

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:38

Обновлено: 12.01.2026 в 12:43

Собственник

79151861629

Москва, улица Шаболовка, 23к5

165 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23к5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

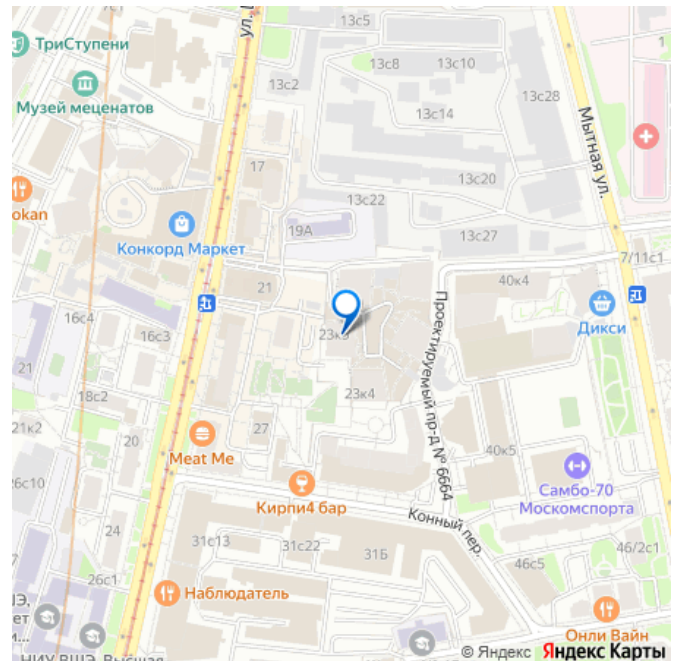
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

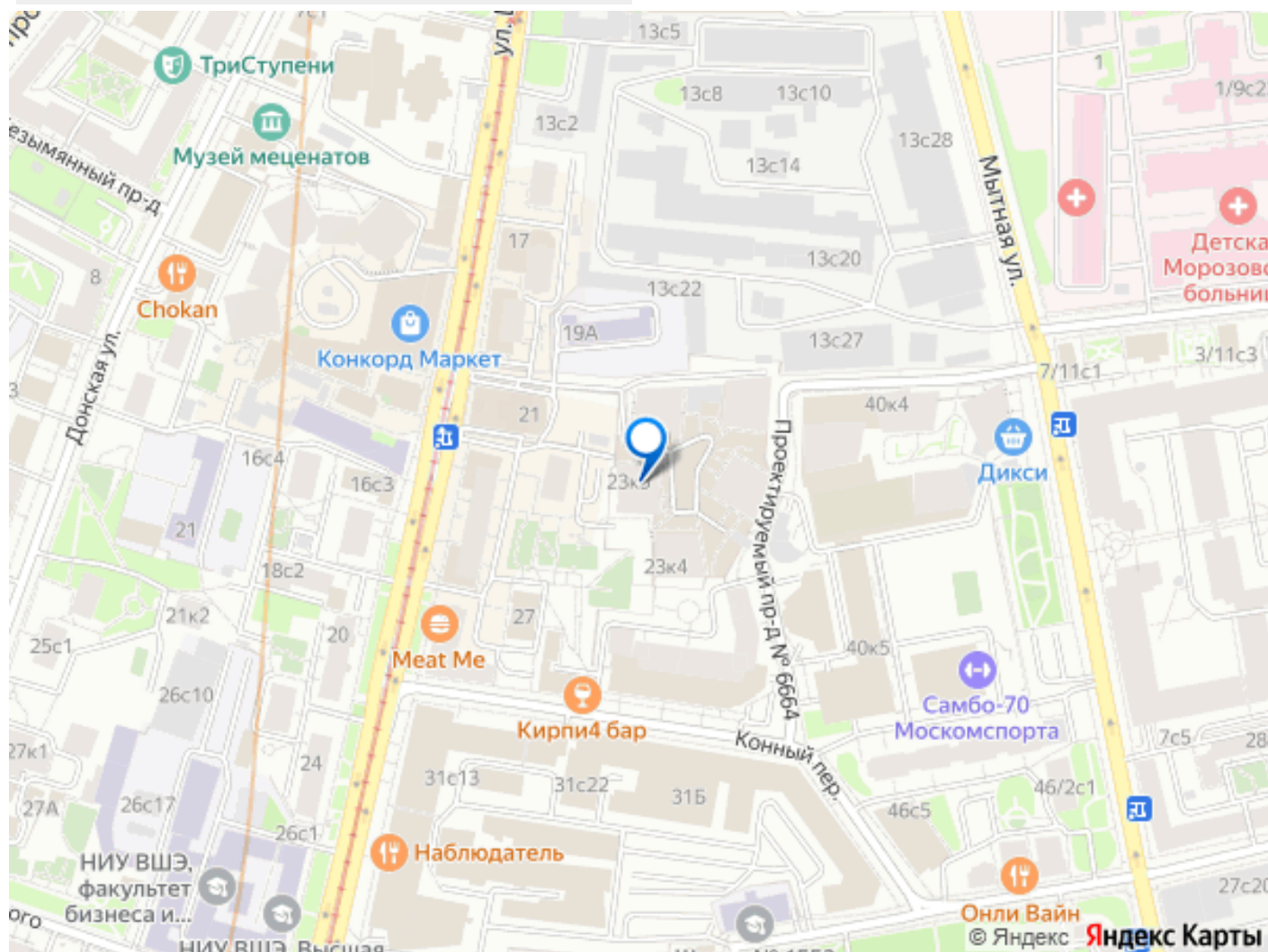
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

БЕЗ КОМИССИИ напрямую от собственника.
(агентам комиссию не оплачиваю,
объявление не архивирую). Сдаётся
просторная трёхкомнатная квартира от
собственника с евроремонтом на втором
этаже современного 21-этажного дома в ЖК
Созвездие капитал -1. Общая площадь
составляет 87 кв. м, из которых 70 кв. м —
жилая, а кухня занимает 15 кв. м. Окна
выходят во двор, что гарантирует тишину и
уют. Квартира полностью готова к
заселению: выполнен качественный
евроремонт, установлена современная
мебель в комнатах. Из техники есть всё
необходимое для комфортного проживания:
кондиционер, холодильник, посудомоечная
машина, телевизор и стиральная машина. В
ванной установлена удобная душевая
кабина. Дом находится в отличном состоянии
и оборудован как пассажирским, так и
грузовым лифтами. Для удобства жильцов
предусмотрена подземная парковка. Район с
развитой инфраструктурой: в пешей
доступности находятся школы, детские сады,
клиники и магазины. До метро всего 9 минут
пешком, что делает местоположение
квартиры особенно удобным для тех, кто
ценит мобильность. Условия аренды:
заключение договора аренды, без комиссии.
Залог обсуждается при встрече. Квартира
идеально подходит для семьи или компании

друзей. Агентствам комиссию оплачивать не
готова.





Move.ru - вся недвижимость России