

Создано: 19.01.2026 в 11:10

Обновлено: 19.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288112230>

Полина Брегель, Apple Real Estate

79167090453

**Москва, переулок Старый Толмачевский,
17с2**

390 000 ₽

Москва, переулок Старый Толмачевский, 17с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

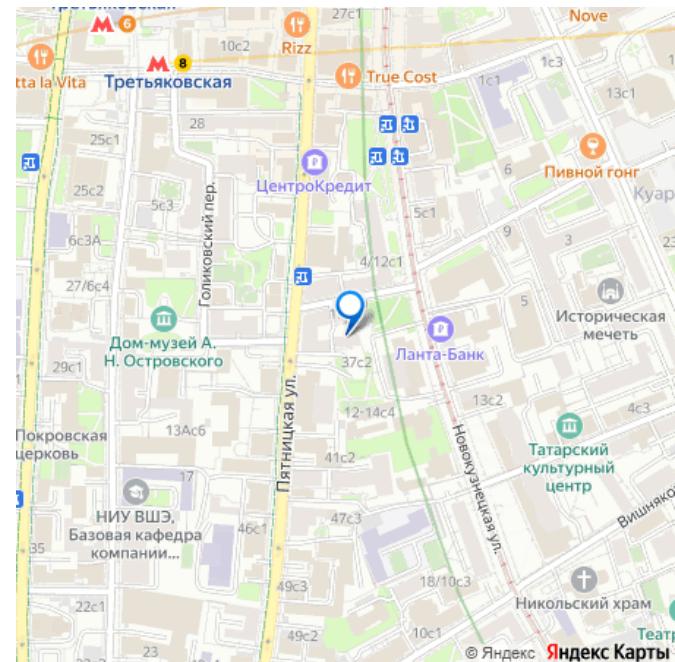
8 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Лот 1000215. Полина Брегель. Большая русская хата на Старом Толмачёвском — это место, где жизнь течёт спокойно и полно.

Здесь вы просыпаетесь в тишине, когда утренний свет мягко ложится на деревянные панели и металлические поверхности кухни. Завариваете кофе, садитесь у окна и чувствуете, как Москва живёт вокруг.

Панорама с трёх сторон наполняет энергией и вдохновением. 8 / 8 этаж. Спален: 2, санузлов: 1. Общая площадь: 90 кв.м.

Интерьер сочетает дерево, металл и свет. Обожжённое дерево создаёт ощущение глубины и надёжности, а жидкий металл и стекло добавляют современности.

Изразцовая печь в технике «перовская мурава» словно сердце дома: зелёная, фактурная, живая. Высокие двери и архитектурные пропорции придают пространству спокойную монументальность.

Всё сделано с вниманием к деталям: от адаптивного освещения до мебели, собранной под интерьер. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: современная техника, продуманное хранение, оборудованная кухня, укомплектованные ванные комнаты, система «умный дом», управляющая светом, климатом и безопасностью. Каждая зона — от спальни до гардеробной — спроектирована так, чтобы в ней хотелось находиться, работать и отдыхать. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: современная техника, продуманное хранение, оборудованная кухня, укомплектованные ванные комнаты, система «умный дом», управляющая светом, климатом и безопасностью. Каждая зона — от спальни до гардеробной — спроектирована так, чтобы в ней хотелось находиться, работать и отдыхать. В наличии: посудомоечная машина, холодильник, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, кондиционер, бойлер,

душевая кабина, ванна, постирочная комната, стиральная машина, сушильная машина, подогрев полов. Телевизор, высокоскоростной интернет. Дом камерный, всего на 22 квартиры, с закрытым двором и обновлённым подъездом. До Третьяковской — пять минут пешком, но внутри абсолютная тишина. Это редкое сочетание городского ритма и уединения. Здесь можно быть одному и чувствовать себя защищённо. Можно собирать близких, устраивать ужины, смотреть на вечерний город и ощущать, что вы в самом сердце Москвы — но в своём собственном мире. Эта квартира не про показную роскошь. Она про вкус, атмосферу и внутреннее ощущение дома. Всё на месте — всё, чтобы просто жить. Без комиссии для арендатора. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.



