

Создано: 06.01.2026 в 20:57

Обновлено: 06.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9287856896>

Собственник

**79852233057**

**Москва, Краснопрудная улица, 26**

**370 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

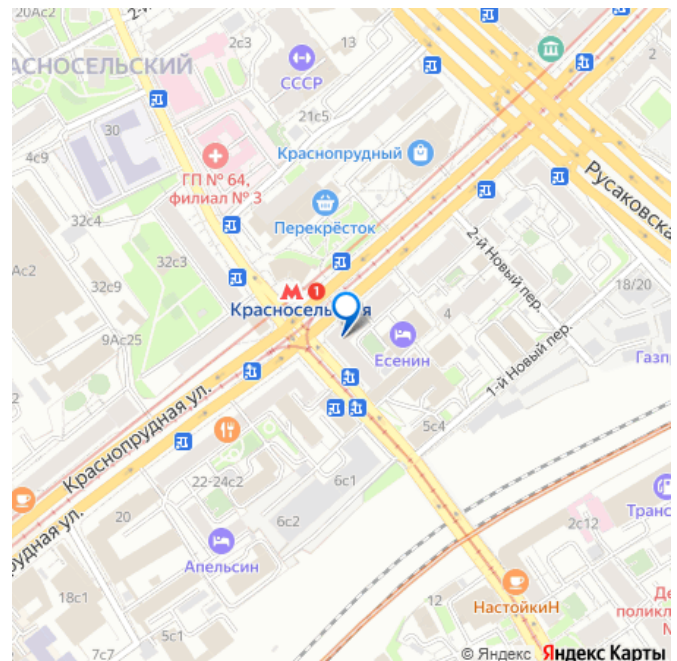
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Есть дома, из которых рождается Москва.

для заметок



Краснопрудная, 26 — место с особой культурной памятью. Здесь жили и работали Дмитрий Покрасс и Леонид Утёсов. Именно этот дом, по одной из устойчивых культурных версий, стал источником вдохновения для культовой песни Московские окна — про негасимый свет, друзей, вечернюю Москву и то ощущение, которое узнают сразу, без объяснений.

---

О  
квартире Сдаётся эксклюзивная квартира 90 м² в одном из самых знаковых домов столицы — месте, где формировалась культурная и музыкальная эпоха. Адрес, который не нуждается в представлении: сердце Москвы, 1 минута до метро, вся инфраструктура центра. Лучшая транспортная локация Москвы.

---

Планировка и пространство • 90 м²,  
продуманная планировка • 3 изолированные комнаты и большой холл • Кухня 13,5 м² • 2  
квартиры на этаже • Дом авторской  
сталинской архитектуры в стиле  
неоклассицизма и римского палаццо •  
Двусторонняя квартира: тихий камерный  
двор + Нижняя Красносельская • 9 этаж —  
солнце, рассветы и закаты • Из окон — сразу  
три сталинские высотки, живая открытка  
Москвы • Удивительно тихо для центра:  
высокий этаж, двор, двусторонняя  
планировка

---

Интерьер Квартира с характером. •  
Уникальный дизайнерский проект, не  
тиражируемый стиль • Дубовый паркет,  
натуральный мрамор • Джакузи • Сухой  
аквариум в полу — редкий архитектурный  
арт-элемент • В интерьере — оригинальные  
картины (Карахан Сефербеков, Тараканова и  
др.)

---

Дом и двор • Исторический дом с

безупречной репутацией • Закрытый  
камерный двор с цветами, шлагбаум •  
Атмосфера уюта и приватности в самом  
центре города

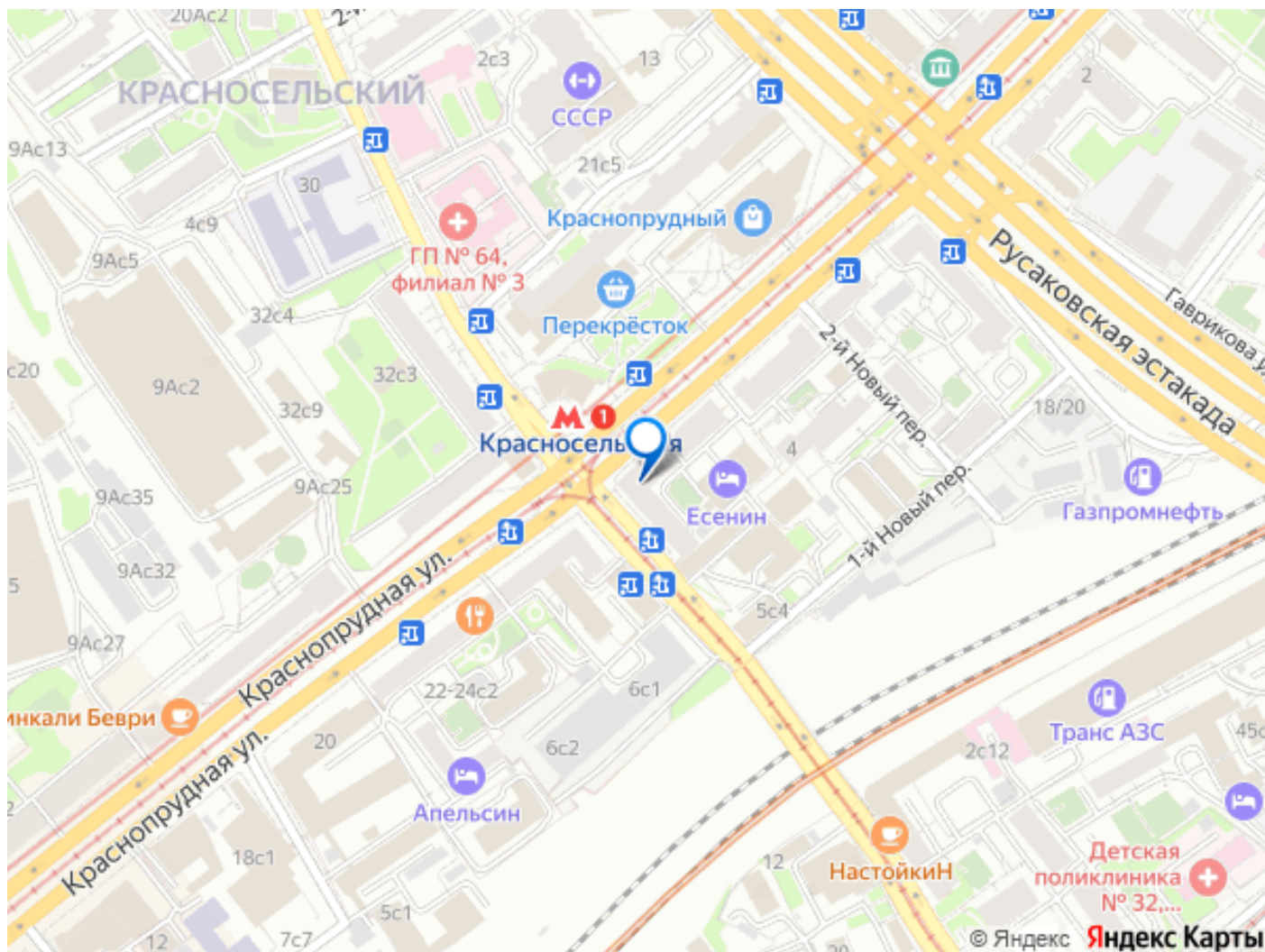
\_\_\_\_\_ Для  
кого Идеально подойдёт: • ценителям  
истории, искусства и приватности •  
руководителям, творческим профессионалам,  
дипломатам • тем, кто ищет не просто  
жильё, а уровень, смысл и настроение  
Формат квартиры — редкость для центра:  
большая площадь, три изолированные  
комнаты, высокий этаж, вид, двор, история  
дома. \_\_\_\_\_

Показы — по предварительной  
договорённости. Квартира сдаётся одному  
арендатору или паре, без субаренды.  
Долгосрочная аренда. Предпочтение —  
аккуратным, статусным жильцам. Квартира  
не забирает, а даёт энергию.

\_\_\_\_\_ Коммунальные платежи включены (кроме  
счётчиков). При заселении оплачивается  
первый и последний месяц аренды.  
Напрямую от собственника. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России