

Создано: 06.01.2026 в 20:57

Обновлено: 06.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9287856896>

Собственник

**79852233057**

**Москва, Краснопрудная улица, 26**

**370 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

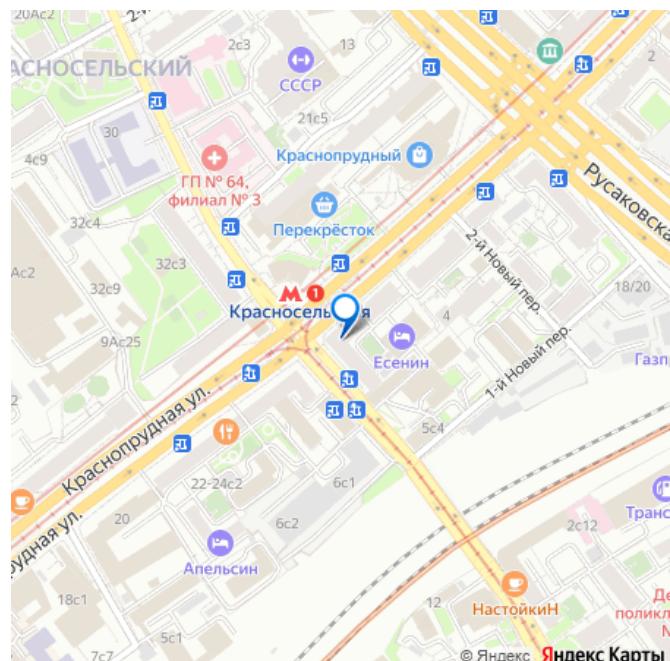
50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Есть дома, из которых рождается Москва.

Краснопрудная, 26 — место с особой культурной памятью. Здесь жили и работали Дмитрий Покрасс и Леонид Утёсов. Именно этот дом, по одной из устойчивых культурных версий, стал источником вдохновения для культовой песни Московские окна — про негасимый свет, друзей, вечернюю Москву и то ощущение, которое узнают сразу, без объяснений.

О

квартире Сдаётся эксклюзивная квартира 90 м? в одном из самых знаковых домов столицы — месте, где формировалась культурная и музыкальная эпоха. Адрес, который не нуждается в представлении: сердце Москвы, 1 минута до метро, вся инфраструктура центра. Лучшая транспортная локация Москвы.

Планировка и пространство • 90 м?, продуманная планировка • 3 изолированные комнаты и большой холл • Кухня 13,5 м? • 2 квартиры на этаже • Дом авторской сталинской архитектуры в стиле неоклассицизма и римского палаццо • Двусторонняя квартира: тихий камерный двор + Нижняя Красносельская • 9 этаж — солнце, рассветы и закаты • Из окон — сразу три сталинские высотки, живая открытка Москвы • Удивительно тихо для центра: высокий этаж, двор, двусторонняя планировка

Интерьер Квартира с характером. • Уникальный дизайнерский проект, не тиражируемый стиль • Дубовый паркет, натуральный мрамор • Джакузи • Сухой аквариум в полу — редкий архитектурный арт-элемент • В интерьере — оригинальные картины (Карахан Сефербеков, Тараканова и др.)

Дом и двор • Исторический дом с

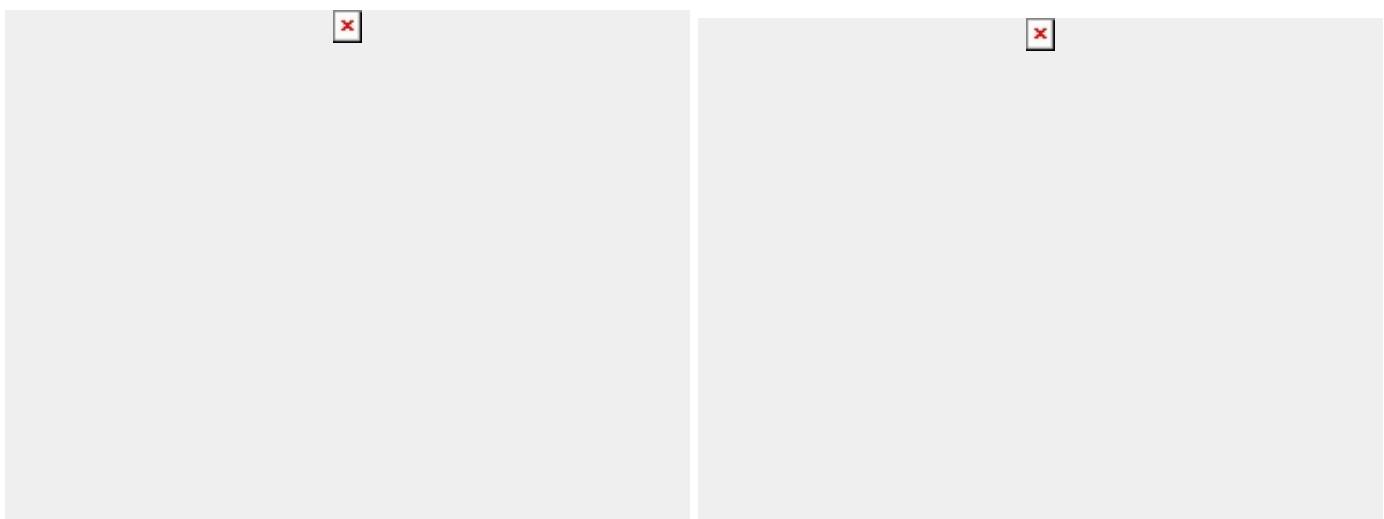
безупречной репутацией • Закрытый  
камерный двор с цветами, шлагбаум •  
Атмосфера уюта и приватности в самом  
центре города

Для

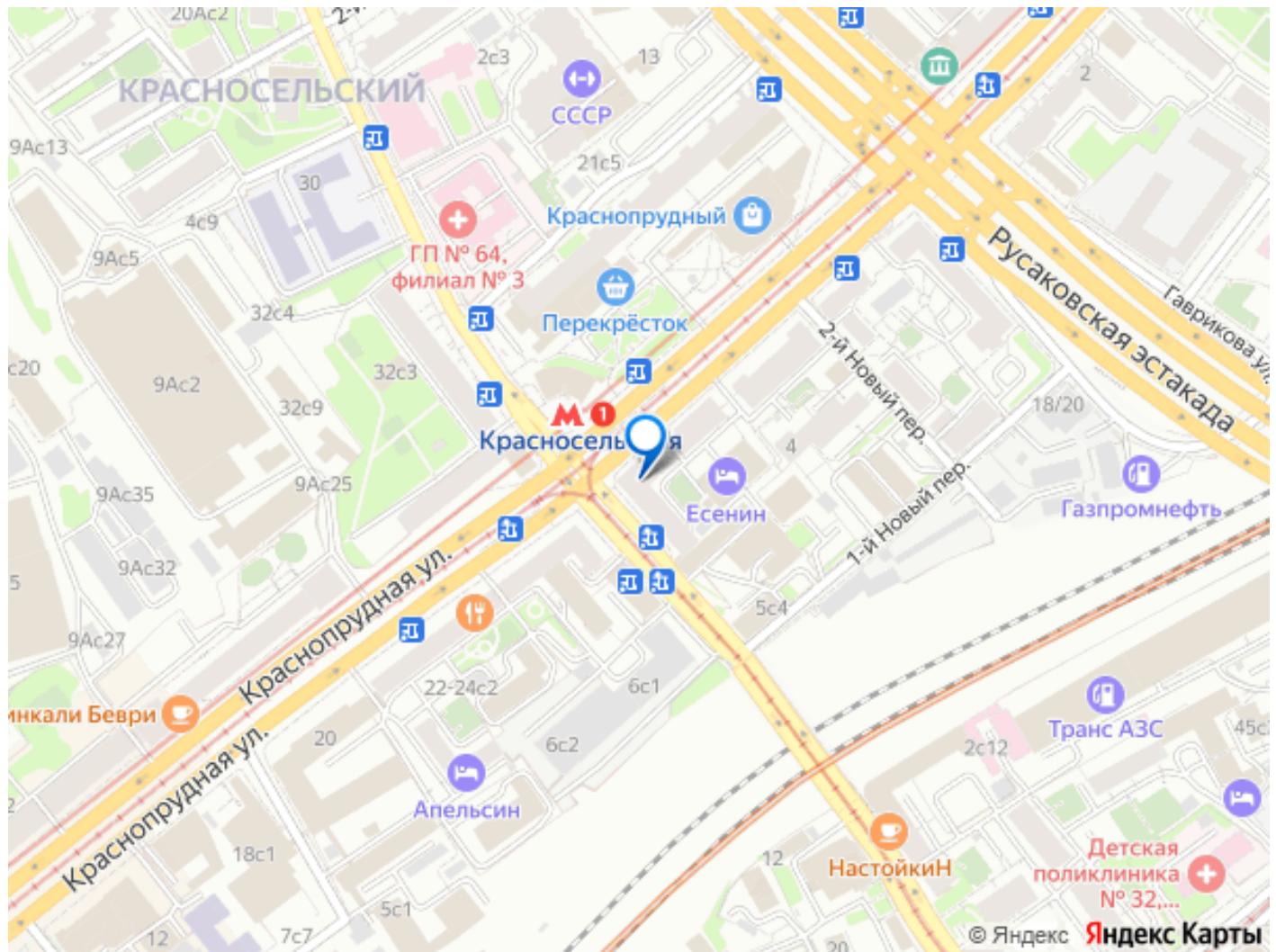
кого Идеально подойдёт: • ценителям  
истории, искусства и приватности •  
руководителям, творческим профессионалам,  
дипломатам • тем, кто ищет не просто  
жильё, а уровень, смысл и настроение  
Формат квартиры — редкость для центра:  
большая площадь, три изолированные  
комнаты, высокий этаж, вид, двор, история  
дома.

Показы — по предварительной  
договорённости. Квартира сдаётся одному  
арендатору или паре, без субаренды.  
Долгосрочная аренда. Предпочтение —  
аккуратным, статусным жильцам. Квартира  
не забирает, а даёт энергию.

Коммунальные платежи включены (кроме  
счётчиков). При заселении оплачивается  
первый и последний месяц аренды.  
Напрямую от собственника. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России