

Создано: 23.01.2026 в 17:57

Обновлено: 23.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9288316182>

Ирина Бурмага, Whitewill Аренда

**79390180596**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,  
17с2**

**390 000 ₽**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 17с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

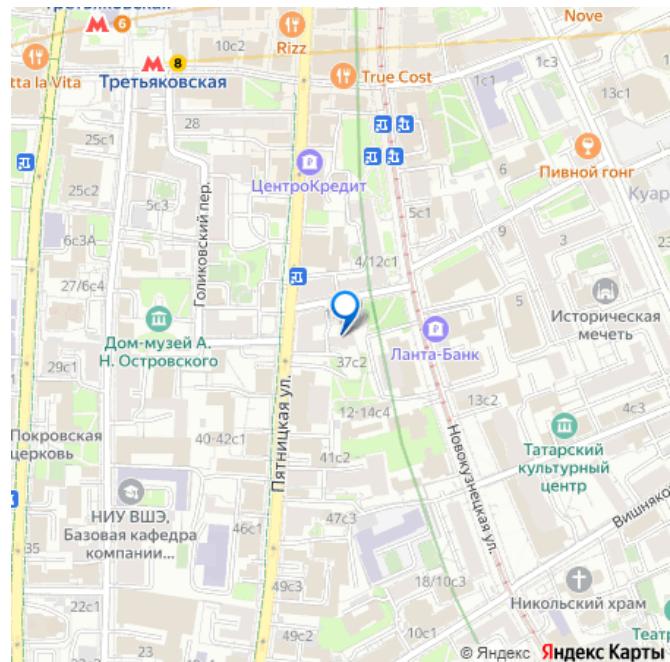
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Большая русская хата с 2 спальнями в доме «Старый Толмачёвский, 17» — место, где жизнь течёт спокойно и размеренно. Здесь

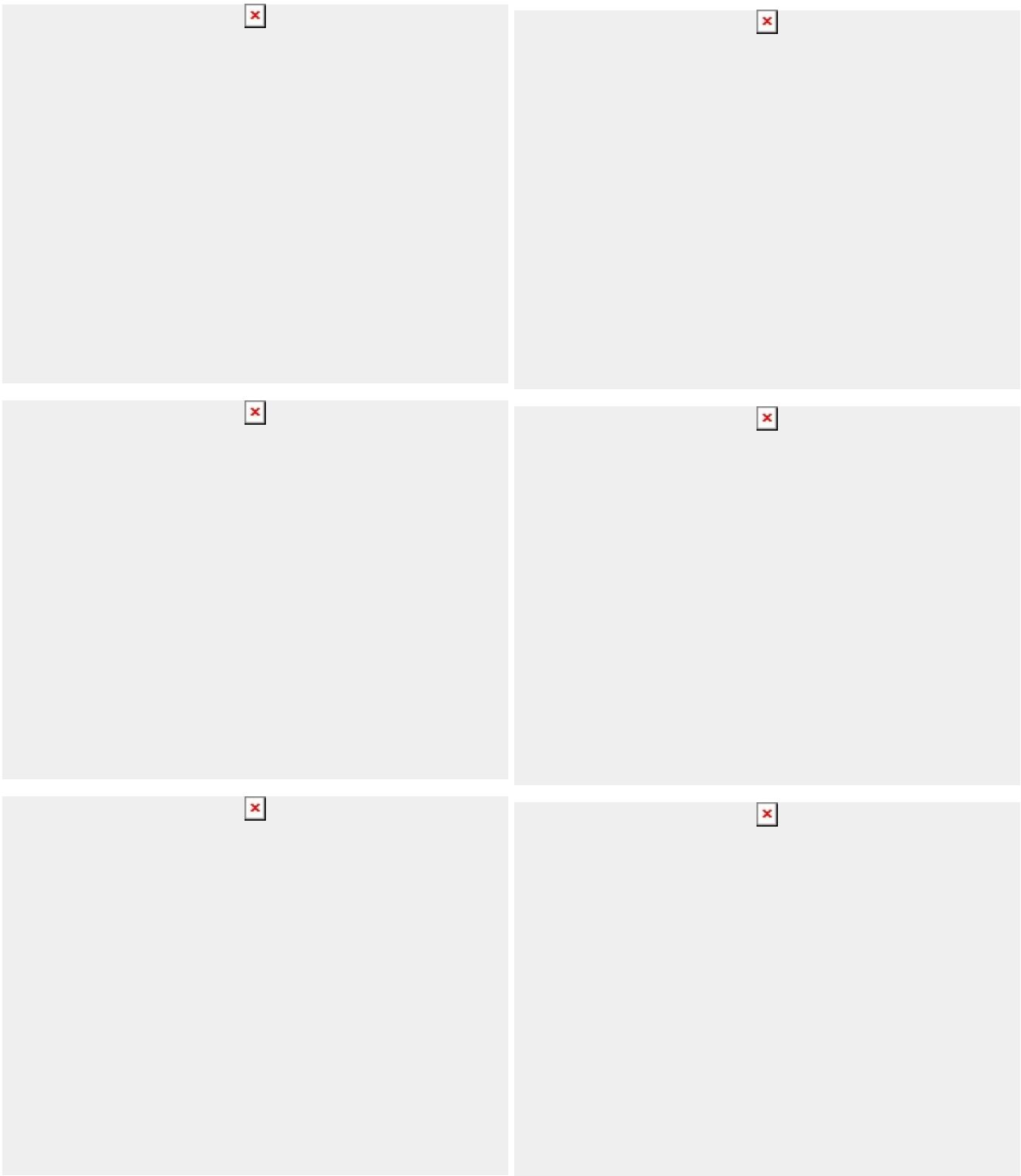
вы просыпаетесь в тишине, когда утренний свет мягко ложится на стены, завариваете кофе, садитесь у окна и чувствуете, как Москва пробуждается вместе с вами.

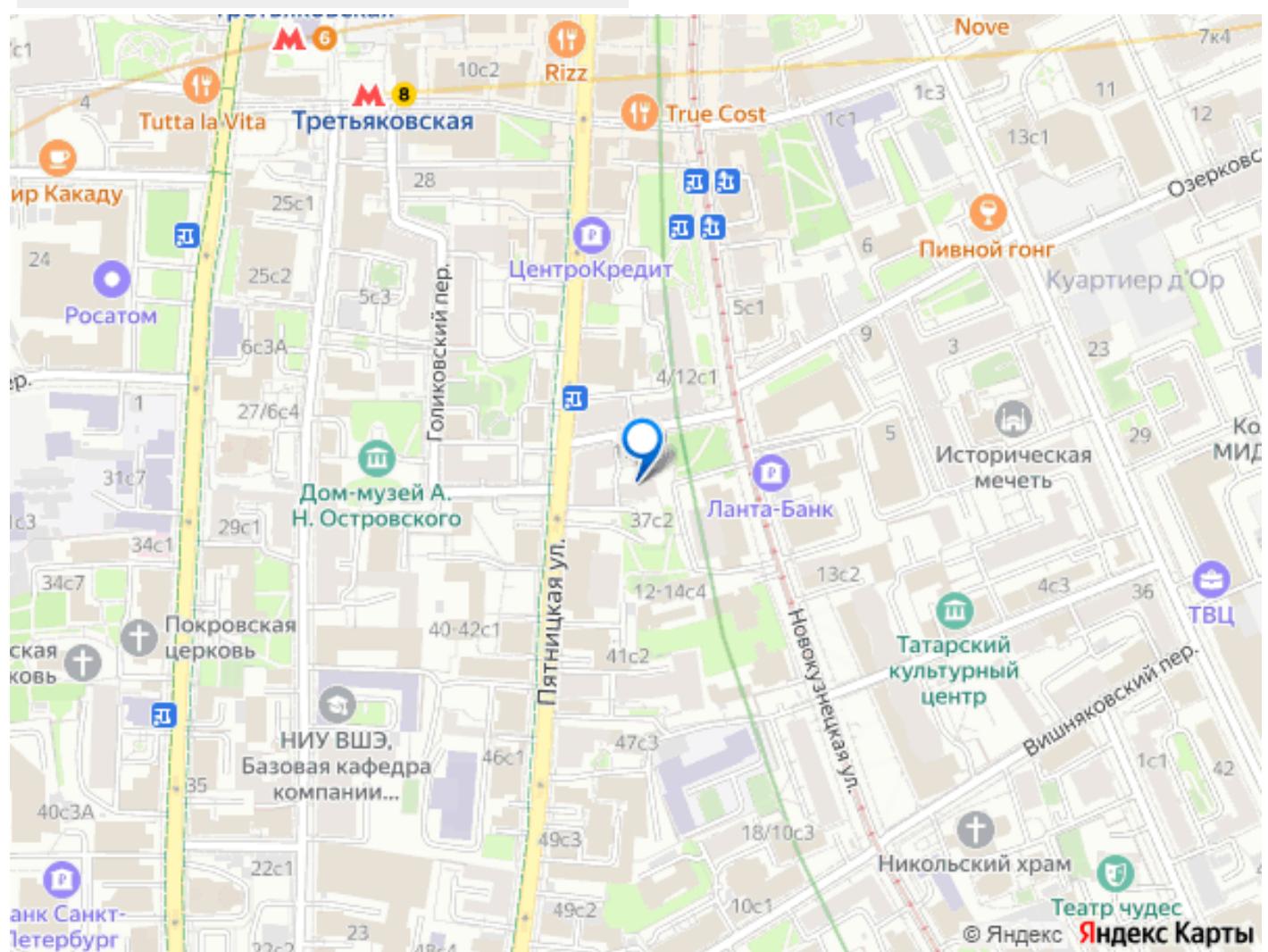
Панорамные виды на 3 стороны наполняют энергией и вдохновением. Просторные комнаты и потолки 3,5 метра создают ощущение свободы. Можно работать в кабинете, слушать музыку или устраивать званые ужины за обеденным столом, где легко собирается большая компания.

Вечером пространство меняется: приглушенный свет, аромат древесных ноток, лёгкое тепло от изразцовой печи, выполненной в технике «перовская мурава». В интерьере сочетаются элементы из дерева и металла, которые добавляют комнатам глубины и надёжности. Здесь всё создано с вниманием к деталям: от адаптивного освещения до мебели, выполненной на заказ. Встроена вся необходимая техника: духовой шкаф и микроволновая печь Bosch, варочная панель AEG, стиральная и сушильная машины Haier, а цифровое пианино Yamaha Clavinova в углу гостиной позволяет стать ближе к искусству в повседневной жизни. С помощью системы «умный дом» управляйте освещением, температурой и доступом в квартиру. Функциональная планировка включает гостиную, кухню закрытого плана, спальню, кабинет, гардеробную, прихожую, санузел с ванной и душевой кабиной, постирочную. Это пространство не про излишнюю роскошь. Оно про вкус, атмосферу и внутреннее ощущение дома в самом сердце Москвы. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Бурмага — брокер компании Whitewill.

Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести

экскурсию по локации и познакомить вас с  
этим домом. ID 4 715.





Move.ru - вся недвижимость России