

🕒 Создано: 11.04.2017 в 13:05

Обновлено: 04.03.2026 в 17:10

**Агент**

**79803997681**

**Москва, улица Арбат, 51С1**

**170 000 ₹**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

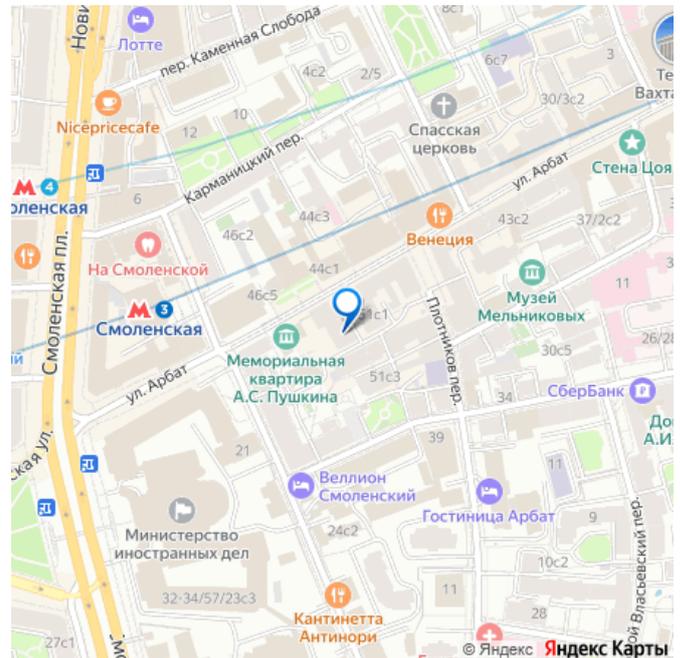
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предложение от собственника!

Восхитительная двухъярусная квартира (с ПАРКОВКОЙ) находится в доме, расположенном между музеем Пушкина и памятником Булату Окуджаве. Вход в парадную непосредственно со Старом Арбате. Окна выходят в тихий дворик. Это 3-х комнатная квартира в аутентичном доме, с высокими потолками и авторским стилем. В квартире две спальни с кондиционерами и гостиная, комнаты полностью меблированы и оснащены всей необходимой бытовой техникой. Второй ярус представляет из себя уютный уголок площадью 15 кв. метров с диван кроватью, который подойдет как для игр детей, так и для творческого проявления взрослых. Кухня имеет оригинальный дизайн с отдельной столовой зоной и оснащена всем необходимым: газовой плитой, электрической духовкой, посудомоечной машиной и холодильником. Установлены фильтры, с отдельным краном для питьевой воды. Полы с подогревом в прихожей, кухне и санузле. В комнатах полы из элитной пород дерева. В квартире три гардеробных комнаты, самая большая при входе, а также две - в спальнях. В ванной комнате имеется большая ванная, кладовая, оборудованная стиральной

машиной, сушкой белья и встроенный бойлер. Также в квартире есть 3 ТВ со спутниковым телевидением, выводы и экран для проектора, пылесос и оптоволоконный высокоскоростной интернет 200 м/бит. В подъезде установлены 3 камеры видеонаблюдения. В общем коридоре имеется место под велосипеды. Есть консьерж. Квартира сдается впервые и изначально отремонтирована собственниками для своего комфортного проживания. ПАРКОВКА - брелок от ворот, закрытая территория во дворе. Никаких комиссионных и дополнительных платежей от клиента не требуется. Квартира доступна для показов и заселения!



