

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:17

Обновлено: 21.03.2026 в 13:43

Агент

79854455097

Москва, улица Каховка, 31

130 000 ₽

Москва, улица Каховка, 31

Улица

[улица Каховка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

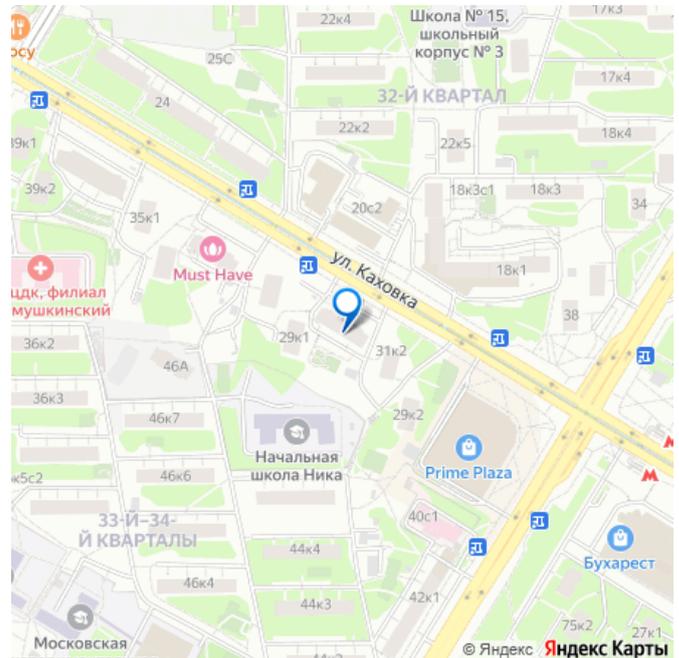
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

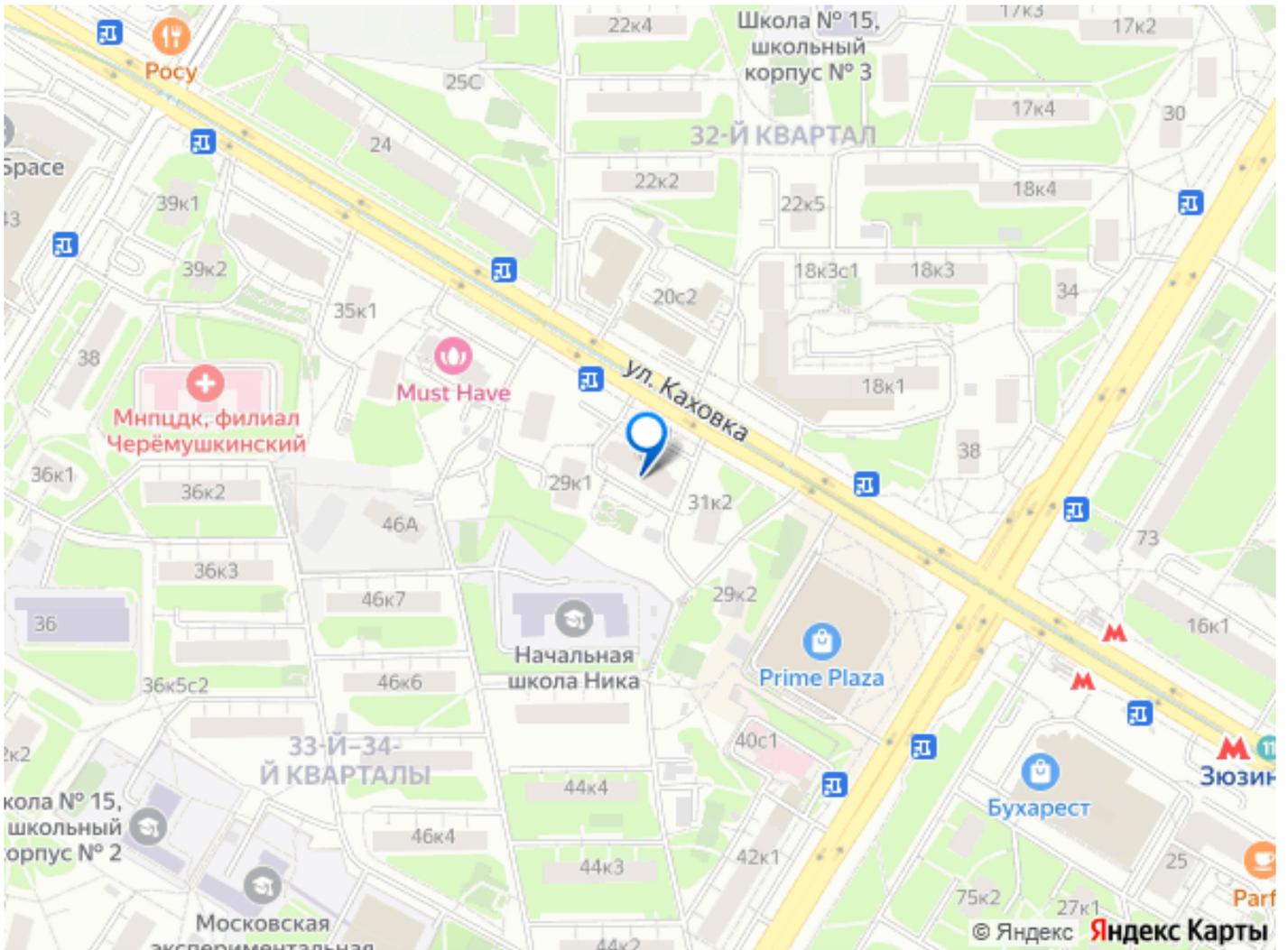
Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду (договор на 11 месяцев) светлая, уютная и очень комфортная квартира в престижном юго-западном районе Москвы в 2-х минутах от метро Зюзино (БКЛ) , 1 минута ходьбы до ТЦ «Prime plaza». Просторная, светлая квартира с панорамными видами из всех комнат с идеальным сочетанием современного стиля и классики. 2 изолированные спальни, гостиная, кухня, отдельный санузел, 3 балкона. 1 спальня: 20 метров+ 2 балкона 6 и 4 метра(где белая кровать). Кровать Ascona Richard 160 на 200 с подъёмным механизмом, двухсторонний матрас Ascona Atlanta Medium. 2 спальня: 14 метров Кровать 180 на 200, 2 новых матраса 90 на 200. В квартире частично обновлена мебель(столовая группа, ковер, диван, мягкая кровать, матрасы-новые). Для максимального комфорта в квартире предусмотрено: посудомоечная машина, тёплые полы, два кондиционера, фильтрация воды, ледогенератор ,телевизор диагональю 65 дюймов,много места для хранения,интернет. Все готово к заселению, в квартире имеется посуда, столовые

приборы, фен, сушка для одежды, гладильная доска, подушки, одеяла, постельное белье, уют. Лучшие инфраструктурные возможности города для детей и не только в шаговой доступности: в 1 минуте ходьбы новая городская детская поликлиника 69, лучшие детские клиники доказательной медицины в 5 минутах езды (Фентези , докмед) , Морозовская и Филатовская больницы поблизости, ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» ,РДКБ, престижные гимназии и ведущие вузы в доступном радиусе. 1 минута пешком до Европейского гимнастического центра для детей и взрослых, 2 горнолыжных склона на районе, легендарная Московская горнолыжная академия(на машине 5-10 минут). Во дворе дома находится частная школа Ника входящая в топ 20 частных школ Москвы, спортивная школа УШУ в 5 минутах ходьбы, китайская гимназия , в 10 минутах ходьбы РАП МЮ РФ, РГУП. В 15 минутах ходьбы: Конноспортивный комплекс Битца Москомспорта, 2 детских бассейна. Огромное количество салонов красоты с рейтингом не ниже 5 по яндекс, ресторанов, СМ клиника с госпитальным отделением, лучшие стоматологические клиники города, кинотеатр 8 залов, каток, парки , фитнес клубы и тд. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ, без долгов на ФССП, без животных, курение запрещено. Преимущественный вид связи личные сообщения на [циан.ру](https://www.cian.ru). КОМИССИИ НЕТ, так как квартиру сдает собственник напрямую , поэтому просьба предварительно писать в личные сообщения какой состав семьи рассматривает квартиру для проживания, кем работаете. Условия аренды : 130 000 рублей в месяц+ интернет, а также все коммунальные платежи, электричество, воду

оплачивает арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России