

🕒 Создано: 15.04.2025 в 07:19

Обновлено: 26.02.2026 в 16:58

Собственник

79151142323

Москва, Зубовская улица, 5/36

260 000 ₺

Москва, Зубовская улица, 5/36

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Зубовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

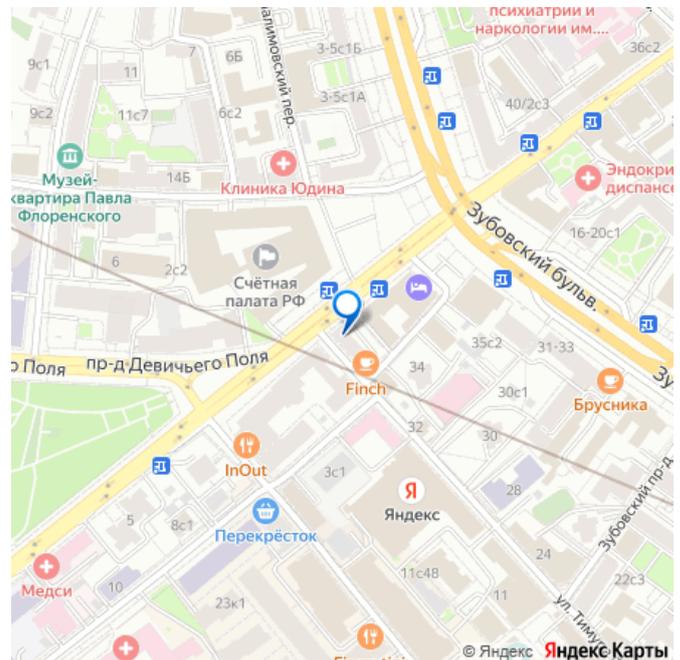
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

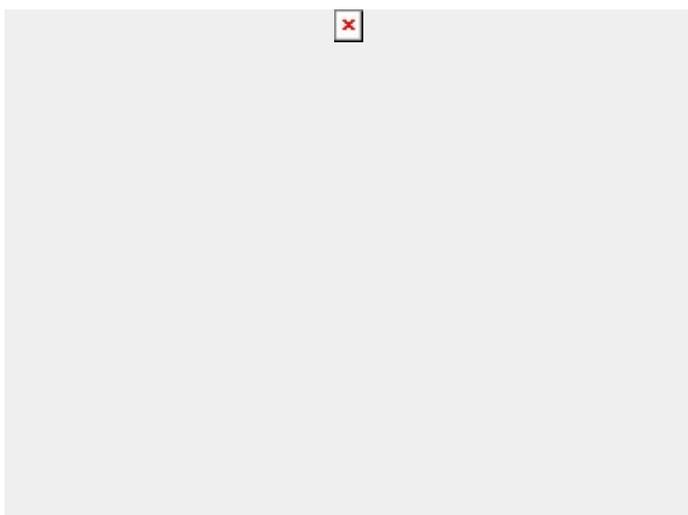
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

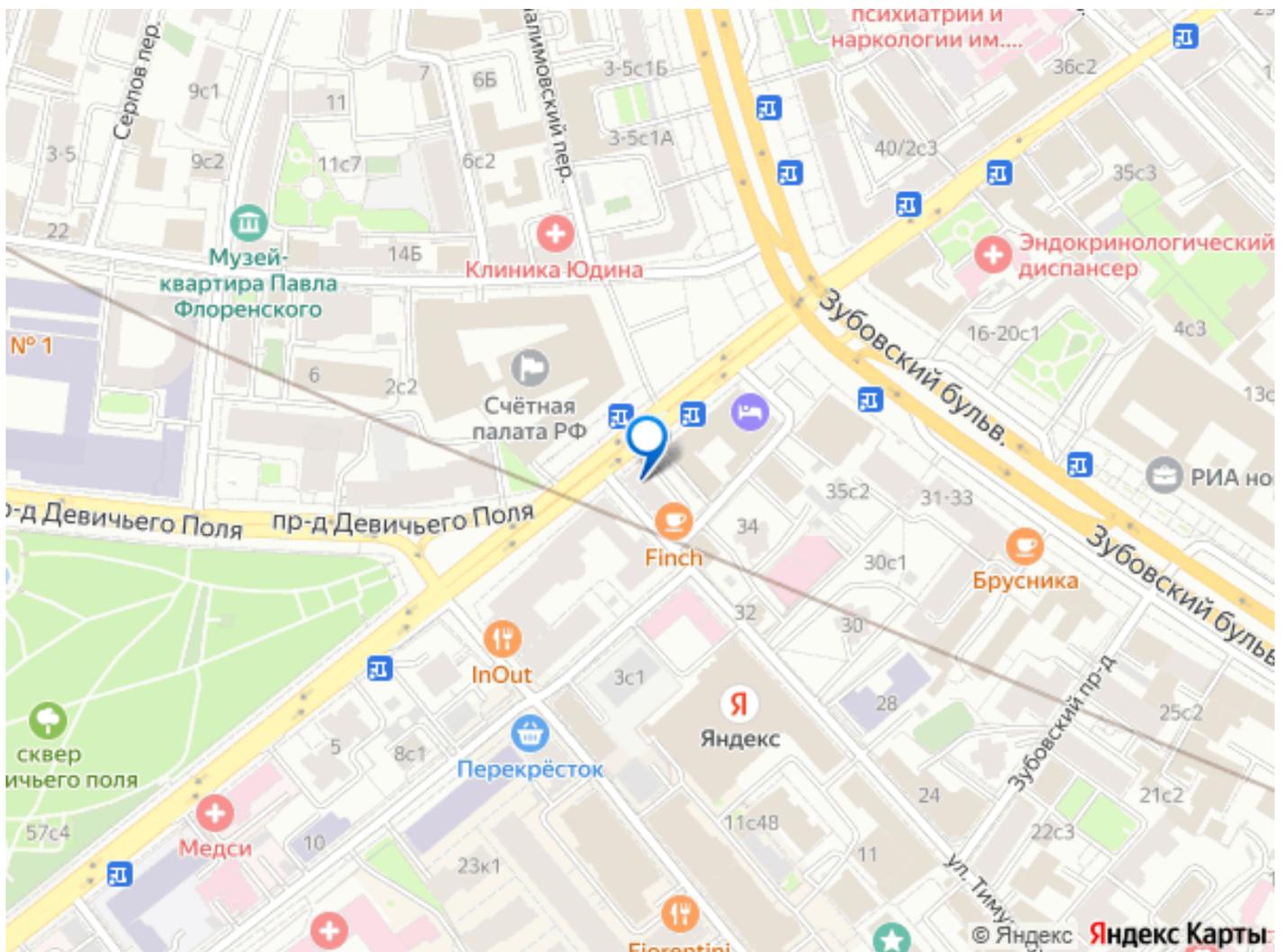
Сдается на длительный срок 3-х комнатная квартира площадью 93 м.кв. на втором этаже четырехэтажного малоквартирного дома на ул. Зубовская д. 5/36, постройки 1911 года. В доме 2 подъезда - 12 квартир, на первом нежилом этаже расположены: ресторан (Гамбит Гурмэ), кафе Finch, кафе Клевер (Загар и Кофе) и пункт обмена валюты. На лестничных площадках по две квартиры. Лифтов, мусоропроводов, балконов и лоджий в доме нет. Квартира состоит из прихожей, просторного холла (22,4 кв.м.), трех изолированных комнат (16,2 кв. м., 11,6 кв.м., 12,8кв.м.), двух полнофункциональных санузлов (в малом душевая кабина, в большом - угловая ванна), кухни (12,1 кв.м.) и гардеробной (в большой спальне). Потолки : 3,50 метра. Полы: в комнатах - паркет, в прихожей, холле и кухне - керамогранит, в санузлах- кафельная плитка с электрическим подогревом. Косметический ремонт сделан в 2025 году. Окна большой спальни и кухни выходят во внутренний двор дома (на

закрытую домовую парковку), окна двух других комнат - на апартаменты «РозаРоса» на ул. Тимура Фрунзе. Квартира оборудована приточно-вытяжной вентиляцией (Siemens), отдельно установлены два кондиционера (LG Artcool A09FT) в кухне и большой спальне.

Бытовая техника: - холодильник Hier; - стиральная машина Electrolux; - керамическая газовая варочная поверхность Comfee; - духовой электрический шкаф Bosh; - посудомоечная машина Electrolux; - водонагреватель Electrolux (на случай отключения горячей воды); - микроволновая печь Panasonic; - три телевизора (холл, кухня, спальня); - интернет-роутер TP-Link - скорость 300 мбит/с, - капсульная кофеварка (Dolce Gusto), чайник. Имеется бесплатная парковка для жильцов дома и посетителей ресторана, оборудованная автоматическим шлагбаумом, на закрытой территории во внутреннем дворе (парковочные места незакрепленные). В подъезде и квартире установлен домофон. Возможно проживание с мелкими животными (ответственность за сохранность интерьера и мебели лежит на арендаторе).







Move.ru - вся недвижимость России