

Создано: 27.01.2026 в 10:28

Обновлено: 28.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288520496>

Собственник

79154934753

Москва, 2-я Филевская улица, 6

215 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 6

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

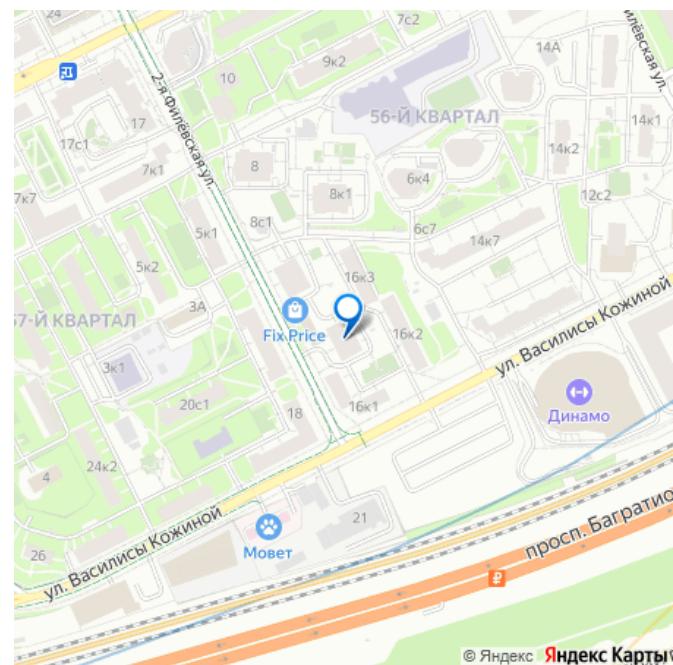
15 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную семейную квартиру с качественным ремонтом от известного архитектора в одном из лучших районов Москвы. Для ценителей экологичности и доступности лучших локаций мегаполиса: Москва-Сити, Сбер-Сити, в 10 минутах ходьбы парк Победы и Филёвский лесопарк, волейбольная арена Динамо. В пешей доступности несколько линий метро, также МЦД-1 и МЦД-4. Быстрый выезд на основные магистрали города, в том числе на платный дублёр Кутузовского проспекта. КВАРТИРА СДЕЛАНА ДЛЯ СЕБЯ с запросом на экологичность и натуральность материалов. Комфортное проживание, всегда чистый и свежий воздух, за счёт двух систем приточной вентиляции с фильтрацией и подогревом. В квартире сделан очень качественный ремонт на основе дорогостоящих черновых и финишных материалов, дизайн разработан архитектором - участником телевизионных проектов. Функциональная планировка учитывает интересы всех членов семьи: 1.

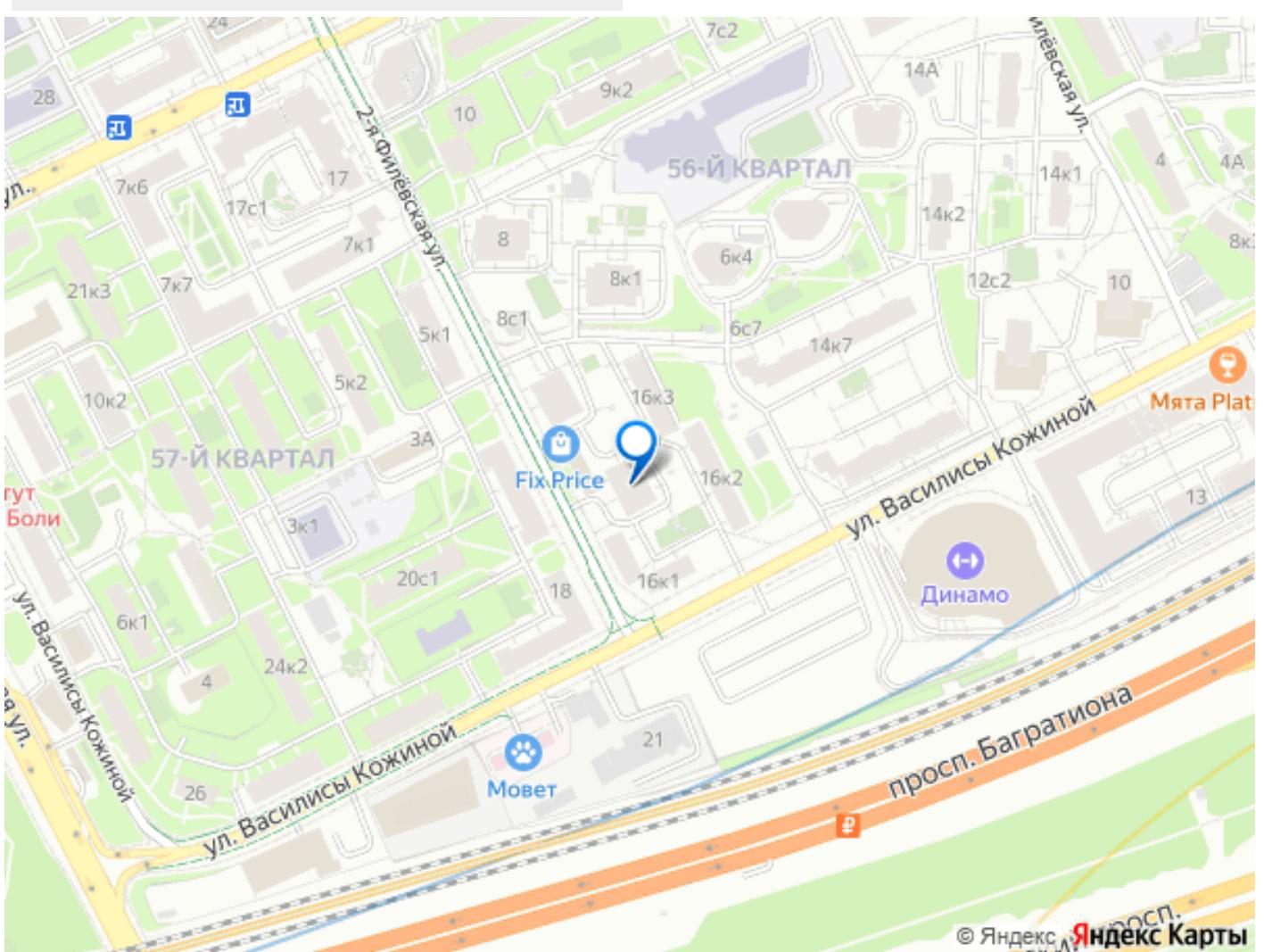
Просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, уютным приватным пространством на утепленной лоджии, барной стойкой из спила настоящего сибирского кедра, большим удобным диваном и домашним кинотеатром с проекцией 4,5 м. Немецкая кухня с фасадами из амбарного шпона укомплектована бытовой техникой марки Bosch (мощная 2-фазная индукционная плита, вместительная посудомойка, микроволновка, духовой шкаф). Люстра Modo Chandelier. 2. Спальня с большой гардеробной и лоджией с панорамным остеклением. Удобную кровать шириной 1,6 м украшают светильники от Cosmorelax. 3. Прекрасно спланированная детская комната, предусматривающая зоны для сна, рабочую зону, спортивный уголок и игровое пространство. По запросу можно установить как подростковую, так и шпонированную двухъярусную кровать. 4. Два полноценных санузла. Один с душевой кабиной, второй с большой ванной. В санузлах установлены душевые системы тропический душ и смесители с терmostатом. В ванной комнате столешница из дуба и раковина из натурального камня, стиральная машина. 5. Просторный холл и вместительная гардеробная при входе. Для вашего удобства и комфортного проживания: - в жилых зонах единый пол из натурального дерева; - система Тёплый пол в помещениях с напольной керамической плиткой; - мастер выключатель освещения, проходные выключатели; - дорогие блэкаут шторы, гарантирующие затемнение даже в солнечную погоду; - электропривод штор в гостиной; - пожарные датчики и датчики протечки; - установлен мощный кондиционер Mitsubishi Heavy; - аква-фильтр; - охранная система Гольфстрим; - квартира застрахована. Закрытая территория,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Придомовая стоянка под шлагбаумом, с которой имеется отдельный вход на второй этаж. В доме есть подземный паркинг, где можно арендовать машиноместо. Страховой депозит - 100%. С животными не обращаться.

Риэлторам не беспокоить. С 1 февраля квартиру показывают ЛИЧНО собственники, для которых важно, кто будет жить.





Move.ru - вся недвижимость России