

Создано: 22.01.2026 в 10:26

Обновлено: 22.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288280139>

**Андрей Гришко, Whitewill Аренда**

**79852295970**

**Москва, Серебрянический переулок, 8**

**490 000 ₽**

Москва, Серебрянический переулок, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Серебрянический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

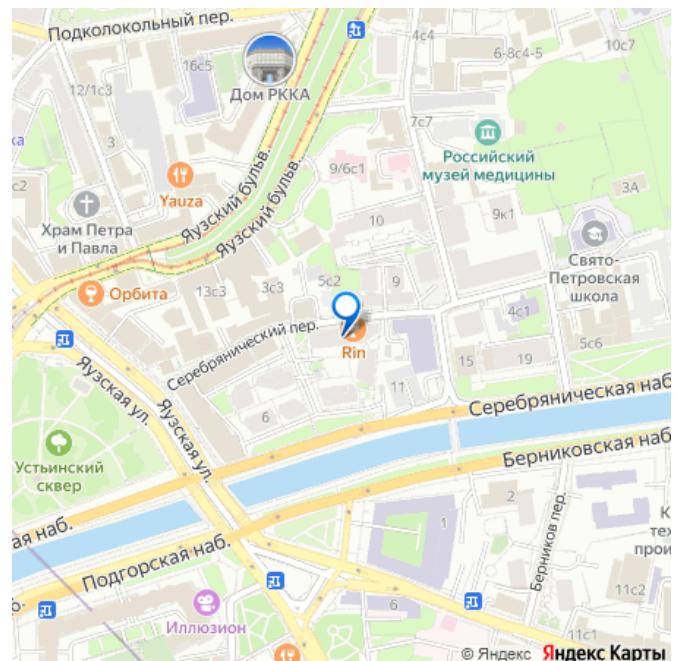
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

для заметок



## Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 87 м² в комплексе клубных особняков «Titul на Серебрянической».

Апартаменты с готовой отделкой расположены на пятом этаже в особняке 2 Florin. Интерьер оформлен в приятных светлых тонах. В отделке использованы только натуральные материалы, полы выполнены из массива дуба. Планировка: кухня-гостиная, спальня с двумя встроенными шкафами, угловая спальня с тремя окнами, один совмещённый санузел, холл. Высота потолков 3,3 метра. Из окон открывается вид в сторону набережной и во двор. Главное о доме. Коллекция из восьми клубных особняков высотой от семи до девяти этажей. Фасады собраны из юрского камня и латунных панелей, в вечернем свете они мягко светятся золотом. Лобби спроектированы британским бюро Aedas, за архитектуру отвечает Вадим Греков, девелопер — «Центр-Инвест». Внутри — квартиры и апартаменты с панорамными окнами, террасы и двухуровневые пентхаусы с высокими потолками, во дворе — приватный сад без машин, под землёй — паркинг. Из окон открываются виды на Кремль, Зарядье, Яузу и высотку на Котельнической. Готовый клубный формат в двух километрах от сердца города. Главное о локации. Жизнь у воды и старого центра. Утром жители выходят на набережную Яузы и идут к Зарядью по зелёной дуге бульваров, днём выбирают маршрут к усадьбе Усачёвых-Найдёновых с её историческим парком и тенистыми аллеями, вечером возвращаются к огням Китай-города и видам на высотку на

Котельнической. Всё нужное складывается в пешный радиус: маленькие кафе на Соляном и Маросейке, галереи и музеи вокруг Варварки, тишина скверов у воды. Это редкий фрагмент центра, где городской день начинается прогулкой и заканчивается у реки. Комментарий эксперта. Меня зовут Андрей Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 760.

