

Создано: 18.12.2025 в 17:53

Обновлено: 26.12.2025 в 21:19

<https://move.ru/objects/9287531030>

Ирина Бурмага, Whitewill Аренда

**79390180596**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,  
17с2**

**420 000 ₽**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 17с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

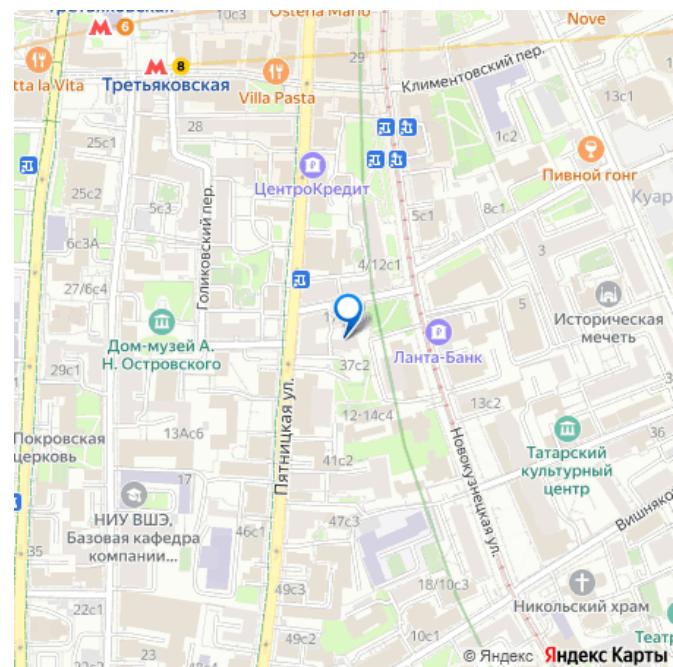
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Большая русская хата с 2 спальнями в доме «Старый Толмачёвский, 17» — место, где жизнь течёт спокойно и размеренно. Здесь вы просыпаетесь в тишине, когда утренний свет мягко ложится на стены, завариваете кофе, садитесь у окна и чувствуете, как Москва пробуждается вместе с вами.

Панорамные виды на 3 стороны наполняют энергией и вдохновением. Просторные комнаты и потолки 3,5 метра создают ощущение свободы. Можно работать в кабинете, слушать музыку или устраивать званые ужины за обеденным столом, где легко собирается большая компания.

Вечером пространство меняется: приглушённый свет, аромат древесных ноток, лёгкое тепло от изразцовой печи, выполненной в технике «перовская мурава». В интерьере сочетаются элементы из дерева и металла, которые добавляют комнатам глубины и надёжности. Здесь всё создано с вниманием к деталям: от адаптивного освещения до мебели, выполненной на заказ.

Встроена вся необходимая техника: духовой шкаф и микроволновая печь Bosch, варочная панель AEG, стиральная и сушильная машины Haier, а цифровое пианино Yamaha Clavinova в углу гостиной позволяет стать ближе к искусству в повседневной жизни. С помощью системы «умный дом» управляйте освещением, температурой и доступом в квартиру. Функциональная планировка

включает гостиную, кухню закрытого плана, спальню, кабинет, гардеробную, прихожую, санузел с ванной и душевой кабиной, постирочную. Это пространство не про излишнюю роскошь. Оно про вкус, атмосферу и внутреннее ощущение дома в самом сердце Москвы. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Бурмага — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 715.



