

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:58

Обновлено: 26.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9287692763>

**Алексей Балинов, Частный маклер**

**79230787536**

**Москва, Фестивальная улица, 47**

**145 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 47

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

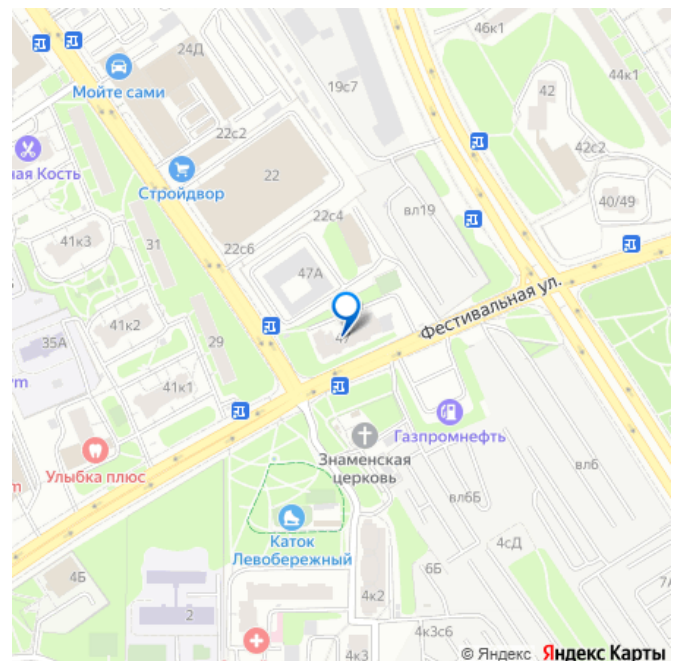
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

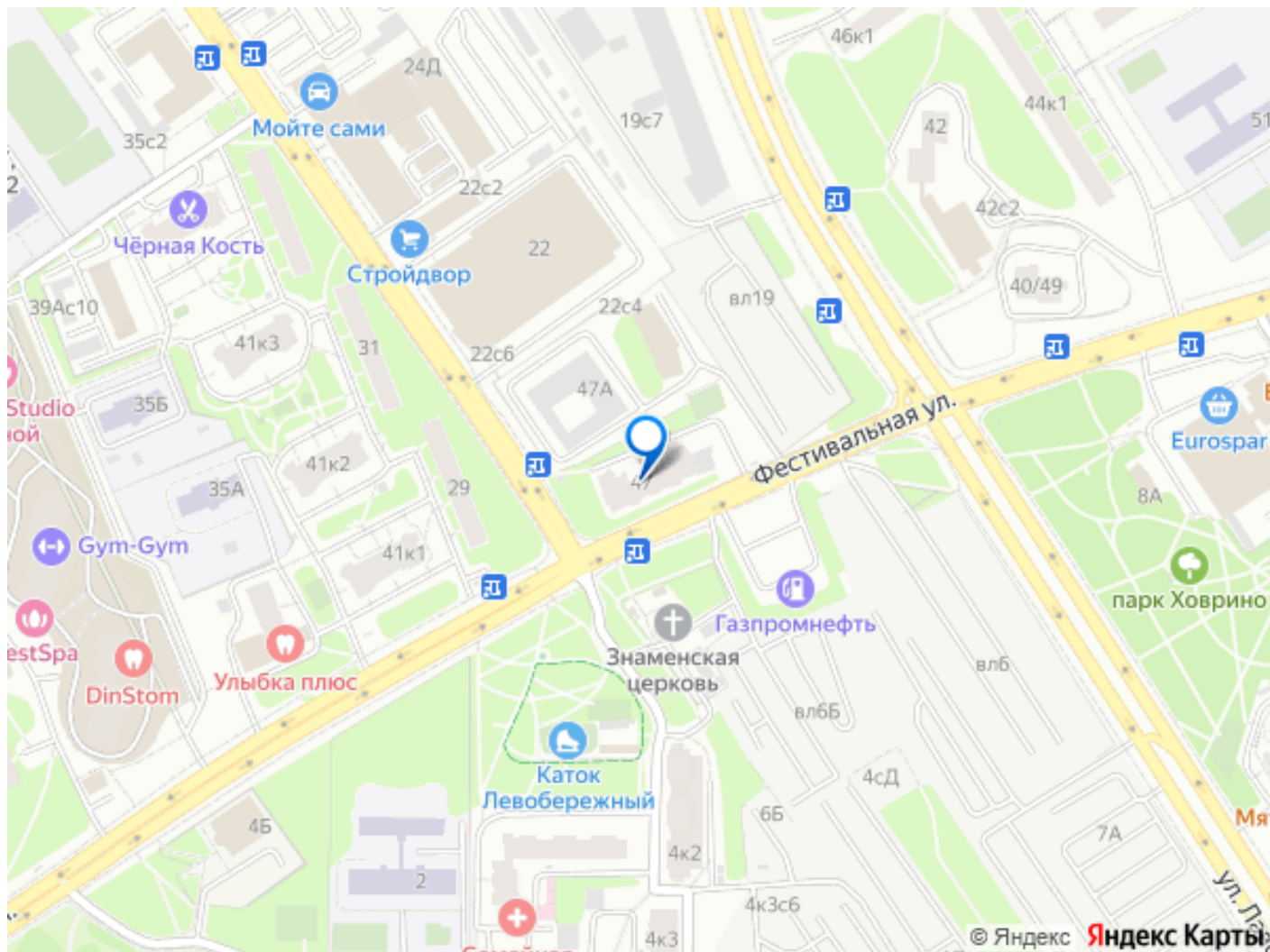
## Описание

Сдается просторная трехкомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме, построенном в 2005 году. Общая площадь - 94,2 кв. м, жилая - 60 кв. м, кухня - 12 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже из 8, с высокими потолками (3 метра), что создает ощущение простора. До станции метро «Речной вокзал» всего 10 минут пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит время. Имеется машиноместо в подземном паркинге с прямым выходом из лифта. обсуждается отдельно. 15 тыс. руб в месяц. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Ванная комната оборудована ванной. Есть две лоджии, где можно наслаждаться видом на тихий двор. Отдельный санузел добавляет комфорта в повседневную жизнь. В квартире проведен интернет, поэтому вы всегда будете на связи. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что

особенно удобно для семей с детьми или при переезде. На территории комплекса предусмотрена подземная парковка, поэтому ваша машина всегда будет в безопасности. Также в доме есть мусоропровод, что упрощает бытовые вопросы. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Аренда квартиры оформляется по договору. Дополнительные условия обсуждаются индивидуально. Возможна аренда с детьми. Обременений на квартиру нет, все документы готовы для заключения сделки. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры сами. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь в решении любых организационных вопросов. Не упустите возможность арендовать квартиру, которая станет настоящим домом для вас и вашей семьи!







Move.ru - вся недвижимость России