Рядом расположен ТЦ «Авиапарк». Для отдыха и прогулок Петровский парк и парк Ходыское поле, спортивные комплексы ЦСКА и Мегаспорт. В пешей доступности ст. метро «Динамо», «Аэропорт», «ЦСКА» и «Петровский Парк». От ЖК до Садового кольца 15 минут на машине, По Ленинградскому проспекту напрямую к Кремлю 12 км. ЖК Прайм Парк (Prime Park) победитель конкурса European Property Awards 2021-2022 гг и российской премии Urban Awards 2021 в номинациях ЛОТ 189



