

Собственник

79154934753

Москва, 2-я Филевская улица, 6

215 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 6

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Сдаю

[Квартиры](#)

балкон и лоджия

два

для заметок



3

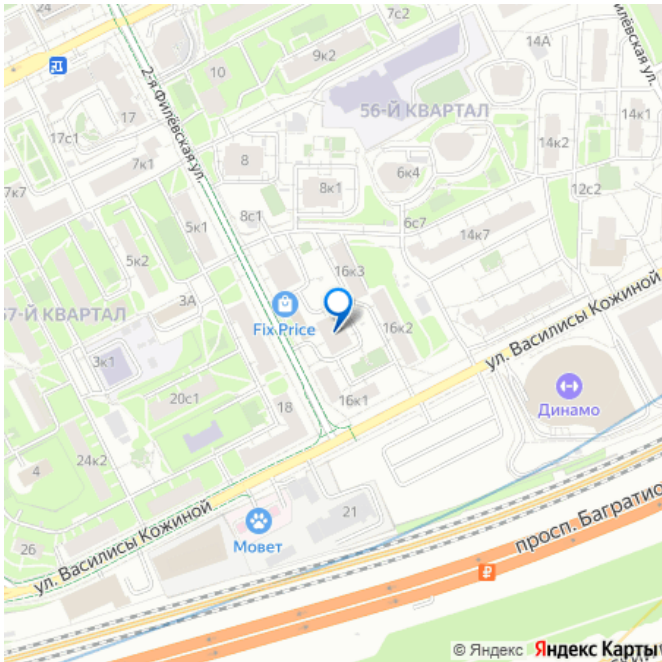
3 м

51 м²

15 м²

87 м²

2/22



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную семейную квартиру с качественным ремонтом от известного архитектора в одном из лучших районов Москвы. Для ценителей экологичности и доступности лучших локаций мегаполиса: Москва-Сити, Сбер-Сити, в 10 минутах ходьбы парк Победы и Филёвский лесопарк, волейбольная арена Динамо. В пешей доступности несколько линий метро, также МЦД-1 и МЦД-4. Быстрый выезд на основные магистрали города, в том числе на платный дублёр Кутузовского проспекта. КВАРТИРА СДЕЛАНА ДЛЯ СЕБЯ с запросом на экологичность и натуральность материалов. Комфортное проживание, всегда чистый и свежий воздух, за счёт двух систем приточной вентиляции с фильтрацией и подогревом. В квартире сделан очень качественный ремонт на основе дорогостоящих черновых и финишных материалов, дизайн разработан архитектором - участником телевизионных проектов. Функциональная планировка учитывает интересы всех членов семьи: 1.

Просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, уютным приватным пространством на утепленной лоджии, барной стойкой из спила настоящего сибирского кедра, большим удобным диваном и домашним кинотеатром с проекцией 4,5 м. Немецкая кухня с фасадами из амбарного шпона укомплектована бытовой техникой марки Bosch (мощная 2-фазная индукционная плита, вместительная посудомойка, микроволновка, духовой шкаф). Люстра Modo Chandelier.

2. Спальня с большой гардеробной и лоджией с панорамным остеклением. Удобную кровать шириной 1,6 м украшают светильники от Cosmorelax.

3. Прекрасно спланированная детская комната, предусматривающая зоны для сна, рабочую зону, спортивный уголок и игровое пространство. По запросу можно установить как подростковую, так и шпонированную двухъярусную кровать.

4. Два полноценных санузла. Один с душевой кабиной, второй с большой ванной. В санузлах установлены душевые системы тропический душ и смесители с термостатом. В ванной комнате столешница из дуба и раковина из натурального камня, стиральная машина.

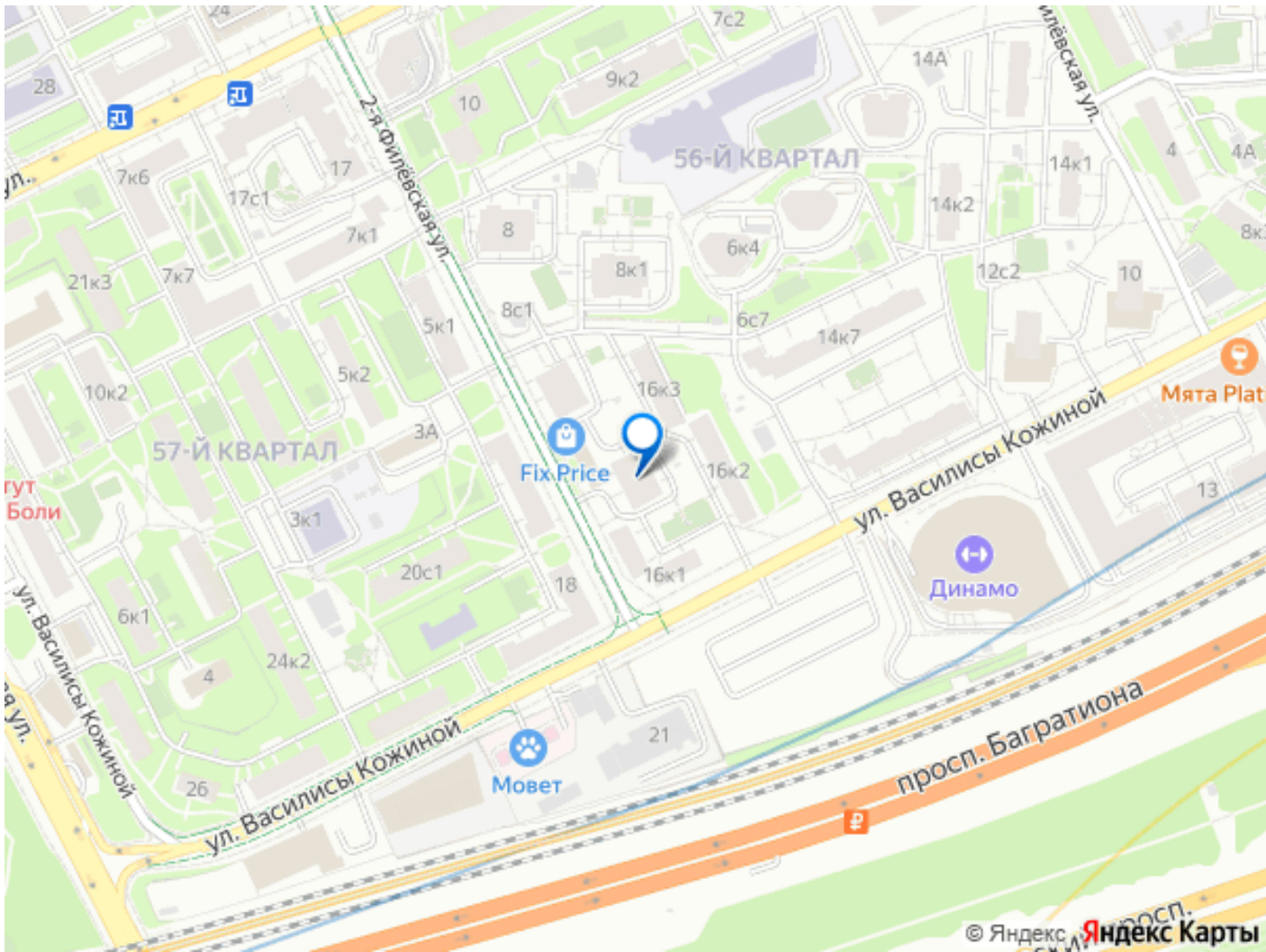
5. Просторный холл и вместительная гардеробная при входе. Для вашего удобства и комфортного проживания:

- в жилых зонах единый пол из натурального дерева;
- система Теплый пол в помещениях с напольной керамической плиткой;
- мастер выключатель освещения, проходные выключатели;
- дорогие блэкаут шторы, гарантирующие затемнение даже в солнечную погоду;
- электропривод штор в гостиной;
- пожарные датчики и датчики протечки;
- установлен мощный кондиционер Mitsubishi Heavy;
- аква-фильтр;
- охранный система Гольфстрим;

- квартира застрахована. Закрытая территория,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Придомовая стоянка под шлагбаумом, с
которой имеется отдельный вход на второй
этаж. В доме есть подземный паркинг, где
можно арендовать машиноместо. Страховой
депозит - 100%. С животными не обращаться.
Риэлторам не беспокоить. С 1 февраля
квартиру показывают ЛИЧНО собственники,
для которых важно, кто будет жить.





Move.ru - вся недвижимость России