

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:02

Собственник

79854516198

Москва, Фрунзенская набережная, 34

250 000 ₹

Москва, Фрунзенская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

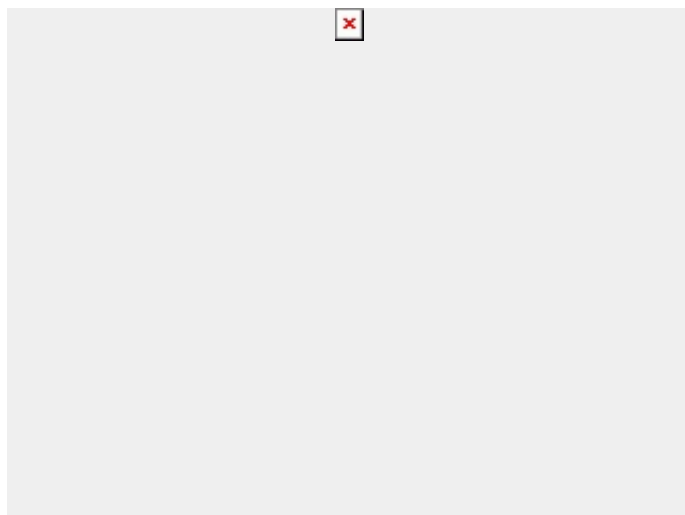
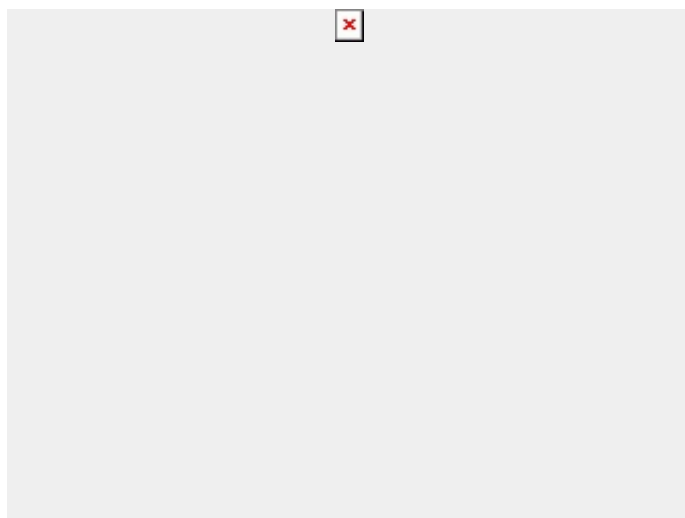
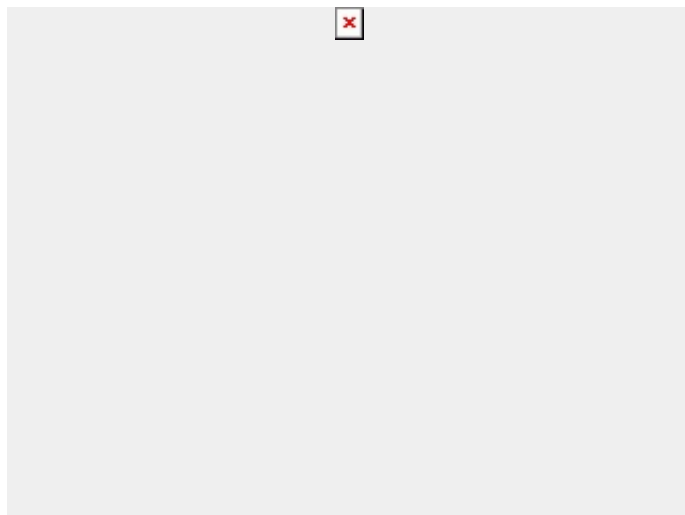
да

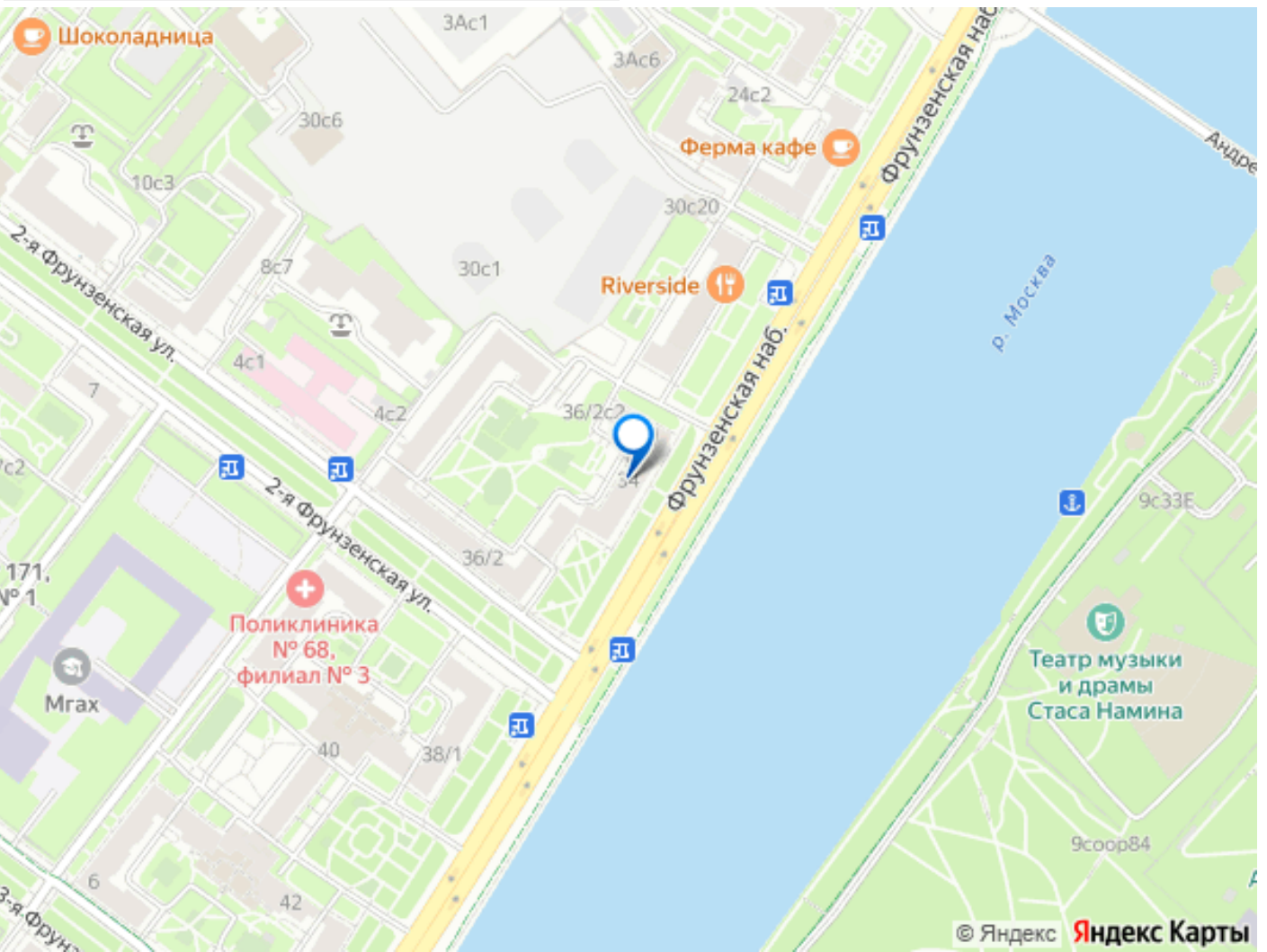
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается 3-х комнатная квартира 90 кв. м на первой линии Фрунзенской набережной, в историческом сталинском доме в живописном квартале самом сердце Хамовников. Дом построен по индивидуальному проекту знаменитых архитекторов А.Г.Мордвинова и Д.Н.Чечулина, отличается красивым фасадом и гармоничными планировками квартир. В доме 7 этажей, всего 62 квартиры. Дом после капитального ремонта, ухоженный. Во дворе есть детские и спортивные площадки. Вокруг дома благоустроенная территория, много зеленых насаждений, цветущих растений, поддерживается порядок и безопасность. Въезд на охраняемую а/м стоянку во дворе осуществляется по пропускам, в доме есть круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Свой управляющий. В доме есть кофейня, в соседнем Вкусвилл. • В шаговой доступности вся богатая инфраструктура района - магазины, кафе, рестораны, гастрономический кластер Усачевский рынок парки, музеи, поликлиники, школы высокого уровня- как частные, так и государственные, детские сады, Московская академия хореографии, театры, спортивные заведения, в частности, крупнейший спортивный комплекс Лужники и т.д.. • Отличная транспортная доступность, близость к метро (Фрунзенская-10 мин. пешком, Парк Культуры), парку Горького и Нескучному

саду. В квартире три изолированные комнаты, окна гостиной и спальни выходят в сторону реки, кухня и кабинет- во двор. Кабинет можно переоборудовать в детскую при желании. В гостиной есть балкон, на кухне лоджия присоединенная , утепленная. Квартира очень чистая, недавно сделан ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России