

Создано: 05.02.2026 в 12:02

Обновлено: 05.02.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288999127>

Собственник

79850189046

Москва, Малая Филевская улица, 36

140 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

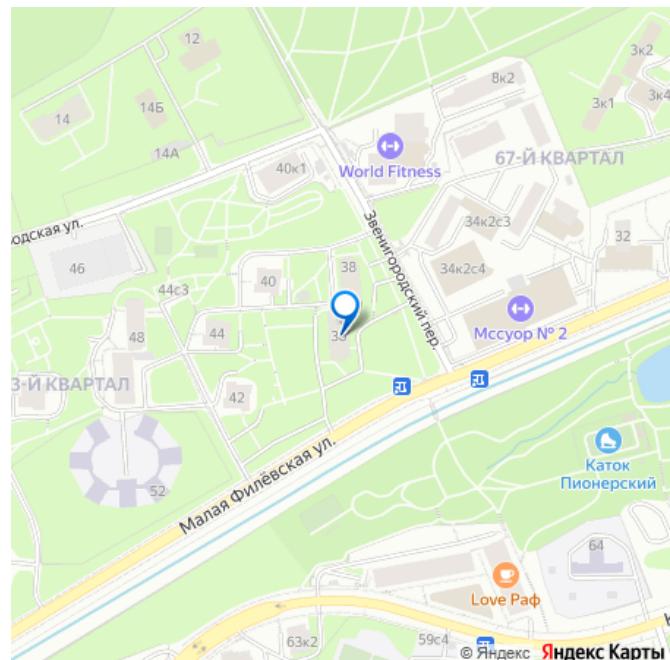
20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

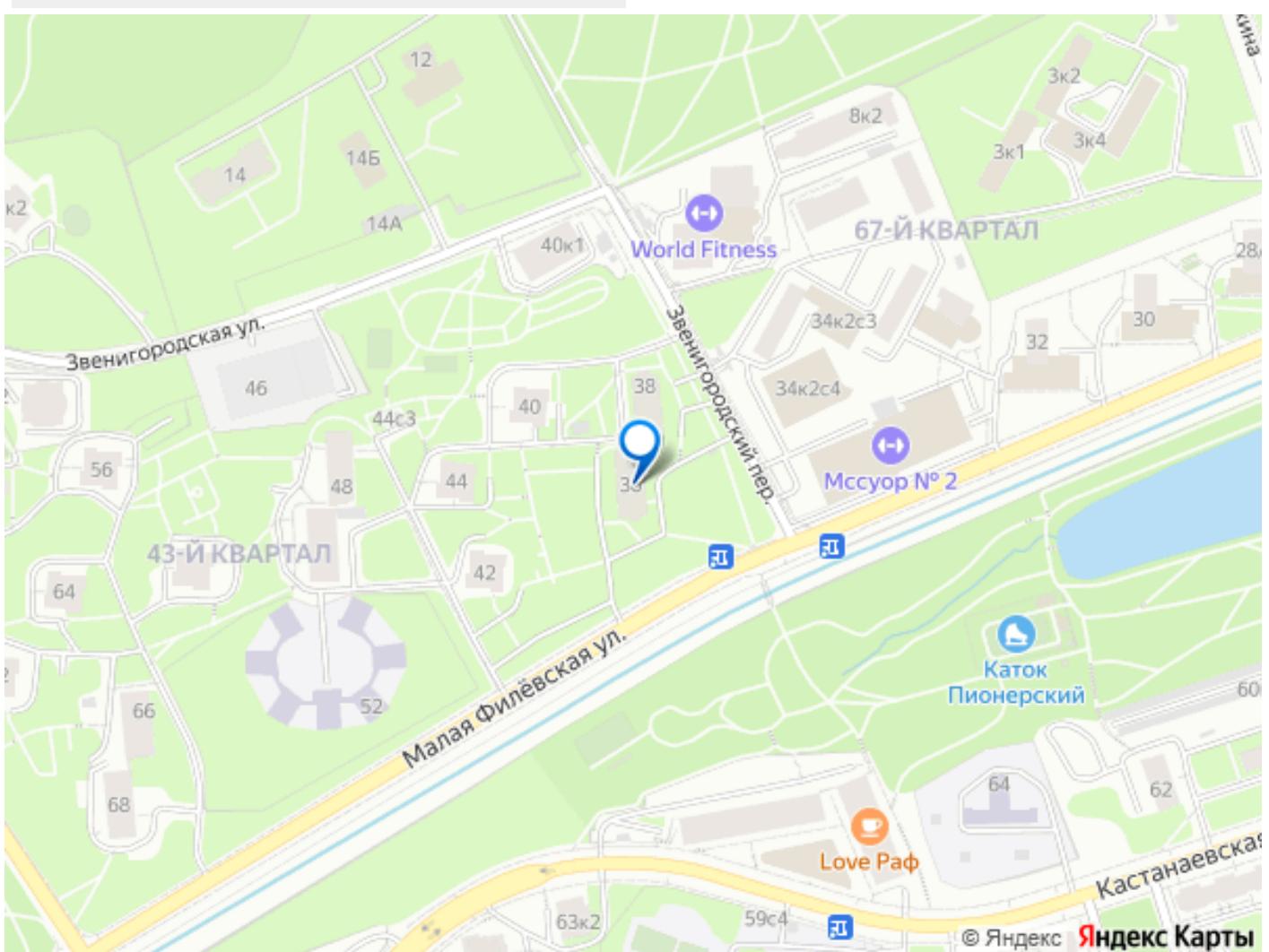
Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира на Малой Филёвской улице, 36. Общая площадь — 90 кв. м, из которых 65 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 20 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного кирпичного дома с высотой потолков 2.8 метра. До станции метро «Кунцевская» всего 9 минут пешком.

Преимуществом является наличие лесного массива, до которого три минуты медленным шагом. В квартире сделан качественный евроремонт. Квартира очень теплая, солнечная. В комнатах есть необходимая мебель для комфортного проживания, но ее ровно столько, чтобы вы могли сделать пространство, подходящим под ваш вкус и привычную обстановку. Кухня оснащена всей необходимой техникой. В каждой комнате установлен кондиционер. В наличии холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Планировка включает одну лоджию и два санузла — совмещенный и отдельный, в одном из которых установлена ванна. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом, построенный в 1972 году, находится в хорошем состоянии. В нём есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. В доме работает консьерж, всегда поддерживается чистота и порядок. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё необходимое для комфортной жизни рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой точки города. Условия аренды обсуждаются индивидуально, семья, животные. Предусмотрена предоплата за 1 месяц и

депозит. Квартира сдаётся без оплаты коммунальных платежей по счетчикам, они включены в стоимость арендной платы. Комиссия агенту - 50%. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой замечательной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России