

Создано: 27.01.2025 в 23:22

Обновлено: 27.01.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9288473534>

Агент

**79104796947**

**Москва, проспект Лихачева, 20**

**230 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

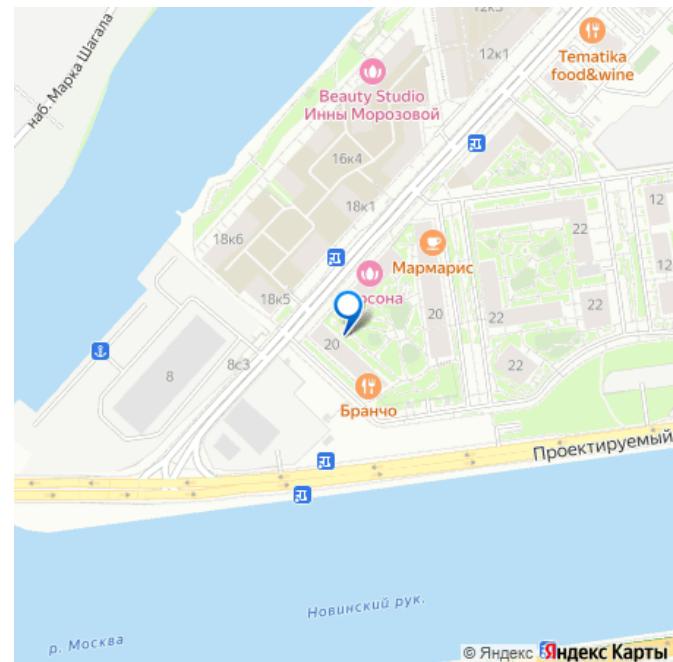
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная видовая 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Nagatino i-Land. Квартира светлая и уютная, с панорамными окнами во всех комнатах и красивыми видами на город и Москву-реку. Выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Установлены кондиционеры, современная мебель и техника. Сдаётся на длительный срок.

**ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 33,9 м<sup>2</sup>** С двумя панорамными окнами. Кухонная зона оборудована встроенным гарнитуром, варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, микроволновкой и двухдверным холодильником. В обеденной зоне у окна — круглый стол и мягкие кресла. В гостиной зоне — большой угловой раскладывающийся диван, журнальный столик, подвесная полка с телевизором (со встроенной Алисой).

Установлены роутер и репитер.

**СПАЛЬНЯ 21,8 м<sup>2</sup>** Два панорамных окна, отдельная просторная гардеробная, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбочки и светильники.

**ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ 12 м<sup>2</sup>** Встроенный высокий шкаф для хранения. ХОЛЛ Просторный, со встроенными вместительными шкафами, пуфом и консолью.

**САНУЗЕЛ** Раздельный: душевая кабина, стиральная машина, сушильная машина, бойлер.

**ИНФРАСТРУКТУРА** ЖК Охраняемый подземный паркинг,

гостевая парковка на территории, зарядные места для электромобилей. На первых этажах — кафе, рестораны, магазины, фитнес-клуб, салоны красоты. **ЛОКАЦИЯ** Дом расположен рядом с набережной, парками, пешеходными зонами, детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности крупные торговые центры и парк аттракционов Остров мечты.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** 14 минут пешком до метро Технопарк, рядом станция МЦК ЗИЛ. 11 минут на метро до центра города, 15 минут на машине до Садового кольца. Оперативный показ. Подробности по телефону.

