

Создано: 16.11.2025 в 11:30

Обновлено: 24.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9286679288>

Собственник

79835734190

Москва, Серебрянический переулок, 8

390 000 ₽

Москва, Серебрянический переулок, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[Серебрянический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

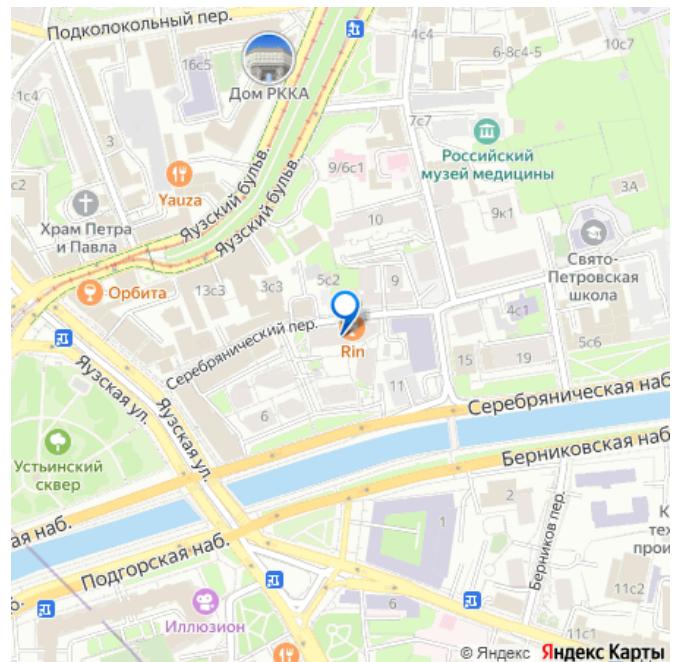
3 м

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Премиальные апартаменты с новым ремонтом в 7 минутах пешком от Китай-города. АГЕНТАМ СВОИ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Апартаменты в ЖК Titul, корпус Florin. -87,5 кв.м в малоэтажном ЖК в историческом центре -индивидуальная планировка по проекту бельгийского дизайн-бюро -отличная инсоляция (9 окон на разные стороны света) Планировка: спальня, кабинет (или детская/вторая спальня) и огромное пространство объединенных гостиной и кухонной зон, санузел, хозкомната. Отлично подходит для холостяка или семьи из 2-3 человек. Без животных. Панорама Яузы, зеленых зон и особняков Таганки- фон для благополучной жизни. Вдоль Яузы прекрасные дорожки для прогулок или пробежек, до парка Зарядье или даже Музеона через остров Балчуг- несколько минут пешком. С момента завершения ремонта в ноябре 2023 в квартире не проживают, используется только собственником в 2-3 дневные командировок. Про ремонт: -встроенные в пол теплорадиаторы; -натуральный камень- травертин/мозаика из Ирана; -керамогранит на полу прихожей и кухни- Италия, Фабрика Mirage коллекция River; -самая современная система Кондиционирования VRF; -на полу натуральный дуб- паркетная доска Водоснабжение в ЖК с предустановленными фильтрами и системой подогрева на случай

отключения горячей воды городом, также в доме установлена принудительная система вентиляции и очистки воздуха.

Электричество - 30 кВт В доме консьерж-охрана, видеонаблюдение по всему периметру Для собственников ЖК доступно для бесплатного пользования отдельное помещение, т.н. club-house, где можно поработать в тишине или провести встречу на нейтральной территории по делам, что важно для удаленных. ЖК Titul построен в 2021 г. По проекту Вадима Грекова.

монолитный дом с фасадом из белого натурального камня и латунных листов. (ЖК построен на месте царского монетного двора и все корпуса названы как европейские монеты: флорин, луидор, нобель. Фасады корпусов с подсветкой и индивидуальным для каждого корпуса каменным декором) Все нужное для комфорта, удобства, решения любого вопроса в минутах ходьбы. Легкий и удобный выезд в любую часть города, в аэропорты, на вокзалы и прочее: четыре варианта метро: Таганка, Китай-город, Курская, Новокузнецкая, все в пешей доступности. Есть и автобусы, и даже есть трамвай до Мясницкой и МГУ. Естественно, как в любом современном ЖК, Закрытая территория с ландшафтным озеленением и Подземная парковка с лифтом для автомобилей (в аренду не входит!)



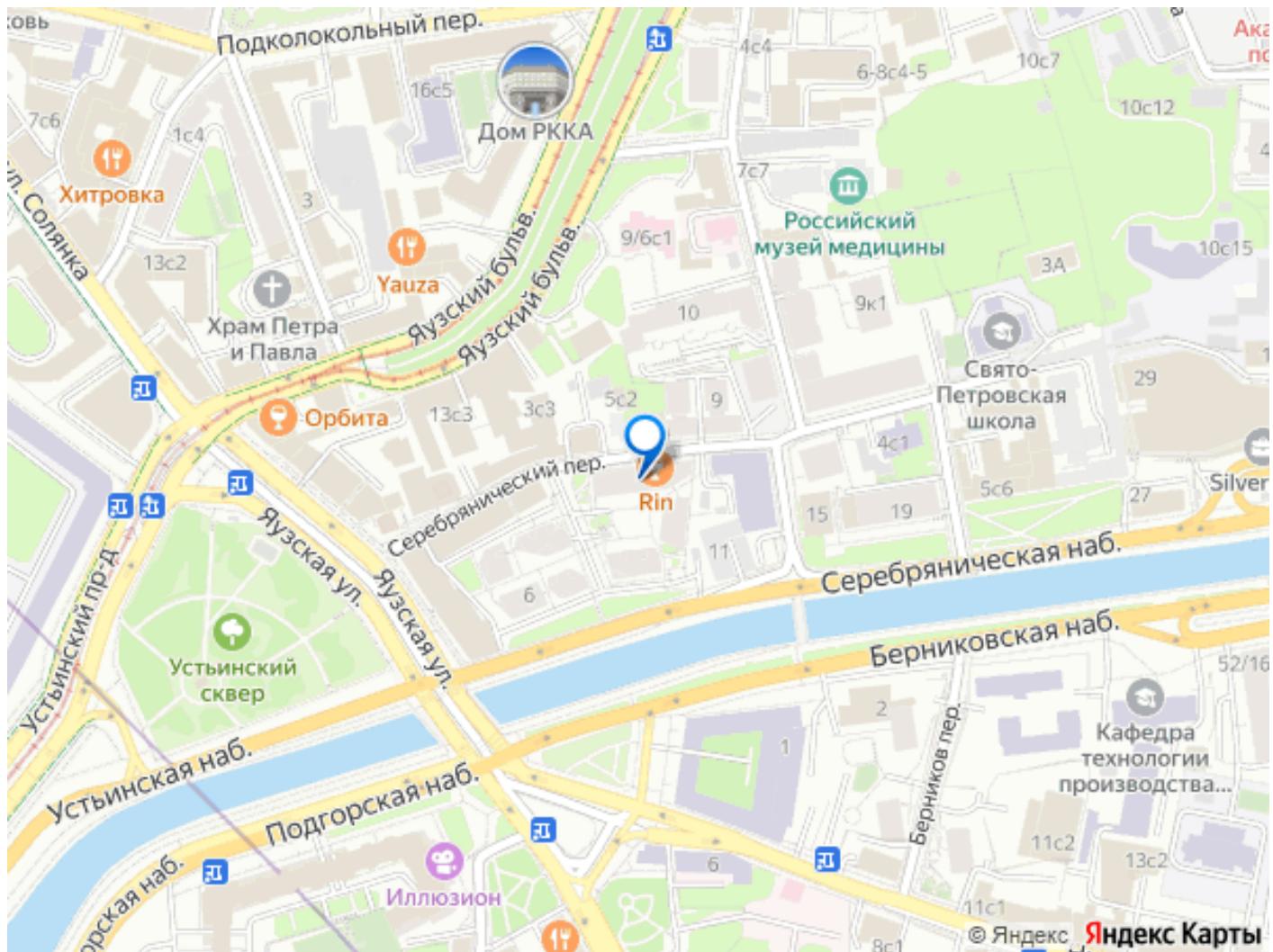
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России